

## 物件概要

|       |                            |        |                |
|-------|----------------------------|--------|----------------|
| 価格    | 3700万円                     | 所在地    | 金沢市新保本二丁目620番1 |
| 土地面積  | 185.42㎡(公簿)                | 土地坪換算  | 約56.09坪        |
| 建築年月日 | 2021年(令和3年)7月              | 延床面積   | 100.98㎡(公簿)    |
| 間取り   | 4LDK                       | 構造     | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| 地目    | 宅地                         | 現況/引渡日 | 居住中/相談         |
| 交通機関  | 北鉄バス「八日市三丁目」停まで徒歩5分(約395m) |        |                |
| 小学校   | 西南部小学校                     | 中学校    | 西南部中学校         |

### 備考

駐車台数:4台(車種による)

## 物件のご紹介

### 【新保本二丁目エリア】

4LDK/吹抜け/サンルーム付き/オール電化の物件が登場!

約17.0帖のLDKです。

吹抜けにより、さらに開放感あふれる空間♪

またリビングに隣接した和室があり、  
キッズスペース、来客用の客間や、家事スペース等、様々な用途で活用できます。

約4台の駐車スペースも魅力的です。

お問い合わせお待ちしております♪

施行:株式会社アシーズ様

## 物件写真



# 物件概要

## 【基本情報】

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 種目      | ● 売中古戸建                                                                 |
| 売 買 価 格 | ● 3700万円                                                                |
| 所 在 地   | ● 金沢市新保本二丁目620番1                                                        |
| ア ク セ ス | ● 北鉄バス「八日市三丁目」停まで徒歩5分(約395m)<br>IRいしかわ鉄道線「野々市」駅まで徒歩18分(約1390m)          |
| 小 学 校   | ● 西南部小学校                                                                |
| 中 学 校   | ● 西南部中学校                                                                |
| 設 備     | ● 電気:有                      ガス:オール電化<br>● 飲水:公営                  排水:下水道 |

## 【土 地】

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| 面 積      | ● 185.42㎡(公簿)      約56.09坪 |
| 都市計画区域区分 | ● 市外化区域                    |
| 用 途 地 域  | ● 第二種中高層住居専用地域             |
| 建 ぺ い 率  | ● 60%                      |
| 容 積 率    | ● 200%                     |
| 道 路      | ● 南側:約6m                   |
| 間 口      | ● 南側:約9.59m                |

## 【建 物】

|       |                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 延床面積  | ● 100.98㎡(公簿)      約30.55坪                                                     |
| 建築年月  | ● 2021年(令和3年)7月                                                                |
| 構 造   | ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                                                               |
| 駐 車   | ● 4台(車種による)                                                                    |
| 種 類   | ● 居宅                                                                           |
| 間 取 り | ● 1階:LDK17.0帖、和室4.2帖、サンルーム3帖、浴室、洗面、脱衣室、トイレ<br>2階:洋室5.25帖、洋室5.1帖、洋室5.1帖、WIC3.5帖 |

## 【備 考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり／・高度地区:15m高度地区／多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域／・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域／照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域／再生可能エネルギー区域:抑制区域

●取引態様: 仲介      ●報酬形態: 分かれ      ●担当者: 安藤 優佑



〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

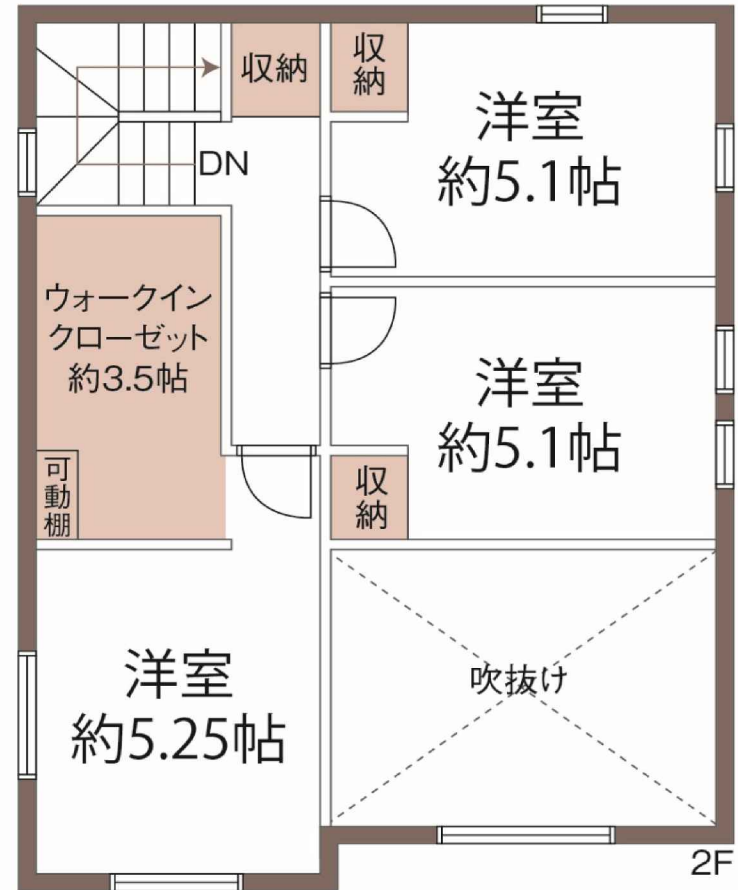
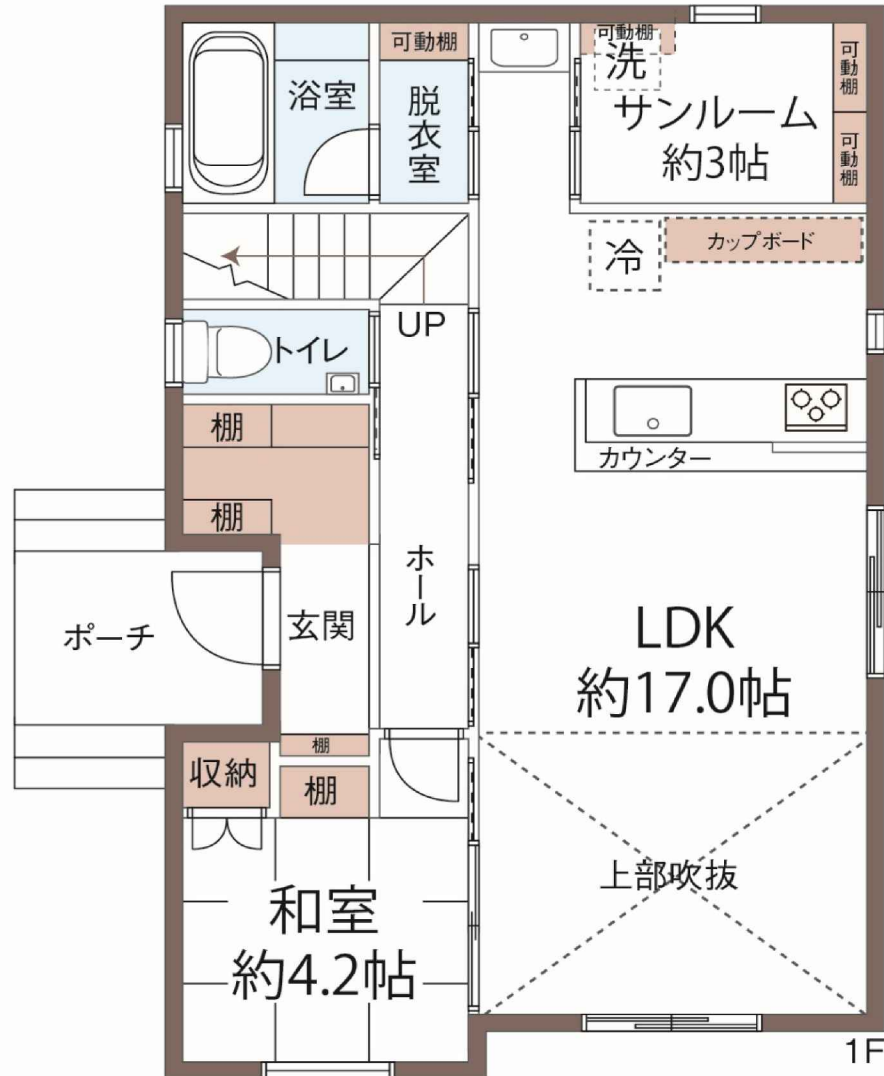
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日: 水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

# 間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



## 周辺情報

2026年4月7日現在

### 教育施設

|         |        |          |        |
|---------|--------|----------|--------|
| 西南部小学校  | 約1070m | 西南部中学校   | 約507m  |
| めばえこども園 | 約355m  | くりのき保育園  | 約887m  |
| 矢木保育所   | 約1130m | 国際調理専門学校 | 約1800m |

### スーパー

|            |        |                |        |
|------------|--------|----------------|--------|
| イオンスタイル御経塚 | 約869m  | アルビス 西南部店      | 約1040m |
| どんたく 西南部店  | 約1080m | パスポートヤスブン 御経塚店 | 約1360m |

### コンビニ

|            |       |                        |       |
|------------|-------|------------------------|-------|
| ローソン 金沢八日市 | 約452m | ファミリーマート DSGワールド御経塚/S店 | 約608m |
|------------|-------|------------------------|-------|

### その他商業施設

|                 |       |                     |       |
|-----------------|-------|---------------------|-------|
| ホームセンタームサシ 御経塚店 | 約869m | クスリのアオキ 新保本店        | 約703m |
| ケースデンキ 金沢本店     | 約591m | ウエルシア金沢新保本店         | 約857m |
| pocapoca 御経塚の湯  | 約461m | バイパスレジャーランド 御経塚店    | 約580m |
| ニトリ 御経塚店        | 約944m | セカンドストリート金沢御経塚買取専門店 | 約559m |

### 飲食店

|                |       |             |       |
|----------------|-------|-------------|-------|
| らあめんらあめん 金沢総本店 | 約431m | 大衆焼肉 カ 八日市店 | 約564m |
| ナポリの窯 金沢八日市店   | 約317m | 丸亀製麺 金沢八日市  | 約488m |
| 中華そば 吉吉飯店      | 約582m | 旬菜酒場いろり     | 約357m |

### 金融機関

|                |       |           |       |
|----------------|-------|-----------|-------|
| 北陸銀行 金沢西インター支店 | 約505m | JAバンク押野支店 | 約561m |
| 金沢八日市郵便局       | 約943m |           |       |

### 公園

|              |       |            |       |
|--------------|-------|------------|-------|
| 八日市ハナミズキ児童公園 | 約206m | 八日市ケヤキ児童公園 | 約725m |
| 八日市サクラ児童公園   | 約537m |            |       |

### 医療施設

|                   |        |          |       |
|-------------------|--------|----------|-------|
| 金沢ハートクリニック きたがわ内科 | 約481m  | のぞみ小児科医院 | 約624m |
| 坂本レディースクリニック      | 約675m  | 大川接骨院    | 約557m |
| 金沢古府記念病院          | 約1880m |          |       |

# 現地写真

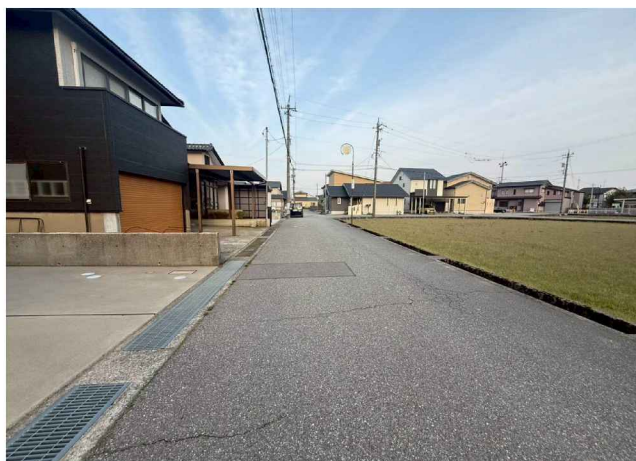
## 外観



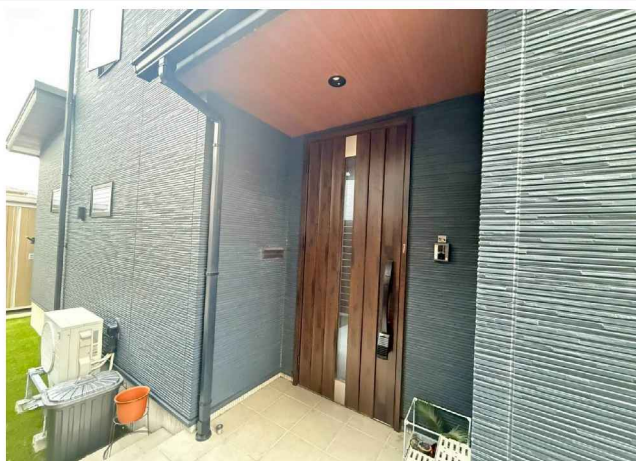
## 外観



## 前面道路

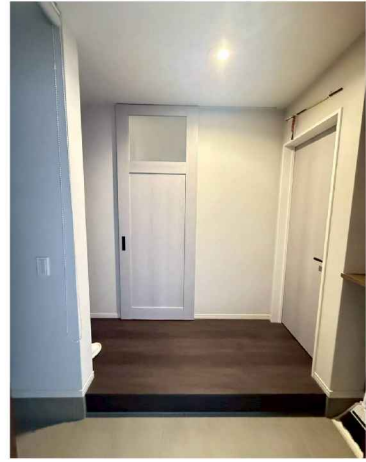


## 玄関



# 現地写真

玄関



シューズクローク



サンルーム



LDK



キッチン

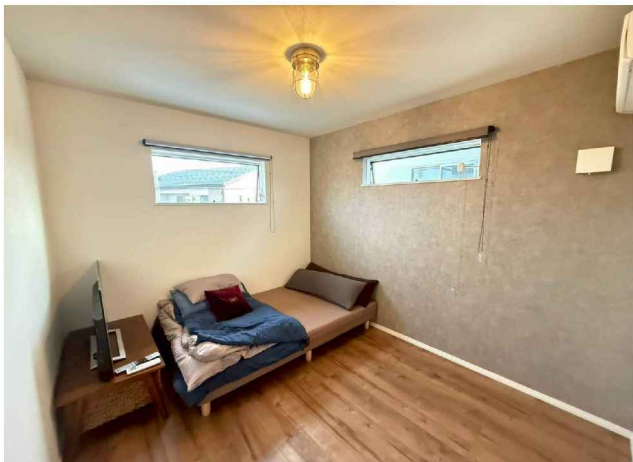


## 現地写真

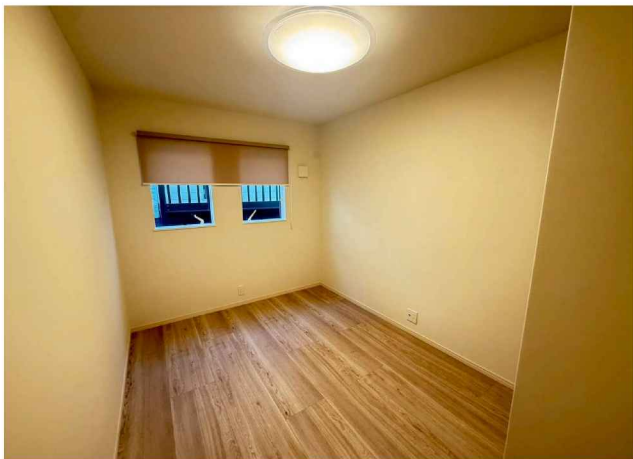
### 1階和室



### 2階洋室



### 2階洋室



# 現地写真

洗面



トイレ



脱衣室

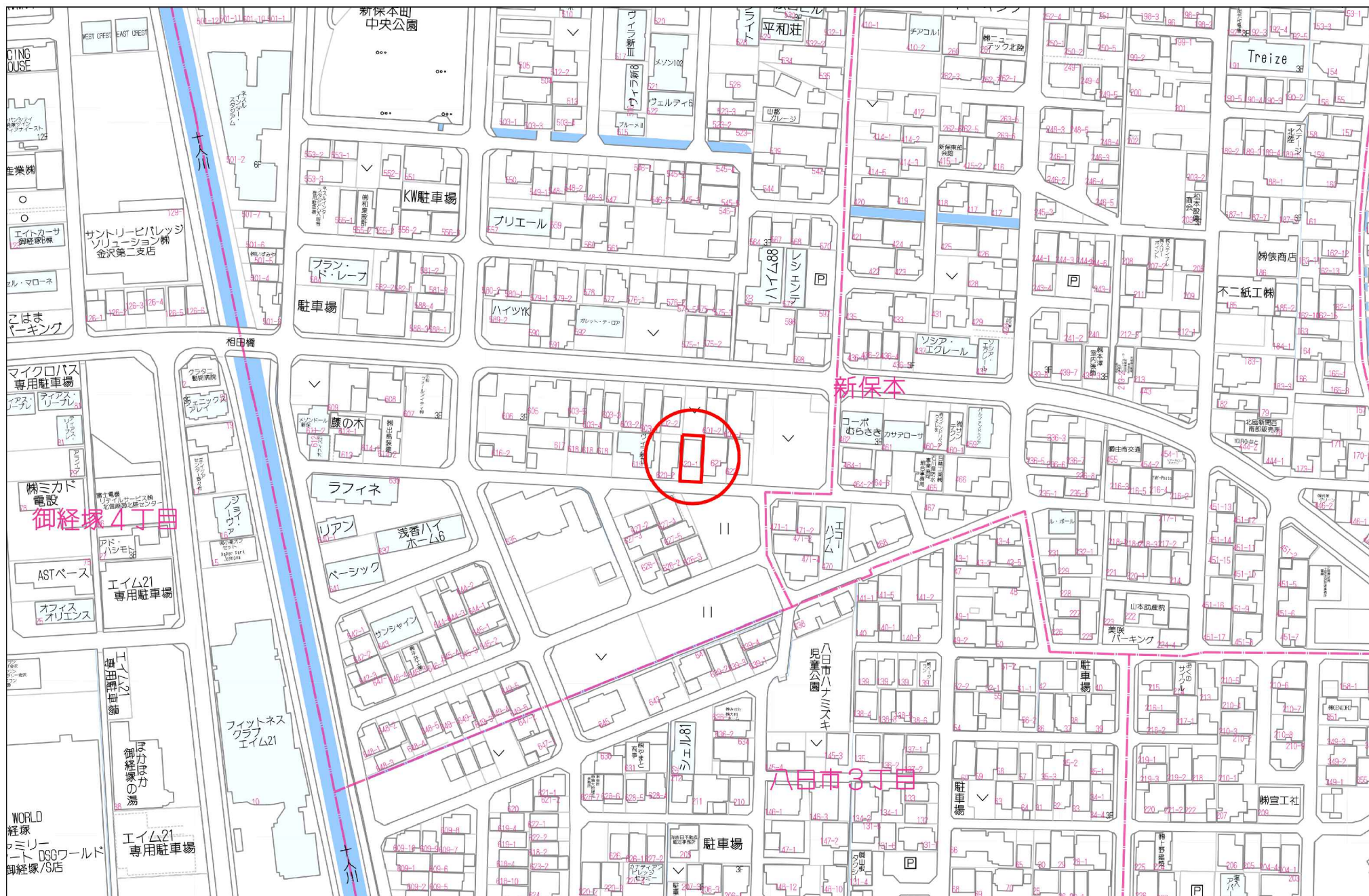


浴室



WIC





60m

1:1500