

## 物件概要

価格	5280万円	物件名	プレミスト金沢駅西本町
所在地	金沢市駅西本町一丁目1403番	所在階/構造・階建	7階/鉄筋コンクリート造1階建
間取	3LDK	建築年月	2014年(平成26年)9月
専有面積	81.19㎡(壁芯)	バルコニー	12.54㎡
土地権利	所有権	現況/引渡日	居住中/相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩9分(約682m)		
小学校	長田町小学校	中学校	長田中学校

### 備考

部屋番号:703号室

住居表示:金沢市駅西本町一丁目14番5

管理委託先:大和ネクストライフ株式会社

管理形態/管理員の勤務形態:全部委託/日勤

バルコニー面積は分譲時パンフレット写しの記載より

※売主様居住中の為、事前のご予約にてご内見可能です。

## 物件のご紹介

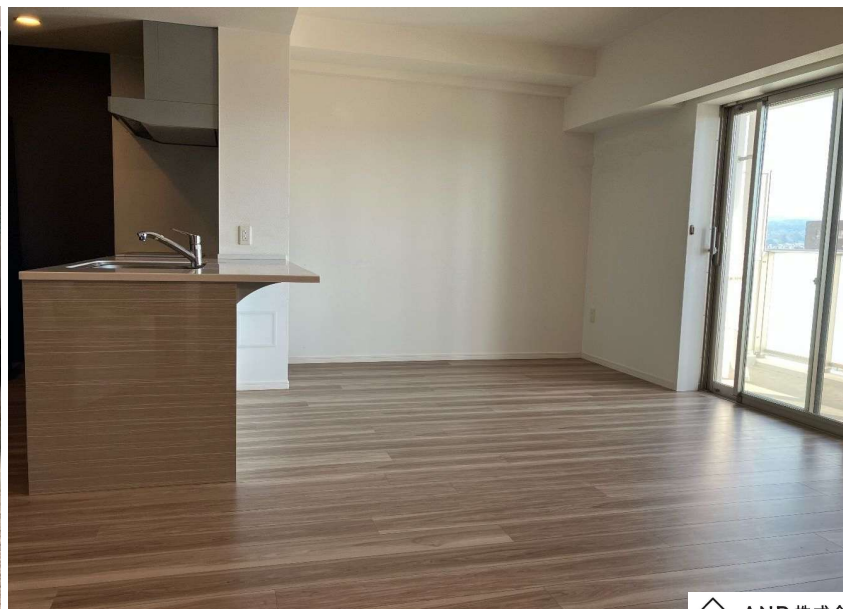
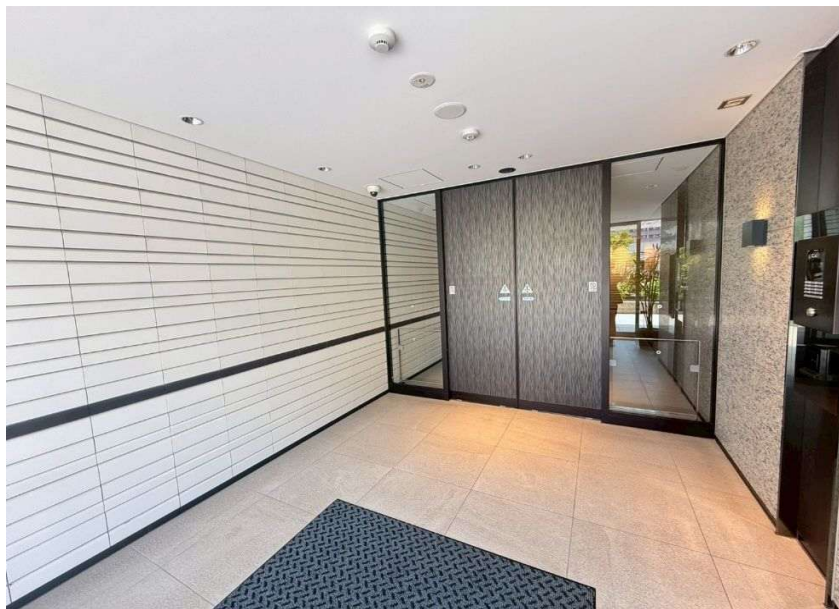
IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩約9分!

ペットと暮らせるマンションです(ペット飼育細則あり)  
ピアノ使用可(使用細則あり)

- ・衣類や物品を湿気やカビから守ることができる衣類にやさしいウォークスルークローゼット。
- ・スロップシンク付のバルコニーなので使い勝手が広がります♪

- ・「広岡」バス停まで徒歩3分(約163m) 武蔵ヶ辻や香林坊等のマチナカへのアクセスも便利です!

## 物件写真



# 物件概要

## 【基本情報】

種目	● 中古マンション
売買価格	● 5280万円
建物名	● プレミスト金沢駅西本町
所在地	● 金沢市駅西本町一丁目1403番
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩9分(約682m) 北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅まで徒歩12分(約946m)
小学校	● 長田町小学校
中学校	● 長田中学校
設備	● 電気:有                      ガス:オール電化 ● 飲水:公営                    排水:下水道

## 【土地】

面積	● 810.97㎡(公簿)
土地権利	● 所有権
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 600%

## 【建物】

専有面積	● 81.19㎡(壁芯)
建築年月	● 2014年(平成26年)9月
構造	● 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
所在階	● 7階
総戸数	● 51戸
種類	● 居宅
間取	● 3LDK

## 【備考】

管理費:	14,200円/月	修繕費:	13,800円/月※2026年8月分請求より改定(1.3倍)
各戸水道料:	3,003円	※変動費精算	偶数月20日 翌々月6日引き落としで請求
駐車場:	8,000円~12,000円/月(空き状況要確認 使用権継承不可)		
駐輪場:	100~300円/月(空き状況要確認)	バイク置場:	1,000円/台(空き状況要確認)
自治会費:	450円/月※4月に12か月の請求が発生		

●取引態様: 仲介    ●報酬形態: 分かれ    ●担当者: 安藤 優佑

 AND株式会社

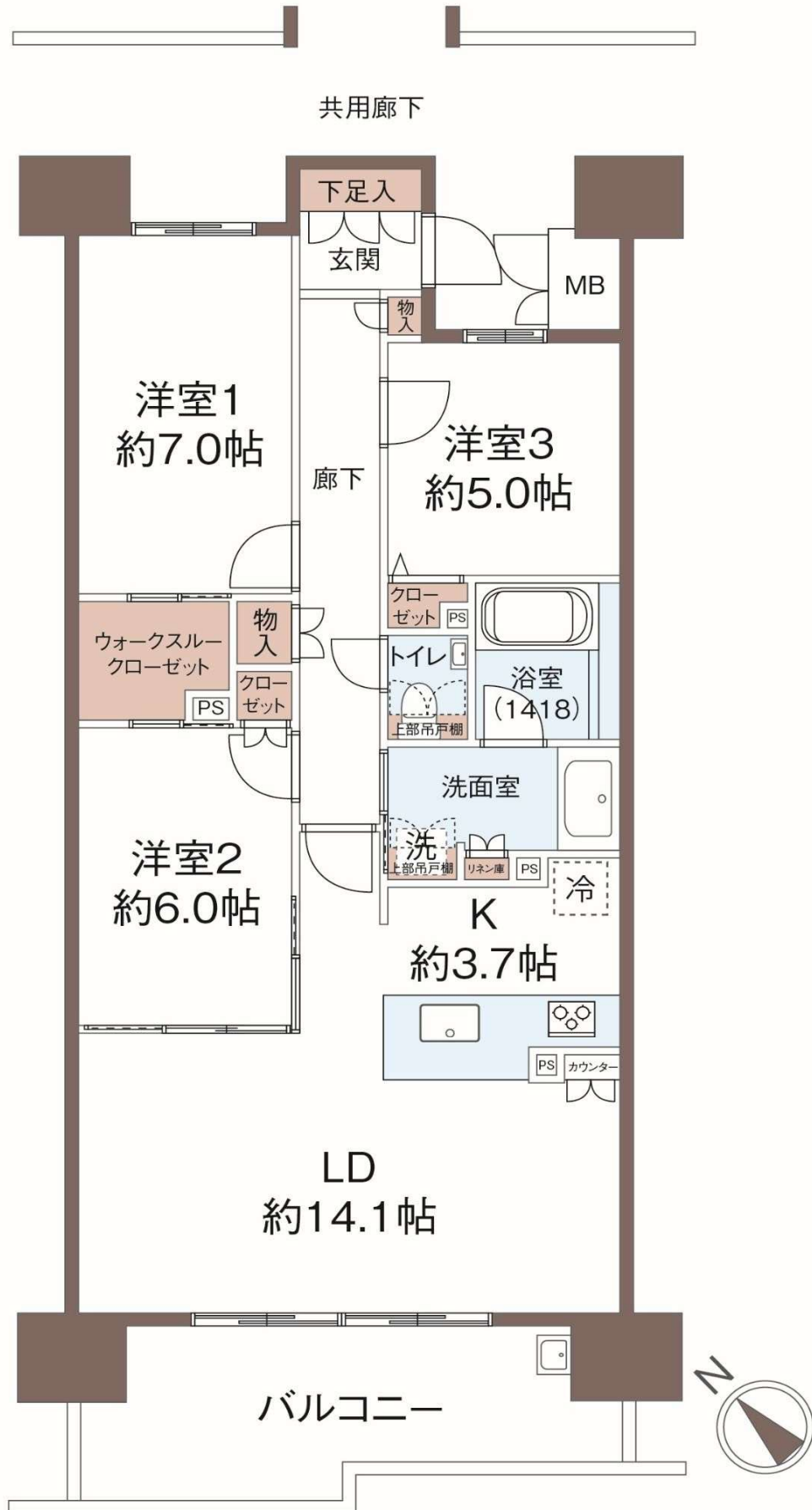
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

# 間取図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

# 周辺情報

2026年6月5日現在

## 教育施設

長田町小学校	約666m	長田中学校	約1650m
広岡こども園	約350m	ニチイキッズかなざわ保育園	約1160m
市立工業高等学校	約3160m	県立金沢西高等学校	約3120m

## スーパー

エーガイヤ	約678m	100banマート	約719m
マルエー 元菊店	約862m	マックスバリュ 金沢駅西本町店	約1450m

## コンビニ

セブンイレブン ハートイン金沢けやき通り	約250m	ファミリーマート 金沢パークビル店	約414m
----------------------	-------	-------------------	-------

## その他商業施設

アクロスプラザ アクロスキューブ金沢	約599m	金沢百番街	約722m
クロスゲート金沢	約783m	金沢フォーラス	約961m
六月の舟歌	約243m	Bake Shop bien Bake	約620m
Doctor's Creation Cafe87	約736m		

## 飲食店

波の花	約220m	大昌苑	約494m
金沢回転寿司 輝らり	約551m	金沢餃子酒場	約679m
麺屋 達 本店	約737m	さかなや道場 金沢駅店	約604m

## 金融機関

金沢信用金庫 駅西支店	約126m	北陸銀行 金沢中央支店	約135m
北國銀行 本店	約392m		

## 公園

駅西中央公園	約406m	駅西第3児童公園	約264m
駅西第1児童公園	約459m		

## 医療施設

eスキングリニック金沢	約302m	金沢中央クリニック	約486m
春藤医院	約661m	洞庭医院	約821m
A Dental Clinic	約737m		

# 現地写真

## 外観



リビング



リビング



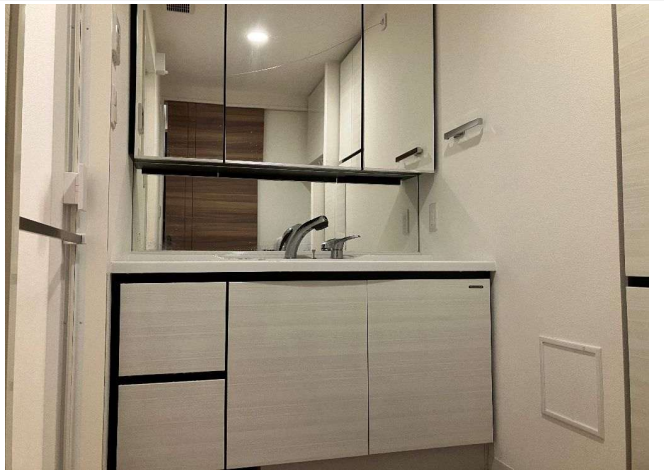
キッチン



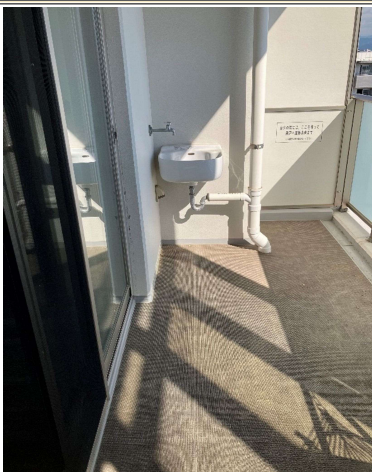
洗面室



バルコニー

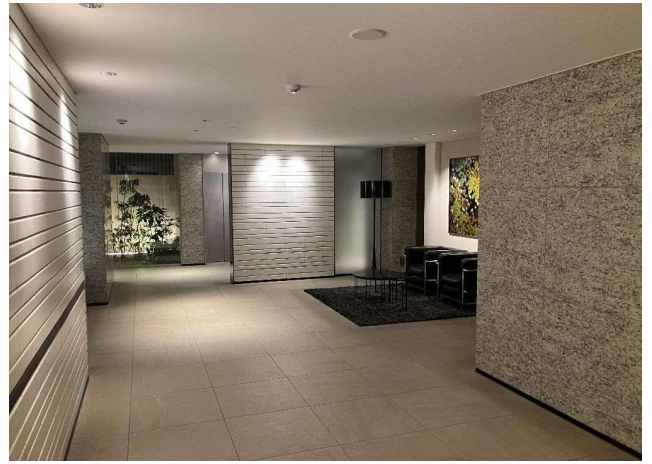


浴室



# 現地写真

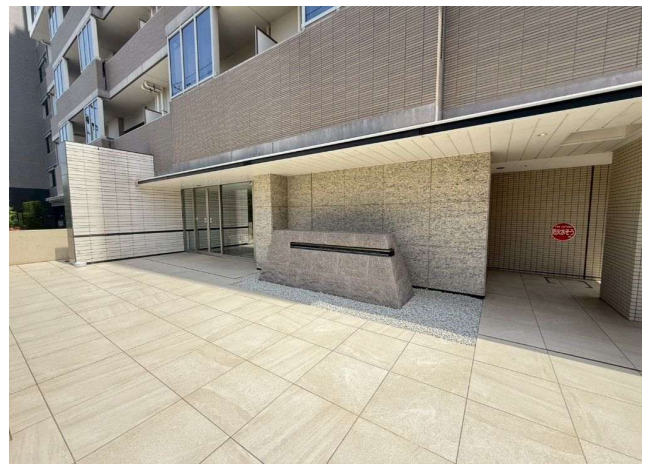
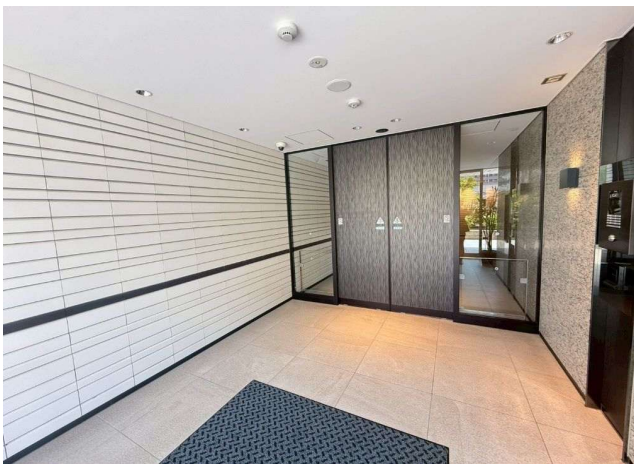
## エントランス



## エントランス

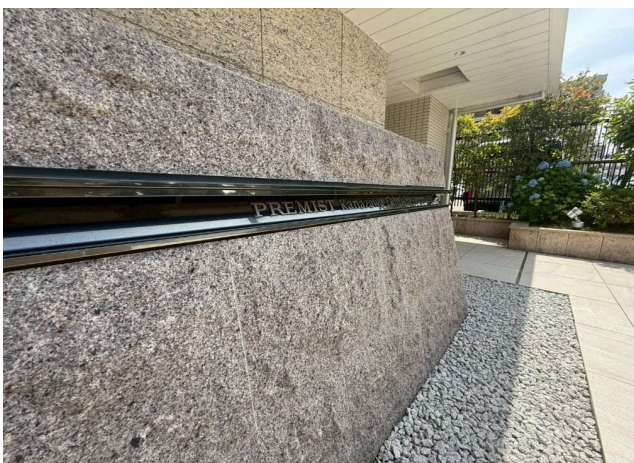


## エントランス



## エントランス

## 駐車場



# 現地写真

## 共有部

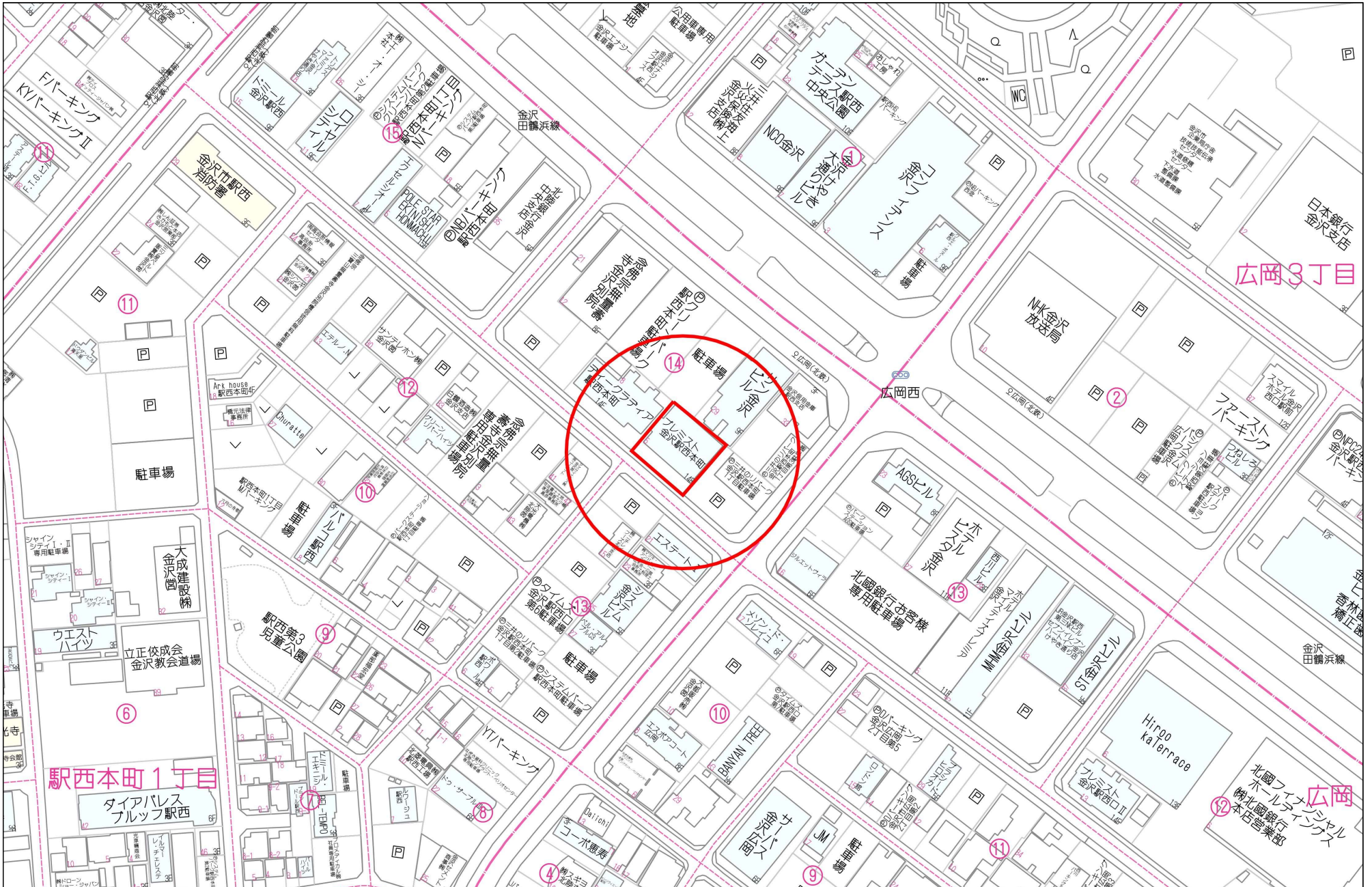


駐輪場



## 前面道路





60m

1:1500