

## 物件概要

価格	1598万円(税込)	物件名	パークサイドパレス
所在地	金沢市西泉三丁目1番	所在階/構造・階建	9階/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
間取	1LDK	建築年月	1991年(平成3年)12月
専有面積	57.29㎡(公簿)	バルコニー	-
土地権利	所有権	現況/引渡日	空/相談
交通機関	北陸鉄道バス「伏見橋」停まで徒歩1分(約21m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車		
小学校	米泉小学校	中学校	清泉中学校

### 備考

部屋番号:903号室

住居表示:金沢市西泉3丁目1番地

管理会社:有限会社中元building

管理委託先:マルセ実業株式会社

管理形態:全部委託

## 物件のご紹介

～リフォーム内容～

2024年 外壁工事完了

2024年 エアコン交換済

2026年9月末完了予定 一部クロス、水回り交換(風呂、トイレ、キッチン、給湯器)、一部窓枠補修

伏見川そばの10階建マンションの9階南東角部屋!

ベランダからの眺望も良好です♪

春にはマンション隣接の公園と伏見川に咲き誇る桜が楽しめます。

ペット飼育と一緒に暮らせませす🐶🐱※管理規約による

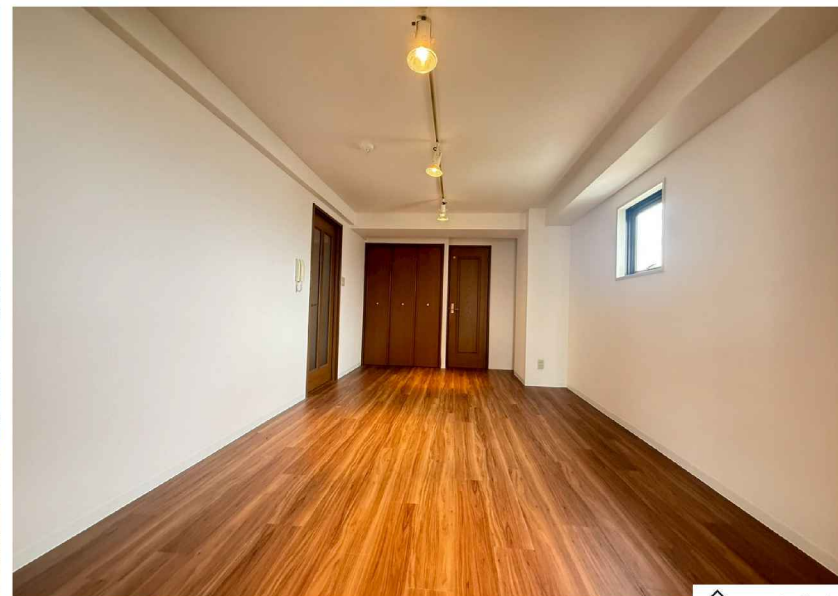
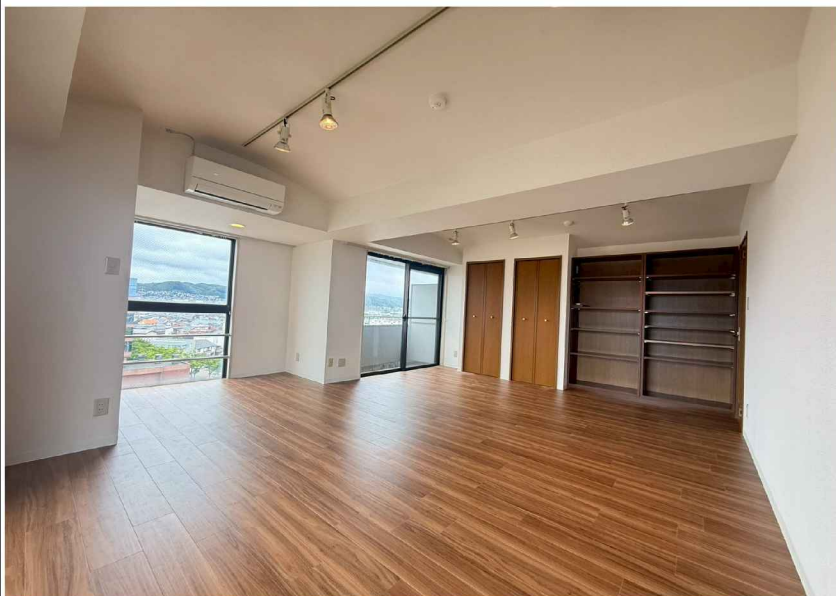
ピアノ利用も可能です🎹※管理規約による

14.9帖の広々とした洋室と12.8帖のLDK

ゆったりとした間取の1LDKです。

内見ご予約お待ちしております。

## 物件写真



# 物件概要

## 【基本情報】

種目	● 中古マンション
売買価格	● 1598万円(税込)
建物名	● パークサイドパレス
所在地	● 金沢市西泉三丁目1番
アクセス	● 北陸鉄道バス「伏見橋」停まで徒歩1分(約21m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車 北陸鉄道石川線「西泉」駅まで徒歩14分(約1080m)
小学校	● 米泉小学校
中学校	● 清泉中学校
設備	● 電気:有                      ガス:集中プロパン(引込無) ● 飲水:公営                    排水:下水道

## 【土地】

面積	● 480.76㎡(公簿)      ※持分 5,729/159,976
土地権利	● 所有権
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 400%

## 【建物】

専有面積	● 9階部分 57.29㎡(公簿)
建築年月	● 1991年(平成3年)12月
構造	● 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
所在階	● 9階
総戸数	● 28戸
種類	● 居宅
間取	● LDK12.8、洋室14.9

## 【備考】

管理費: 7,000円/月

修繕積立金: 30,000円/月

●取引態様: 仲介      ●報酬形態: 分かれ      ●担当者: 門松 俊一郎

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

# 間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



# 周辺情報

2026年6月19日現在

## 🏠 教育施設

米泉小学校	約329m	清泉中学校	約714m
三馬保育所	約871m	かわい幼稚園	約818m
伏見かわい幼稚園	約916m	金沢伏見高等学校	約521m

## 🛒 スーパー

MEGAドン・キホーテラパーク金沢店	約739m	大阪屋ショップ西泉店	約1060m
バロー有松店	約1300m	マルエー押野店	約1500m
ラ・ムー野々市北店	約1500m	バロー押越店	約2000m

## 🏪 コンビニ

セブンイレブン金沢横川6丁目店	約324m	ローソン金沢西泉店	約596m
-----------------	-------	-----------	-------

## 🏪 その他商業施設

クスリのアオキ西泉店	約238m	ラウンドワンスタジアム金沢店	約476m
やまやラパーク金沢店	約646m	ダイソーラパーク金沢店	約739m
ベーカージェフ金沢	約739m	スギ薬局金沢西泉店	約1120m
ChocoTea西金沢店	約1140m	カナザワキンパクラブナナ	約1200m

## 🍴 飲食店

麵しも谷	約94m	李家楼	約181m
8番らーめん横川店	約199m	焼肉ホルモン光横川店	約242m
居酒屋 匙	約141m	ホットハウス金沢総本店	約270m
らーめん世界西泉店	約374m	焼肉かわ多	約533m
せんなり食堂	約676m	サイゼリヤラパーク金沢店	約739m

## 🏠 金融機関

金沢西泉郵便局	約454m	興能信用金庫西泉支店	約796m
---------	-------	------------	-------

## 🌳 公園

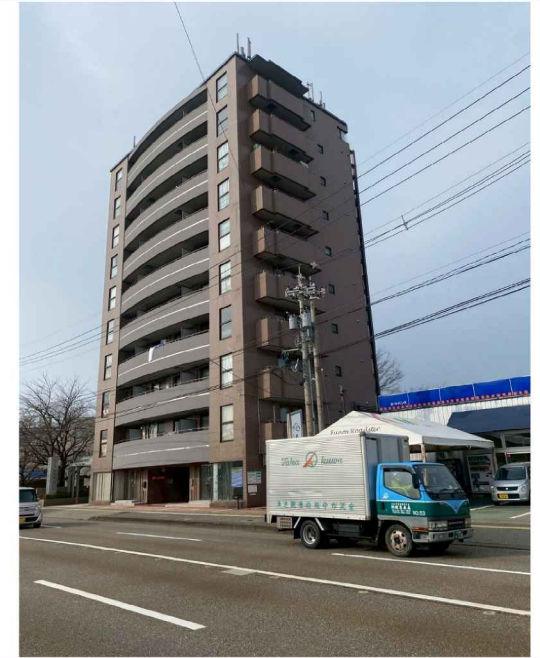
横川5丁目児童公園	約531m	米泉町児童公園	約812m
-----------	-------	---------	-------

## 🏥 医療施設

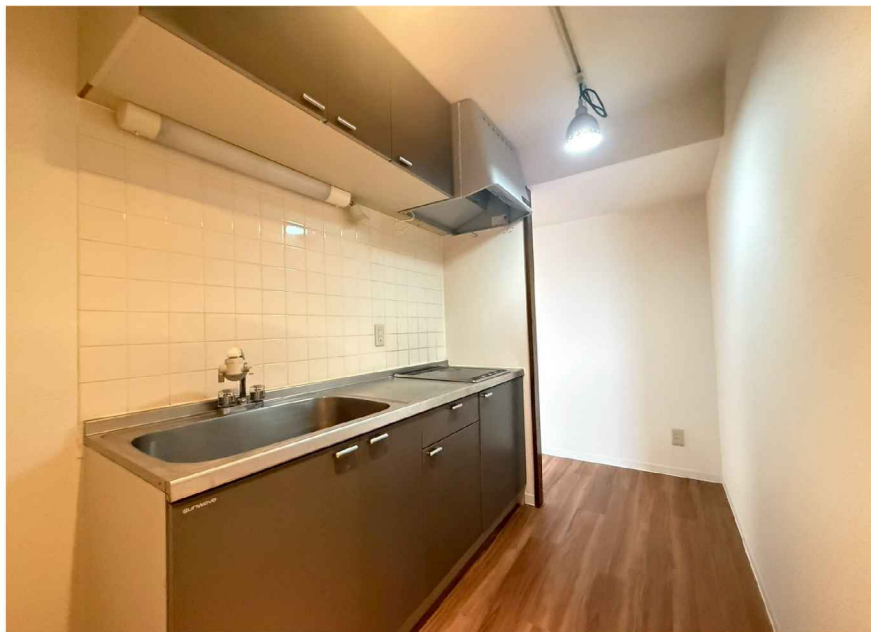
谷ロクリニック	約360m	辻整形外科クリニック	約442m
ひがし歯科医院	約543m	やまとあっとホームクリニック	約560m
はら内科医院	約603m		

# 現地写真

## 外観



## キッチン



## IHクッキングヒーター



現地写真

洋室



洋室



洋室

リビング



リビング

エアコン



現地写真

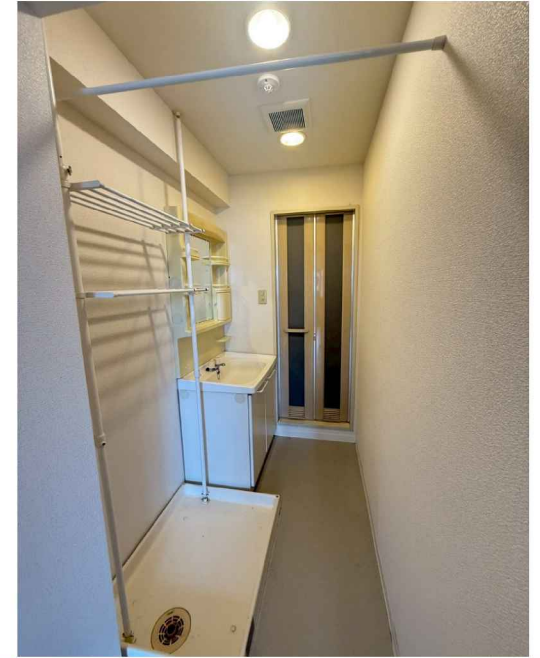
浴室



洗面台



洗面室



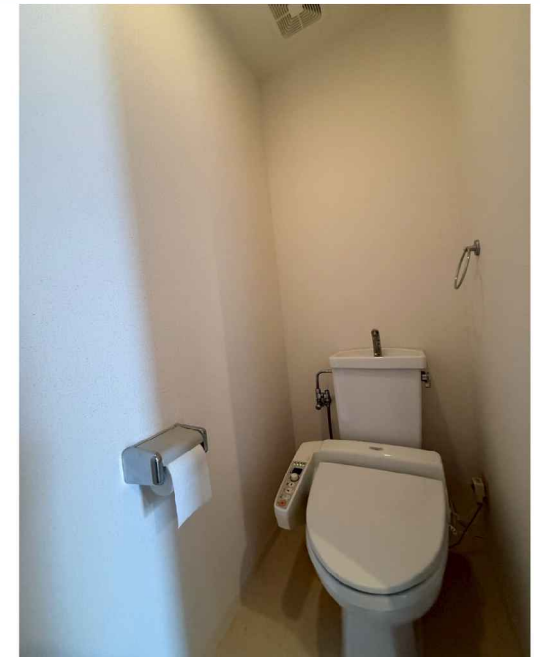
玄関



玄関



トイレ



# 現地写真

## 眺望



## エントランス



## 共有部



## ゴミ捨て場



# リフォーム後イメージ

## キッチン



## 洗面台



## 浴室

