

中古戸建

松本市岡田下岡田 人気の平屋再生住宅！
即入居可能です♪駐車2台可能・庭付き

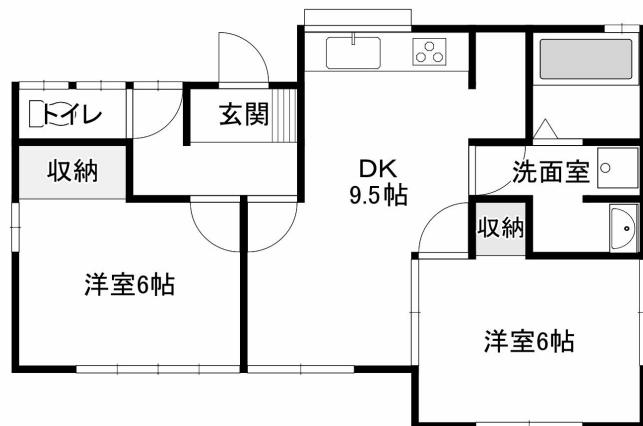
価格

1,949 万円 (税込)

外観・間取図・区画図

令和8年5月 フルリフォーム済！
住宅ローン減税や不動産取得税減税の対象！
2人暮らしやシニア世代の方に特におすすめです♪

- ◎木目調の内装、南向きで明るいリビング♪
- ◎耐震診断を実施した結果、新耐震基準に適合！
- ◎駐車2台可能で来客時も安心です☆
- ◎スーパー・学校近くで生活利便性良好！



※間取りは現況優先といたします。

物件概要

■所在地	松本市大字岡田下岡田38-1
■交通	大糸線「北松本」駅 約3700m 車15分
■土地面積	163.33m ² (実測) / 49.4坪
■私道面積等	なし
■建物構造	木造 かわらぶき 平屋建
■建物面積	53.82m ² / 16.28坪
1階 / 2階	平屋
■間取り	2DK
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■築年月	1972年1月
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■建ぺい率	50%
■容積率	80%
■現況	空家
■引渡	相談
■駐車場	あり
■接道状況	北西 道路幅員:4.2m 公私区分:公道
■設備概要	個別プロパン:公営水道:公共下水
■学区	松本市立岡田小学校(650m) 松本市立女鳥羽中学校(450m)
■取引態様	媒介

詳細・備考

※施工会社:大和ハウス
※実測面積による売買、地積更正売主負担にて実施予定。
※告知事項あり、詳細はお問合せください。

物件詳細はQRから
ご確認ください。



担当者 : 望月 淳平(もちづき じゅんぺい) 080-6305-4064

手数料:分かれ



AND 株式会社
AND Co., Ltd.