

物件概要

価格	2150万円	坪単価	約55.12万円
所在地	金沢市長土堀三丁目447番4	土地面積	128.93㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約39坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	「長土堀」停まで徒歩6分(約412m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス10分乗車		
小学校	中央小学校	中学校	長町中学校

備考

※指定仲介業者を通しての申込みになり、仲介手数料がかかります。

物件のご紹介

【長土堀三丁目】エリア

約39坪の売土地が登場しました！

コンビニ、スーパー徒歩圏内◎
金沢市中心部の土地。

最寄りのバス停(徒歩6分)からは、金沢駅までバス1本(約12分)
武蔵ヶ辻・近江町市場や香林坊までのアクセスも良好です♪

建築条件なし。
好きなハウスメーカーで建築できます♪

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● 2150万円
所 在 地	● 金沢市長土堀三丁目447番4
ア ク セ ス	● 「長土堀」停まで徒歩6分(約412m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス10分乗車 IRいしかわ鉄道「金沢」駅まで徒歩18分(約1390m)
小 学 校	● 中央小学校
中 学 校	● 長町中学校
設 備	● 電気:有 ガス:有 ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面 積	● 128.93㎡(公簿)	約39坪
都市計画区域区分	● 市街化区域	
用 途 地 域	● 第一種住居地域	
建 ぺ い 率	● 60%	
容 積 率	● 200%	
道 路	● 西側:約6.7m	
間 口	● 西側:約9.5m	

【備 考】

- ・準防火地域／高度地区:20m高度地区／駐車場整備地区:金沢市都心部地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点)
- ・伝統環境保存区域:伝統的街並み区域-長土堀2・3丁目周辺地区
- ・屋外広告物(禁止地域等):第3種禁止地域／・特定屋内広告物届出地区:特定屋内広告物届出地区
- ・照明環境形成地域:まちなか地域／・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上／・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域
- ・再生可能エネルギー区域:抑制区域／・住宅支援対象区域:まちなか区域
- ・金澤町家保全活用推進区域:指定あり

※指定仲介業者を通しての申込みになり、仲介手数料がかかります。

●取引態様: 売主 ●報酬形態: 当方不払 ●担当者: 安藤 優佑



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

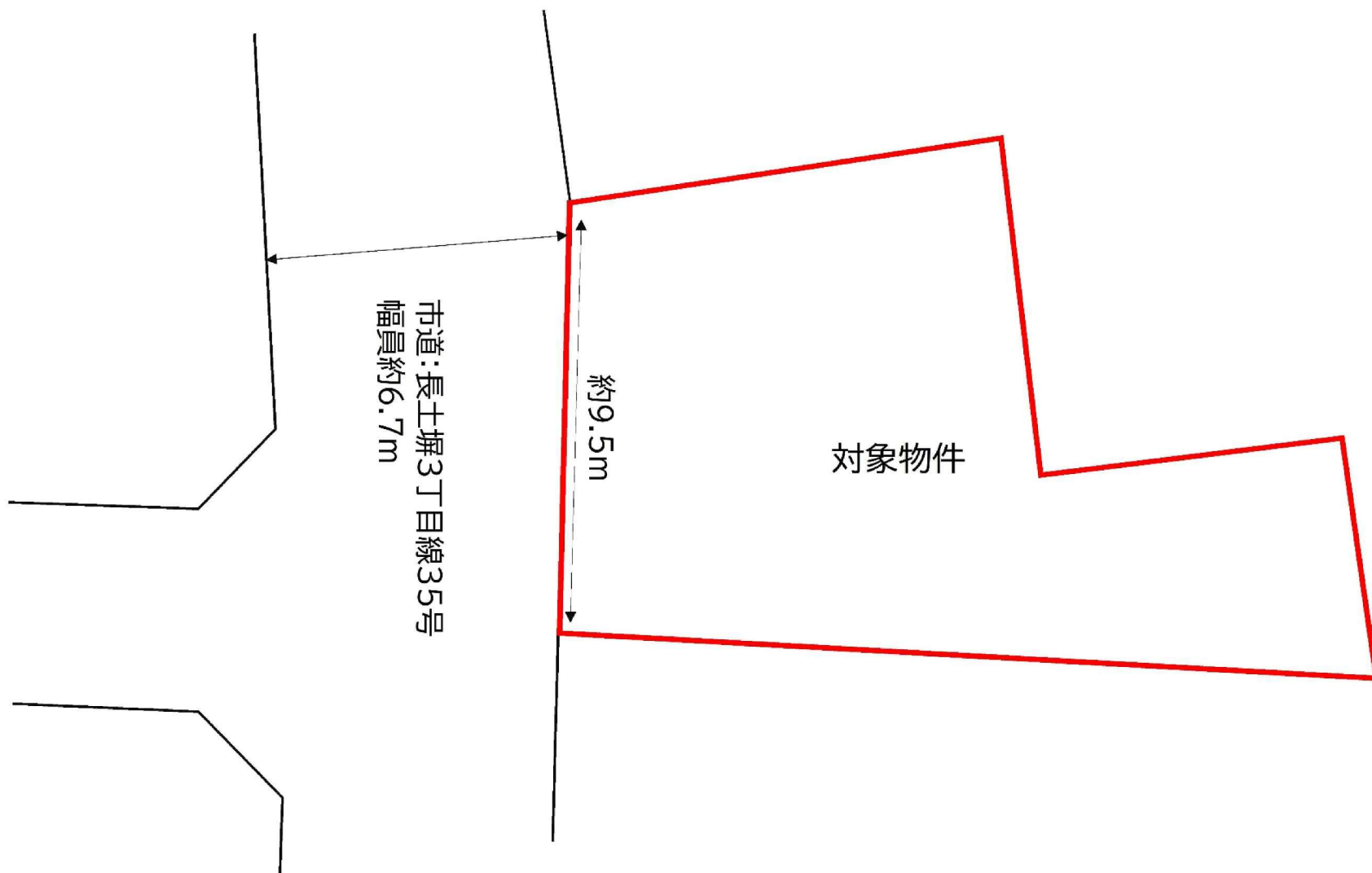
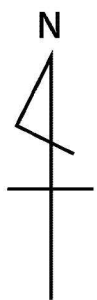
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時～18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年8月6日現在

教育施設

中央小学校	約973m	長町中学校	約900m
長土堀こども園	約606m	学校法人木の花幼稚園	約707m
遊学館高等学校	約2460m	県立工業高等学校	約2500m

スーパー

マルエー 元菊店	約753m	マルエー mini香林坊店	約1360m
北野エース 香林坊大和店	約1550m	カジマート 金沢エムザ店	約1570m

コンビニ

ファミリーマート 金沢元菊店	約387m	セブンイレブン 金沢中央郵便局前	約704m
----------------	-------	------------------	-------

その他商業施設

金沢フォーラス	約1630m	近江町市場	約1710m
大和香林坊店	約1490m	片町きらら	約1420m
アピタ金沢店	約1270m	カフェ トーミー	約205m
あわづ湯	約1110m	SANDWICH CAFE and I	約398m

飲食店

金水寿司	約402m	一軒家レストラン れんが亭	約382m
丸亀製麺 金沢	約351m	焼肉 ホルモン とばち	約743m
らーめん樹	約456m	うどん亭 大黒屋	約484m

金融機関

金沢中央郵便局	約629m	金沢信用金庫 御影橋出張所	約458m
北陸銀行 新神田支店	約1480m		

公園

金沢市民芸術村	約241m	神保緑地	約292m
駅南児童公園	約116m		

医療施設

さいとう眼科	約383m	にし内科・呼吸器クリニック	約492m
くら歯科クリニック	約465m	松田小児科・消化器IBDクリニック	約1260m
金沢聖霊総合病院	約929m		

現地写真

外観



外観



前面道路



前面道路

