

物件概要

価格	1480万円	所在地	金沢市湊二丁目120番19
土地面積	165.31㎡(公簿)	土地坪換算	約50.01坪
建築年月日	2013年(平成25年)7月	延床面積	33.23㎡(公簿)
間取り	ワンルーム	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
地目	宅地	現況/引渡日	空室/相談
交通機関	北陸鉄道浅野川線「蚊爪」駅まで徒歩21分(約1620m)		
小学校	大浦小学校	中学校	浅野川中学校

備考

駐車台数:6台(車種による)

物件のご紹介

金沢市湊エリアに売店舗が登場しました。
6台駐車可能!(車種による)

内覧ご希望の方は、お気軽にお問い合わせください♪

■周辺情報■

運転免許センターまで約1120m
ファミリーマート金沢木材団地店まで約282m

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売店舗
売 買 価 格	● 1480万円
所 在 地	● 金沢市湊二丁目120番19
ア ク セ ス	● 北陸鉄道浅野川線「蚊爪」駅まで徒歩21分(約1620m)
小 学 校	● 大浦小学校
中 学 校	● 浅野川中学校
設 備	● 電気:有 ガス:個別プロパン(利用可) ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面 積	● 165.31㎡(公簿) 約50.01坪
都市計画区域区分	● 市街化区域
用 途 地 域	● 準工業地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 北西:約24.3m(公道)
間 口	● 約7.5m

【建物】

延床面積	● 33.23㎡(公簿) 約10.05坪
建築年月	● 2013年(平成25年)7月
構 造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
駐 車	● 6台(車種による)
種 類	● 事務所
間 取 り	● 事務室・収、WC、K

【備考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり・高度地区:25m高度地区・特別用途地区:大規模集客施設制限地区
- ・臨港地区:金沢港・集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域:一般居住区域
- ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
- ・第1種独立広告物調整地区:指定あり・照明環境形成地域:生産業務地域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域
- ・再生可能エネルギー区域:抑制区域・都市計画道路:3・2・2臨港線

●取引態様: 一般 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日: 水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

周辺情報

2026年2月16日現在

教育施設

大浦小学校	約2120m	浅野川中学校	約4300m
誠美幼稚園	約1810m	栗崎保育所	約1900m
かたつこども園	約2080m	みずきこども園	約2840m

スーパー

マルエー内灘店	約2030m	アルビス内灘店	約2920m
アルプラフーズマーケット大河端	約2940m	大阪屋ショップ近岡店	約3590m

コンビニ

ファミリーマート金沢木材団地店	約282m	ファミリーマート内灘向栗崎店	約1930m
-----------------	-------	----------------	--------

その他商業施設

ウエルシア内灘店	約2100m	クスリのアオキ栗崎店	約2620m
ミスタータイヤマン三井清湖店	約770m	Ouka	約1470m
MITRON BAKE ボングー	約2020m	RICHNIBD 内灘店	約1820m
GU金沢大河端店	約2910m	コンフォモール内灘	約3070m

飲食店

カフェとお食事の店銀	約210m	ジョイフル 東蚊爪店	約1080m
らーめんla.la.la.	約1630m	上海麵餃王	約1860m
8番らーめんみなと大橋店	約1940m	手打ち蕎麦 十六文亭	約2120m
ハネテラス	約2140m	和乃食はねや	約2290m

金融機関

北國銀行内灘支店	約2270m	東蚊爪簡易郵便局	約1290m
----------	--------	----------	--------

公園

湊2丁目水鳥公園	約242m	みなと新婚の森	約309m
湊2丁目釣り公園	約399m	湊運動公園	約553m

医療施設

美里医院	約1170m	高松医院	約1690m
中本歯科	約1850m	金原皮膚科医院	約1910m
金沢医科大学病院	約4310m		

現地写真

外観



駐車場・外観

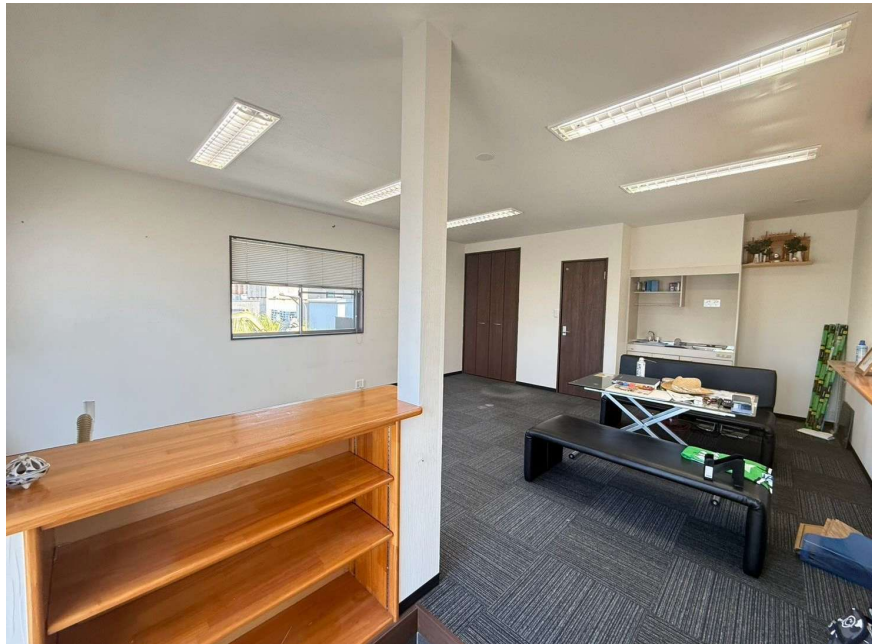


現地写真

内観



内観

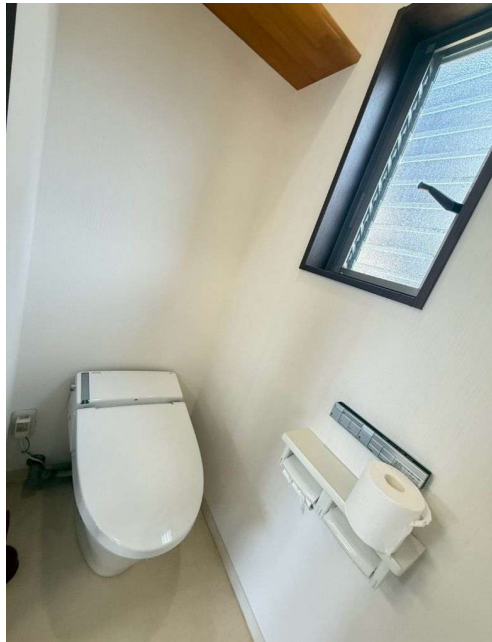


キッチン



現地写真

トイレ



収納



前面道路



前面道路



