

物件概要			
価格	2850万円	所在地	金沢市円光寺三丁目2番1、2番2
土地面積	289㎡(公簿)	土地坪換算	約87.43坪
建築年月日	1981年(昭和56年)5月	延床面積	180.81㎡(公簿)
間取り	6DK+S	構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空き/相談
交通機関	北鉄バス「円光寺」停まで徒歩2分(約102m)		
小学校	富樫小学校	中学校	高尾台中学校
備考			
駐車台数:2台(車種による)			
住居表示:金沢市円光寺三丁目5-9			

物件のご紹介
【円光寺三丁目エリア】
約87坪の土地、広々とした6DK+Sの中古戸建が登場。
■富樫小学校まで徒歩5分(約327m)
■サンピア泉ヶ丘まで徒歩7分(約520m)
■ローソン金沢山科店まで徒歩2分(約123m)
リフォーム歴あり(2012年頃)
・浴室内氷室石壁造りからユニットバスに縮小変更し、浴室暖房を設置。
・洗面室の床張り替え、洗面所もユニットとし横幅縮小。
※2026年9月12(土)以降、ご内覧可能です。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売中古戸建
売 買 価 格	● 2850万円
所 在 地	● 金沢市円光寺三丁目2番1、2番2
ア ク セ ス	● 北鉄バス「円光寺」停まで徒歩2分(約102m) 同停留所よりIRいしかわ「金沢」駅までバス32分 北陸鉄道石川線「野々市工大前」駅まで徒歩37分(約2910m)
小 学 校	● 富樫小学校
中 学 校	● 高尾台中学校
設 備	● 電気:有 ガス:都市ガス(引込無し) ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面 積	● 289㎡(公簿)	約87.43坪
都市計画区域区分	● 市街化区域	
用 途 地 域	● 第一種中高層住居専用地域	
建 ぺ い 率	● 60%	
容 積 率	● 180%	
道 路	● 北側:約4.5m(公道)	
間 口	● 約10.6m	

【建物】

延床面積	● 180.81㎡(公簿)	約54.69坪
建築年月	● 1981年(昭和56年)5月	
構 造	● 木造瓦葺2階建	
駐 車	● 2台(車種による)	
種 類	● 居宅	
間 取 り	● 1階:DK、洋10、和8、和8、洗、浴、トイレ、トイレ、物置、納戸4 2階:洋6、和6、和6、トイレ、物置8、サンルーム	

【備考】

・建築基準法第22条区域:指定あり	・高度地区:15m高度地区／多雪区域:1.5メートル以上
・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域	・照明環境形成地域:住宅環境地域
・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)	・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域
・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域	・再生可能エネルギー区域:抑制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年3月3日現在

教育施設

富樫小学校	約327m	高尾台中学校	約1860m
伏見幼稚園	約329m	富樫中央こども園	約418m
県立ろう学校	約667m	金沢錦丘高等学校	約832m

スーパー

アルビス 泉が丘サンピア店	約520m	業務スーパー三馬店	約1610m
ニュー三久伏見台店	約851m	マルエー 久安店	約1640m

コンビニ

ローソン金沢山科店	約123m	ファミリーマート 金沢山科一丁目店	約371m
-----------	-------	-------------------	-------

その他商業施設

サンピア泉ヶ丘	約520m	クスリのアオキ 泉野出町店	約702m
BREMEN	約185m	ふらんどーる 山科本店	約280m
イルフェボウ	約231m	Cafe Dining Roseau	約453m
ピラティススタジオ エミライズ金沢本店	約849m		

飲食店

てん	約111m	ふくふくパンチャンの家	約301m
ちろりん村	約242m	トラットリアアーシ	約283m
麺屋 ホトトギス	約611m	焼肉にくまさ	約806m

金融機関

金沢円光寺町郵便局	約242m	北陸銀行 金沢南中央支店	約1050m
北國銀行 伏見台支店	約1670m		

公園

円光寺2丁目小緑地	約155m	円光寺あじさい公園	約163m
山科2丁目りす公園	約267m		

医療施設

福島医院	約119m	山本歯科医院	約171m
結城病院	約414m	松井皮膚科クリニック	約648m
金沢赤十字病院	約1340m		

現地写真

外観



外観



前面道路

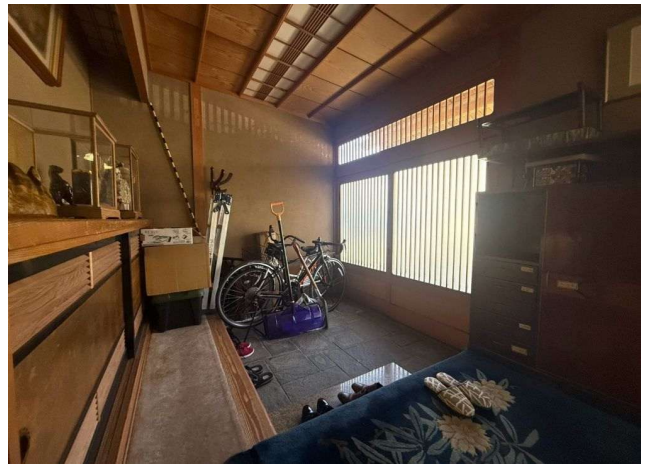


庭



現地写真

玄関

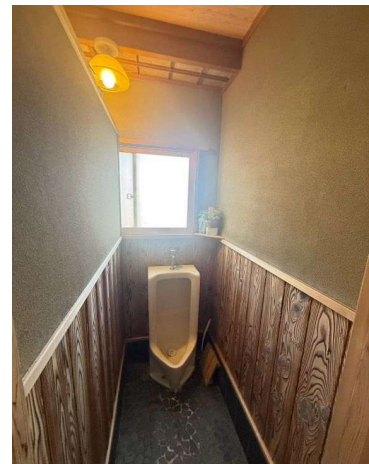
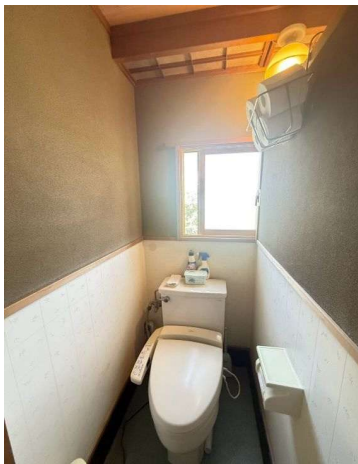


1階ホール洗面

洗面室

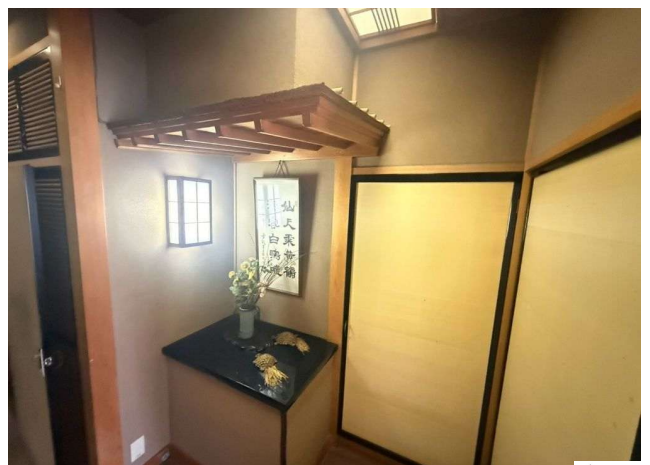
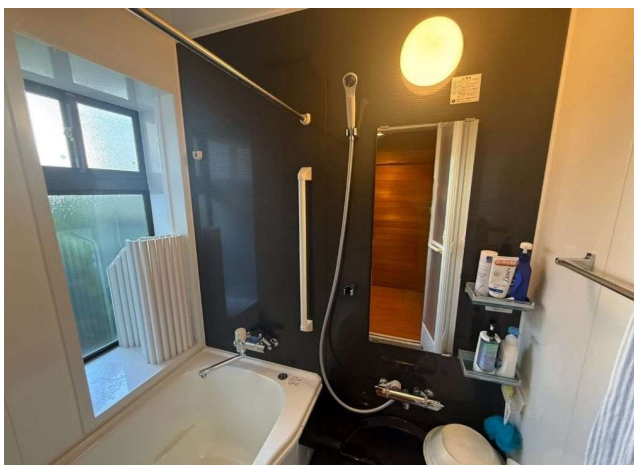


トイレ



浴室

1階廊下



1階和室



1階和室



1階洋室



1階物置



現地写真

キッチン



2階和室



2階洋室

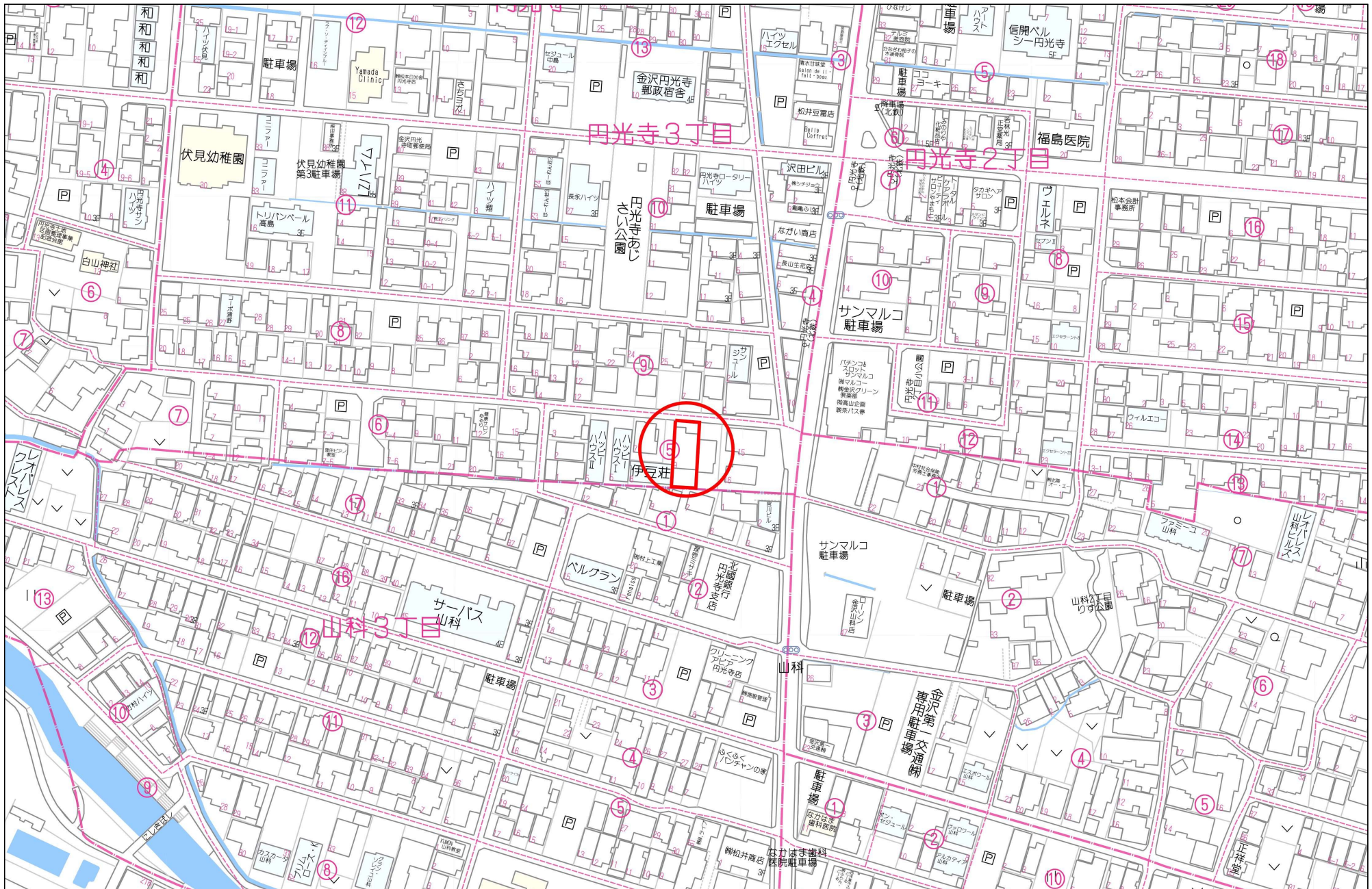


2階物置



2階ホール洗面





60m

1:1500