物件概要

価格	450万円	**坪単価**	約5.01万円
所在地	金沢市鞍筒町ニ6番20、6番1の一部	**土地面積**	297㎡（公簿）
地目	雑種地	**坪換算**	約89.85坪
現況	更地	**引渡**	相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「森本」駅より車で15分（約6840m）		
小学校	不動寺小学校	**中学校**	森本中学校

備考

・上水道特殊施設負担金買主負担：20㎜の場合（申請費用1,515,000円、加入金115,500円、手数料5,000円）

・上水道宅内引込無し：引込工事費用買主負担

・個別浄化槽設置費：買主負担

・私道（金沢市鞍筒町ニ6番1）：持分1226分の66も売買に含む

物件のご紹介

豊かな緑と澄んだ空気に囲まれた田舎ならではの癒しの空間でスローライフを楽しみませんか？
家庭菜園やドッグランにもぴったりです。

別荘地としてもおすすめです。

物件写真





物件概要

【 基本情報 】

種目	● 売土地	
売買価格	● 450万円	
所在地	● 金沢市鞍筒町ニ202番6	
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「森本」駅より車で15分（約6840m）	
	北陸鉄道浅野川線「三ツ屋」駅まで車で29分（約11550m）	
小学校	● 不動寺小学校	
中学校	● 森本中学校	
設備	● 電気：有（引込無）	ガス：プロパン
	飲水：公営（引込無）	排水：浄化槽（設置無）

【 土地 】

面積	● 297㎡（公簿）	
都市計画区域	● 都市計画区域外	
用途地域	● 指定なし	
建ぺい率	● なし	
容積率	● なし	
道路	● ①東側：約8.4m（公道）	②西側：約4.7m（私道）
間口	● ①東側：約17.9m	②西側：約17.6m

【 備考 】

景観計画区域：景観計画区域（その他の区域）

屋外広告物（禁止地域等）：許可地域

照明環境形成地域：自然環境地域

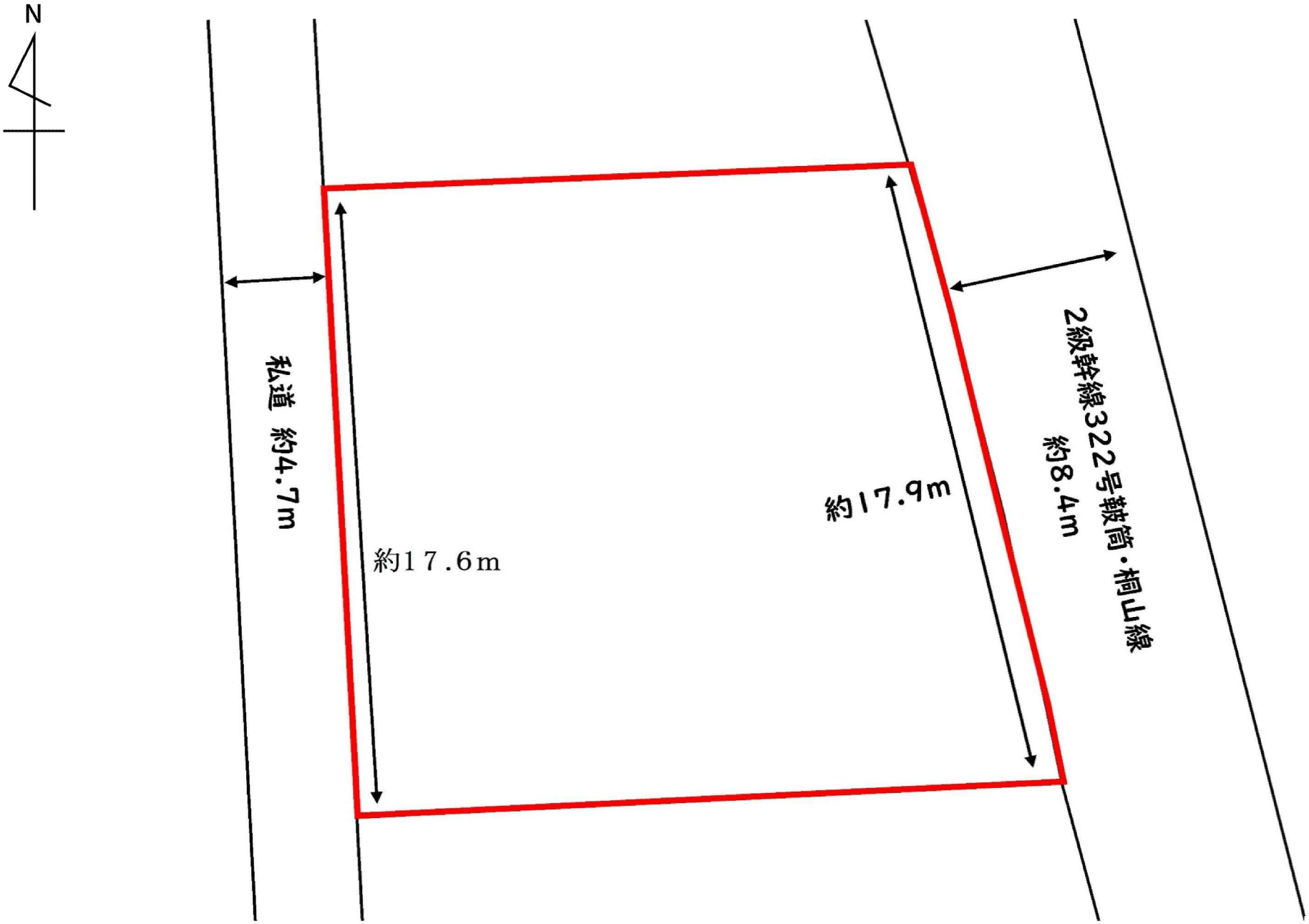
多雪区域（垂直積雪量）：2メートル以上

盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域

●取引態様：　仲介　　●報酬形態：　分かれ　　●担当者：　増間 隼人

AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL：076-259-6861 / FAX：076-259-6874
営業時間：10時～18時 定休日：水・日・祝（年末年始・夏季・GW除く）
国土交通大臣（1）第11171号（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

AND 株式会社
AND Co., Ltd.

周辺情報

2025年4月10日現在

教育施設

不動寺小学校	約4930m	森本中学校	約7070m
薬師谷保育所	約5070m	花園保育園	約5920m
双葉保育所	約6470m	県立いしかわ特別支援学校	約6500m

スーパー

イオン金沢店	約7740m	スーパーのアオキみずき店	約8360m
バローゆいの里店	約9290m	アルビス高柳店	約10570m

コンビニ

ローソン金沢不動寺店	約5530m	ファミリーマート堅田店	約5670m

その他商業施設

ごりんのりんご飴	約2350m	深谷温泉	約3100m
中之湯	約4270m	ゲンキー森本インター西店	約6600m
ブランジェタカマツ	約6330m	マイモールモリモト	約6600m
マツモトキヨシ森本店	約6800m	ドン・キホーテ金沢森本店	約7600m
クスリのアオキ百坂店	約7540m	ショッピングセンターモモサカプラザ	約7770m

飲食店

ご飯処かどや	約5350m	五箇山 農園食堂	約5557m
イタリアンカフェぶどうの森本店	約6020m	焼肉きんぐ金沢福久店	約7520m

金融機関

金沢塚崎簡易郵便局	約6090m	のと共栄信用金庫森本支店	約6340m
北國銀行神谷内支店	約6620m		

公園

つづみ野こども広場	約6m	金沢テクノパーク運動広場	約5590m
もりもとこどもグラウンド	約6520m	北部公園	約6680m

医療施設

医王病院	約5200m	浅ノ川桜ケ丘病院	約5790m
前川医院	約5240m	浅ノ川千木病院	約8580m

現地写真

外観





外観





現地写真

外観



前面道路



前面道路



