

物件概要

価格	5480万円	物件名	プラウドシティ金沢
所在地	金沢市北安江三丁目101番	所在階/構造・階建	14階/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
間取	2LDK	建築年月	2023年(令和5年)11月
専有面積	61.43㎡(壁芯)	バルコニー	9.25㎡
土地権利	所有権	現況/引渡日	居住中/相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩7分(約560m)		
小学校	諸江町小学校	中学校	浅野川中学校

備考

部屋番号:1405号室

住居表示:金沢市北安江三丁目1番1号

管理委託先:野村不動産パートナーズ株式会社

管理形態/管理員の勤務形態:全部委託/日勤

バルコニー面積は分譲時パンフレット写しの記載より

※売主様居住中の為、事前のご予約でご内見いただけます。

物件のご紹介

金沢駅まで徒歩7分(約560m)

2023年11月建築の15階建て、14階部分。眺望も良好です♪
ペットと暮らせるマンションです。(犬・猫・小鳥等飼育可能。※ペット飼育に関する使用細則あり)
約11.7帖のLDです。

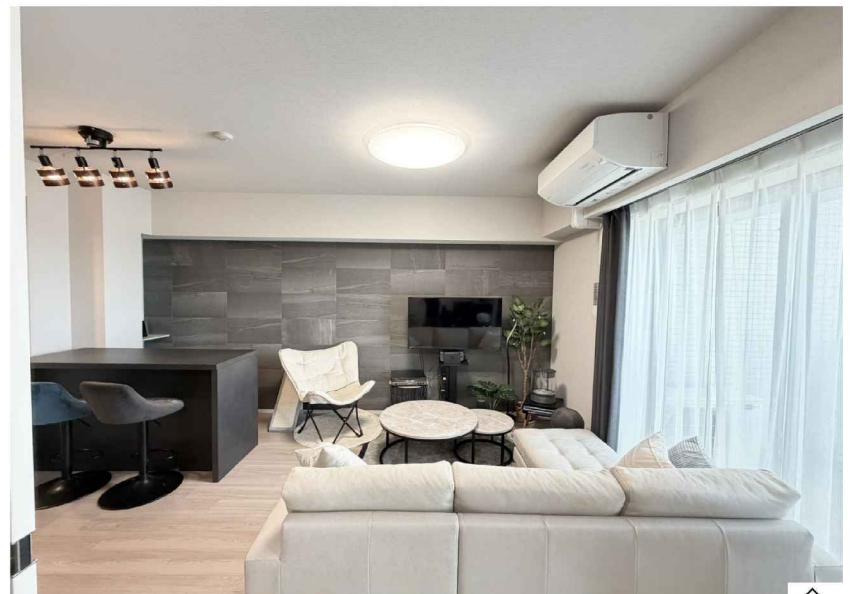
エアコン2台、床暖房あり♪リビングの壁面はエコカラット壁になっています。

- ・食器洗浄乾燥機、デイスポーター、浄水機能付水栓
- ・浴室暖房乾燥機
- ・トイレ内に手洗い器あり

!充実した共用施設!

- ・グランドラウンジ、ウェイティングサロン、ライブラリーサロンは無償でご利用いただけます。
- ・ワークブース、パーティールーム、ゲストサロンをご使用の際は使用料がかかります。
- ・24時間ゴミ出し可能
- ・宅配BOX

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古マンション
売買価格	● 5480万円
建物名	● プラウドシティ金沢
所在地	● 金沢市北安江三丁目101番
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩7分(約560m) 北陸鉄道浅野川線「七ツ屋」駅まで徒歩7分(約496m)
小学校	● 諸江町小学校
中学校	● 浅野川中学校
設備	● 電気:有 ガス:都市ガス(床暖房・給湯) ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 3802.3㎡(公簿)
土地権利	● 所有権
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 600%

【建物】

専有面積	● 61.43㎡(壁芯)
建築年月	● 2023年(令和5年)11月
構造	● 鉄筋コンクリート造1階建
所在階	● 14階
総戸数	● 287戸
種類	● 居宅
間取	● 2LDK

【備考】

管理費:11,980円/月

修繕費:6,510円/月

駐車場:13,000円~22,000円/月(空き状況要確認)

駐輪場: 150円~500円/月(自転車) 3,000円/月(ミニバイク)

インターネット使用料: 500円/月

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

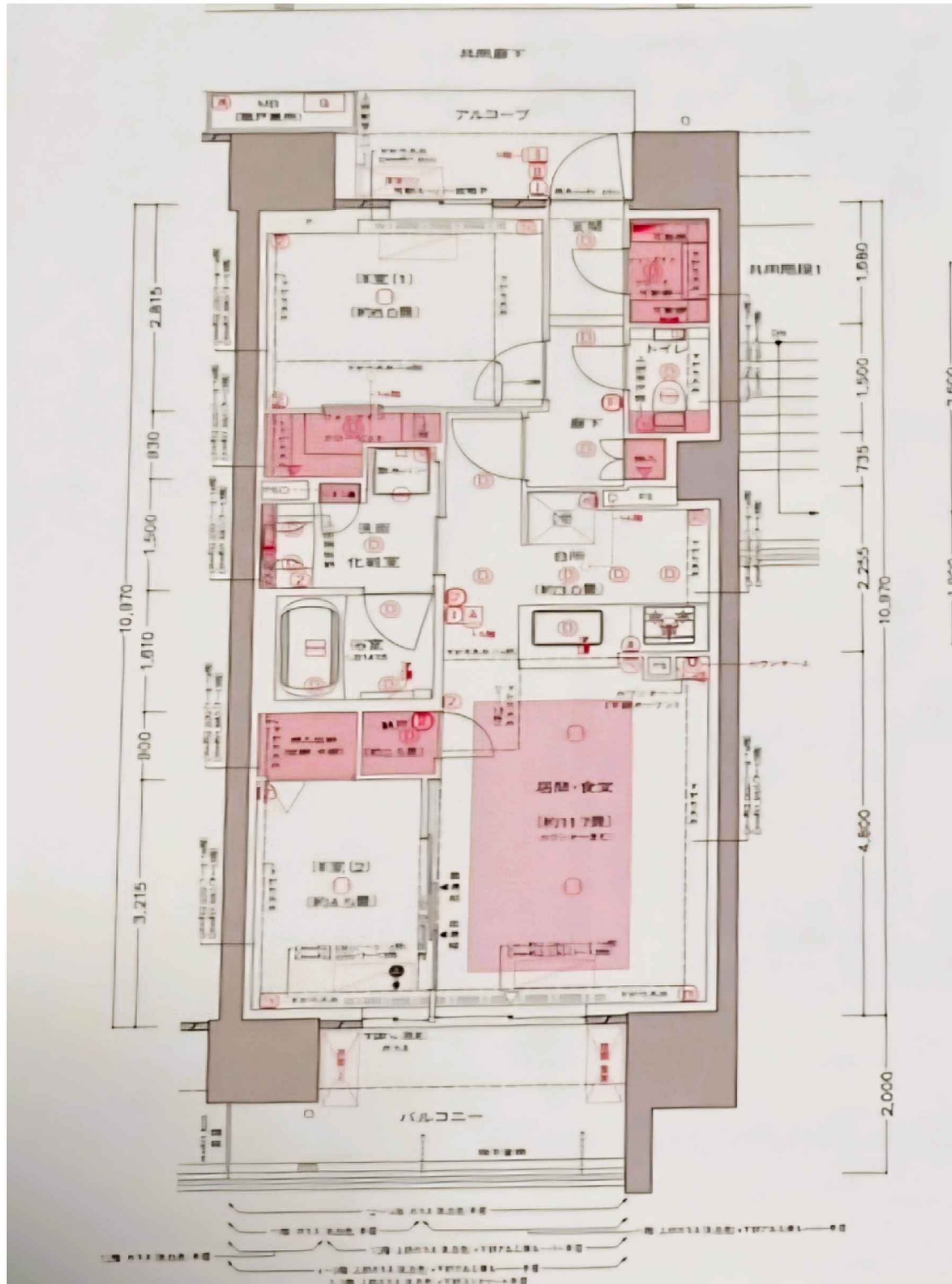
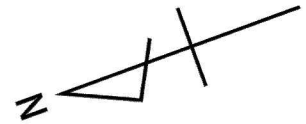
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細に



AND 株式会社
AND Co., Ltd.

周辺情報

2026年7月8日現在

教育施設

諸江町小学校	約805m	浅野川中学校	約2470m
北安江こども園	約428m	広岡こども園	約671m
杉の子保育園	約1270m	さいねんこども園	約1340m

スーパー

100banマート	約580m	マルエー彦三店	約1410m
業務スーパー諸江店	約1550m	ラ・ムー金沢駅西店	約2120m

コンビニ

ファミリーマート金沢諸江通り店	約160m	セブンイレブンハートインJR金沢駅西NKビル	約166m
-----------------	-------	------------------------	-------

その他商業施設

金沢百番街	約459m	金沢フォーラス	約479m
ドンク金沢百番街店	約553m	マツモトキヨシ金沢駅西口店	約580m
Bake Shop bien Bake	約1140m	クスリのアオキ西念店	約1180m
スギ薬局金沢駅西店	約1260m	アルプラザ金沢	約1310m

飲食店

Doctor's Creation Cafe87	約87m	魚せん広岡	約128m
日本茶と酒肴、メ甘味 胡京	約208m	天ぷら専門イチバン	約231m
本家とんとん亭	約279m	クロスゲート金沢	約441m
フェルヴェール 金沢本店	約462m	貴いち	約661m

金融機関

北國銀行本店	約615m	信金中央金庫北陸支店	約427m
金沢駅内郵便局	約580m		

公園

駅西中央公園	約393m	駅西第2児童公園	約453m
西念第2公園	約844m		

医療施設

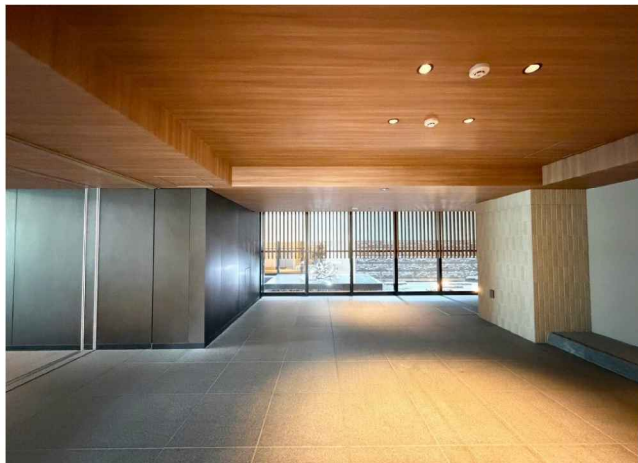
ヴィーク	約600m	かわべ歯科クリニック	約487m
西東泌尿科医院	約589m	城北病院	約1150m

現地写真

外観



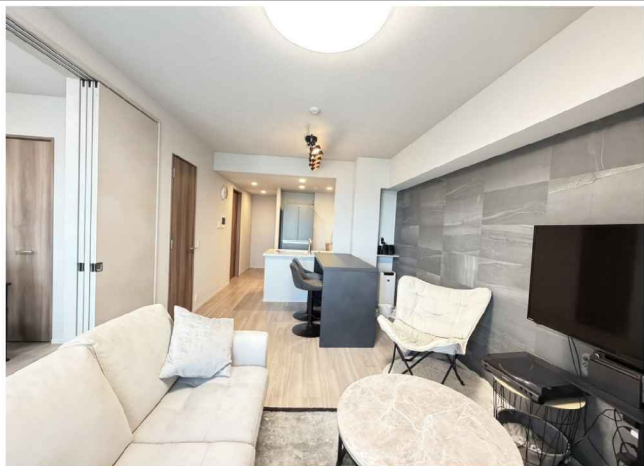
エントランスホール



LD



LD



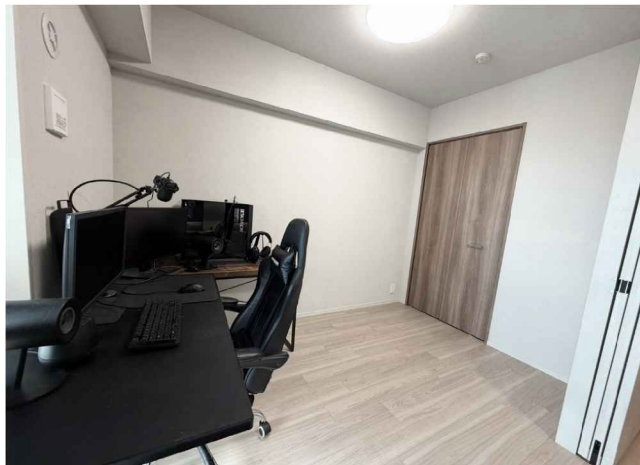
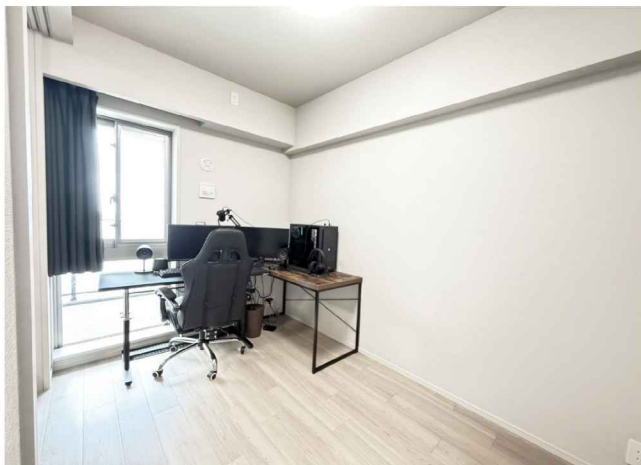
LD

西側洋室



現地写真

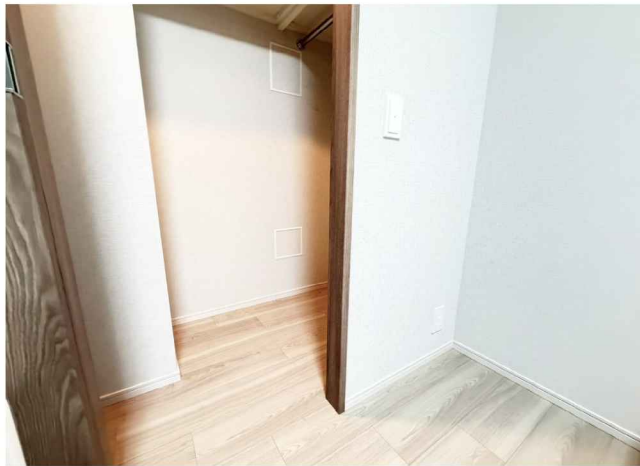
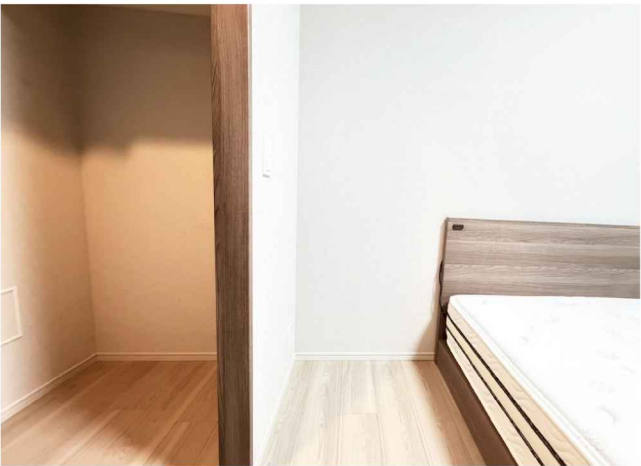
西側洋室



東側洋室



東側洋室



キッチン



現地写真

キッチン



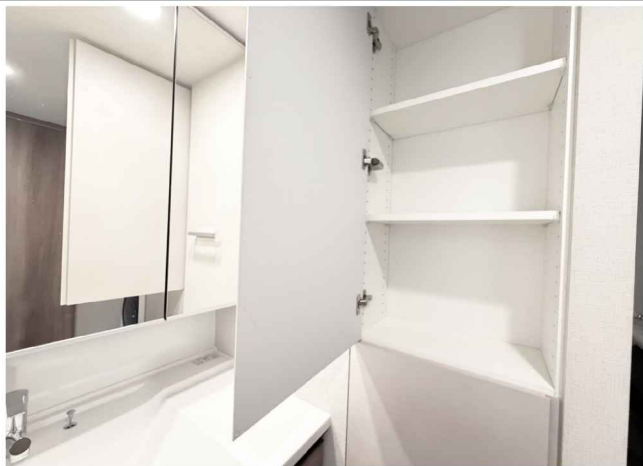
浴室



洗面室



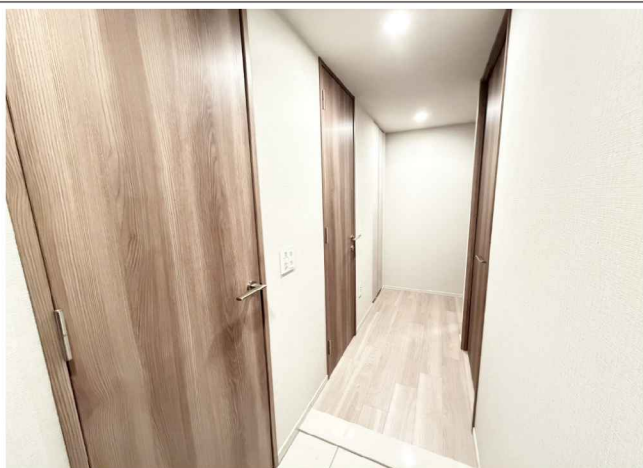
洗面収納



トイレ



玄関



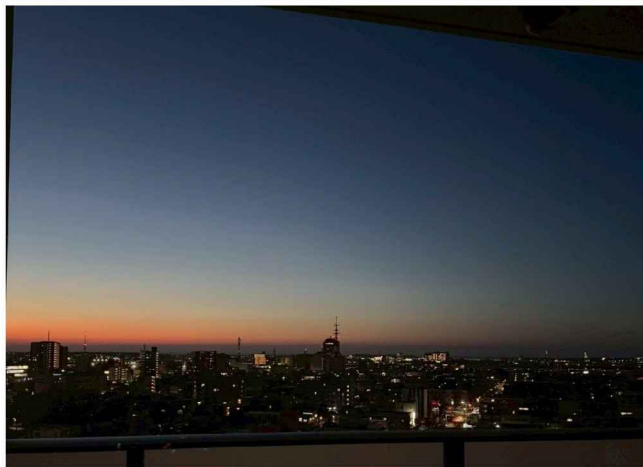
バルコニー



眺望



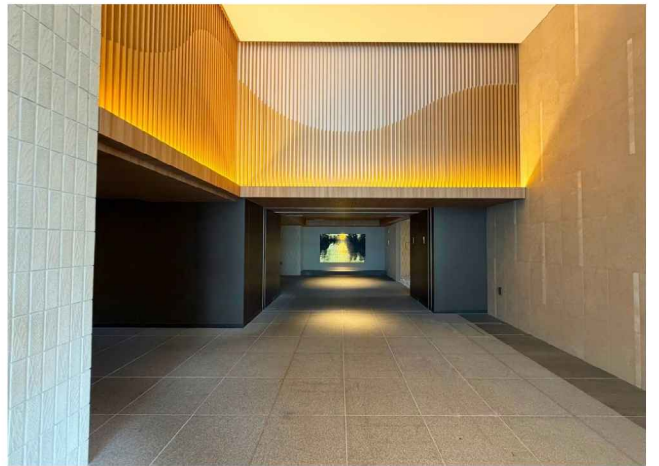
眺望



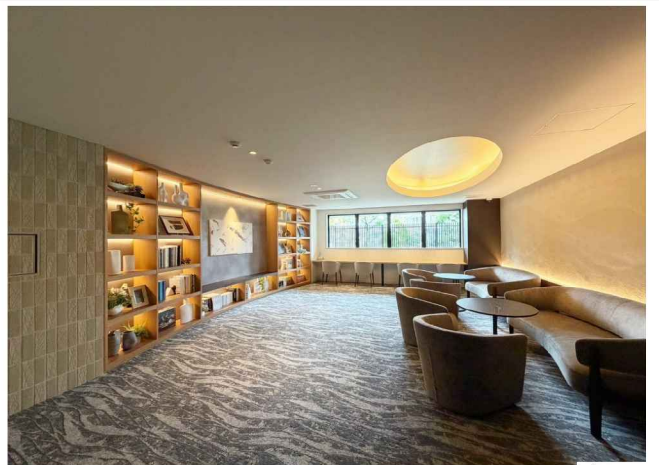
エレベーターホール



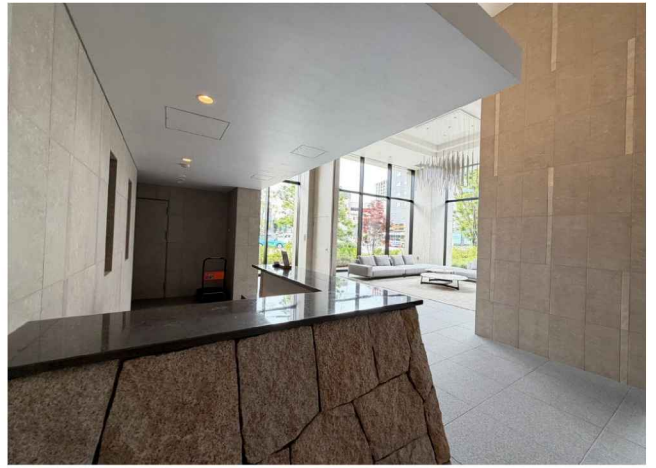
共有部分



共有部分



共有部分



共有部分



共有部分



