

物件概要

価格	5180万円	所在地	金沢市大手町354番
土地面積	81.84㎡（公簿）	土地坪換算	約24.75坪
建築年月日	2017年（平成29年）12月	延床面積	89.78㎡（公簿）
間取り	4LDK	構造	木造かわらぶき2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空き／相談
交通機関	JRバス「兼六元町」停より徒歩2分（約109m）同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅までバス20分乗車		
小学校	兼六小学校	中学校	兼六中学校

備考

- ・駐車台数：1台
- ・現況有姿
- ・公簿取引、境界明示なし（境界標の復元を含みます）
- ・売主の設備修復責任および契約不適合責任は免責

物件のご紹介

【大手町エリア】

兼六小学校まで徒歩6分（約453m）
サンルーム2か所、床暖房付きの4LDKオール電化住宅が登場しました！

床暖房付きで、冬も快適に過ごせます♪

各部屋収納あり◎
さらに屋根裏収納付きです！

■周辺情報■

・ファミリーマート 金沢橋場町店 まで徒歩3分（約190m）
・スギ薬局 金沢大手町店まで徒歩2分（約134m）
コンビニ、薬局徒歩圏内で、急なお買い物にも困りません♪

・ふらっとバス「白鳥路」停まで徒歩2分（約99m）
近江町市場や香林坊・片町等、まちなかへのアクセスも良好！

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売中古戸建
売 買 価 格	● 5180万円
所 在 地	● 金沢市大手町354番
ア ク セ ス	● JRバス「兼六元町」停より徒歩2分(約109m) 同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅までバス20分乗車 ふらっとバス「白鳥路」停まで徒歩2分(約99m)
小 学 校	● 兼六小学校
中 学 校	● 兼六中学校
設 備	● 電気:有 ガス:オール電化(都市ガス引込有／利用無) ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面 積	● 81.84㎡(公簿)	約24.75坪
都市計画区域区分	● 市街化区域	
用 途 地 域	● 第二種住居地域	
建 ぺ い 率	● 60%	
容 積 率	● 200%	
道 路	● 南西側:約4.5m	
間 口	● 約6.4m	

【建物】

延床面積	● 89.78㎡(公簿)	約27.15坪
建築年月	● 2017年(平成29年)12月	
構 造	● 木造かわらぶき2階建	
駐 車	● 1台	
種 類	● 居宅	
間 取 り	● 1階:LDK、和室、洗面、浴室、トイレ 2階:洋室、洋室、和室、WIC、サンルーム、サンルーム、トイレ、小屋根裏収納	

【備考】

- ・準防火地域／・20m高度地区／・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上／・再生可能エネルギー区域:抑制区域
- ・駐車場整備地区:金沢市都市部地区／・集約都市関係(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点)
- ・伝統環境保存区域:歴史文化象徴区域-尾山町・大手町地区／・屋外広告物(禁止地域等):第3種禁止地域
- ・眺望景観形成区域:卯辰山麓子来町緑地先(中遠景)、金沢城公園丑寅櫓跡(中遠景)、兼六園眺望台(中遠景)
- ・特定屋内広告物届出地区／・照明環境形成地域:まちなか地域／・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域
- ・保全用水:九人橋川／・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域／・住宅支援対象区域:まちなか区域
- ・金澤町家保全活用推進区域:指定あり／・周知の埋蔵文化財包蔵地:金沢城下町遺跡

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

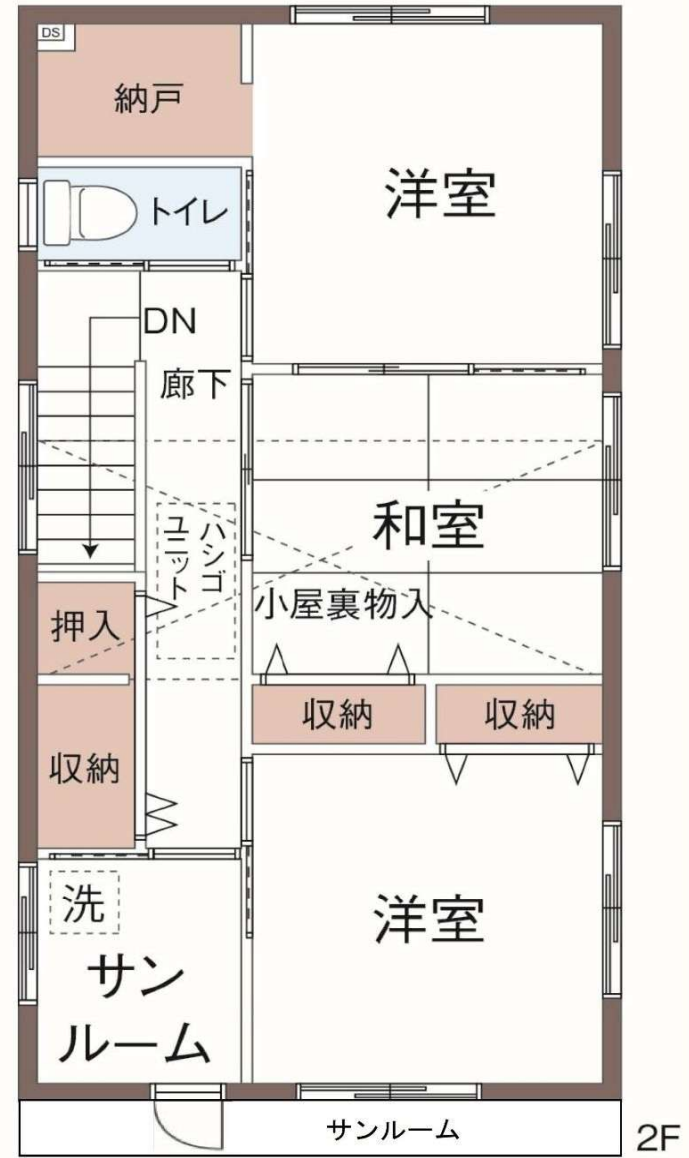
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年9月17日現在

教育施設

兼六小学校	約453m	兼六中学校	約1880m
清泉幼稚園	約452m	みやこのもりこども園	約651m
北陸学院高等学校	約1250m	遊学館高等学校	約1680m

スーパー

カジマート 金沢エムザ店	約1080m	北野エース 香林坊大和店	約1470m
マルエー 彦三店	約1520m	ニュー三久 あかつき市場店	約1280m

コンビニ

ファミリーマート 金沢橋場町店	約190m	セブンイレブン 金沢大手町	約441m
-----------------	-------	---------------	-------

その他商業施設

スギ薬局 金沢大手町店	約134m	森長	約315m
森ハ 本店	約257m	茶和々 金沢店	約393m
兼六園	約623m	かなざわはこまち	約971m
近江町いちば館	約995m	大和香林坊店	約1450m

飲食店

幸兵衛寿司	約183m	福天	約331m
食べ処 大杉	約365m	味道苑 大手町店	約412m
梅梅 金沢	約517m	居酒屋割烹 田村	約566m

金融機関

北陸銀行 橋場出張所	約451m	北國銀行浅野川支店	約496m
金沢尾張町郵便局	約464m		

公園

金沢城公園	約330m	尾張町児童公園	約365m
又五郎町やすらぎ緑地	約599m		

医療施設

小池病院	約135m	大手町病院	約175m
石坂眼科医院	約414m	皮ふ科沢田医院	約633m
森田医院	約1030m		

現地写真

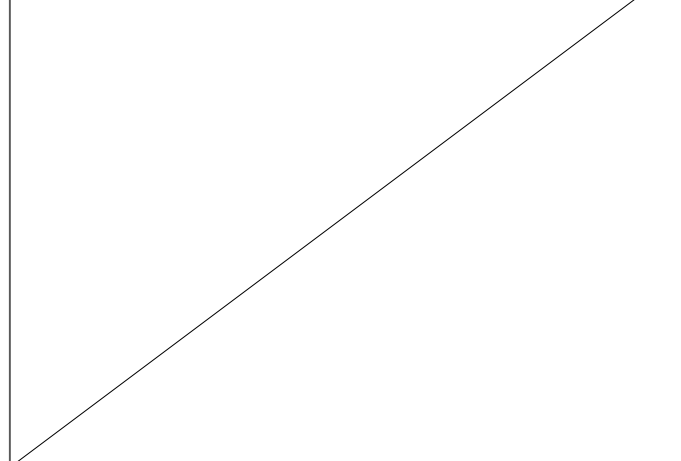
外観



前面道路



玄関



玄関



LDK



キッチン



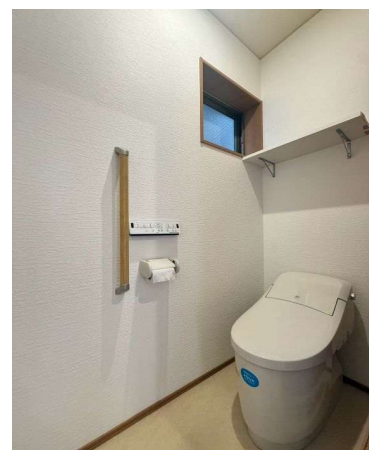
収納



1階和室



1階トイレ

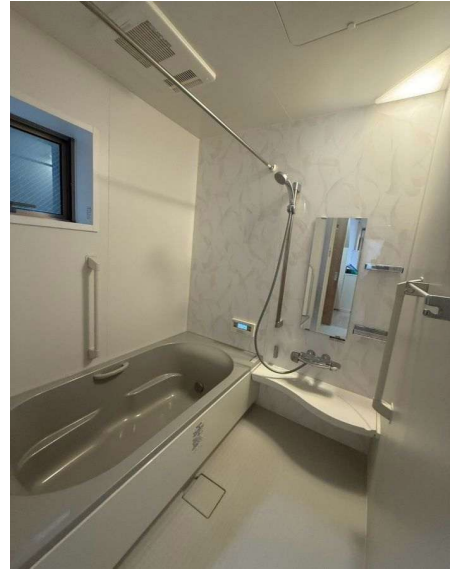


現地写真

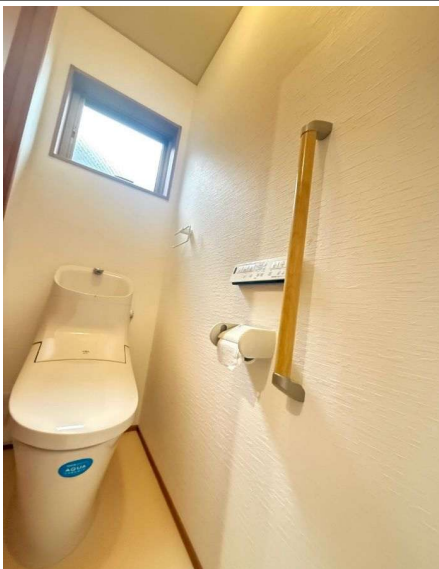
洗面室



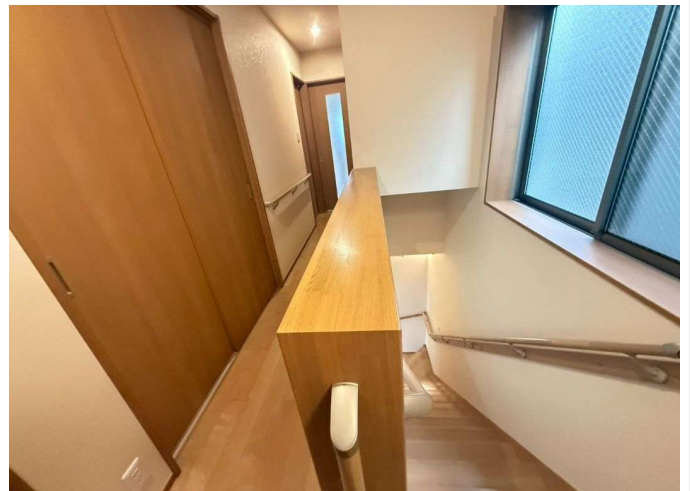
浴室



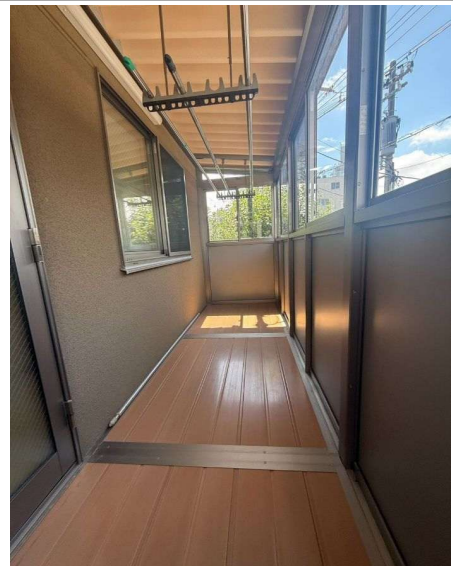
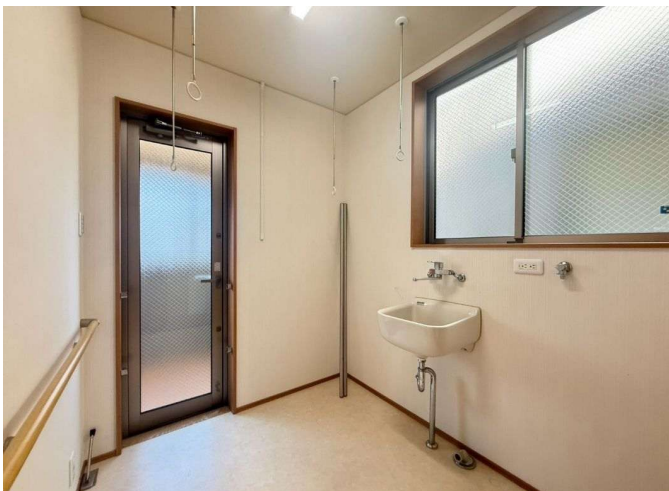
2階トイレ



2階廊下



2階サンルーム



2階洋室



2階洋室WIC



2階和室



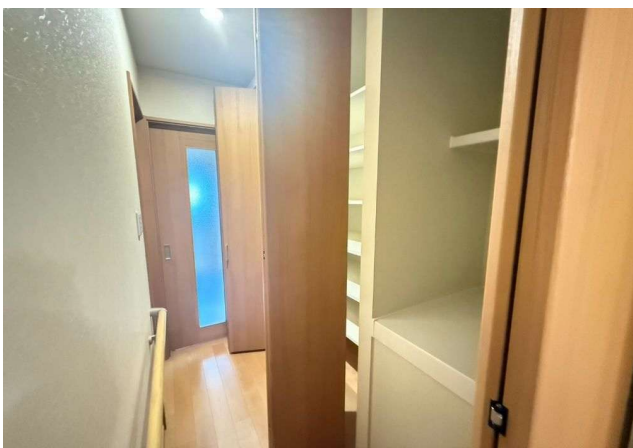
2階和室

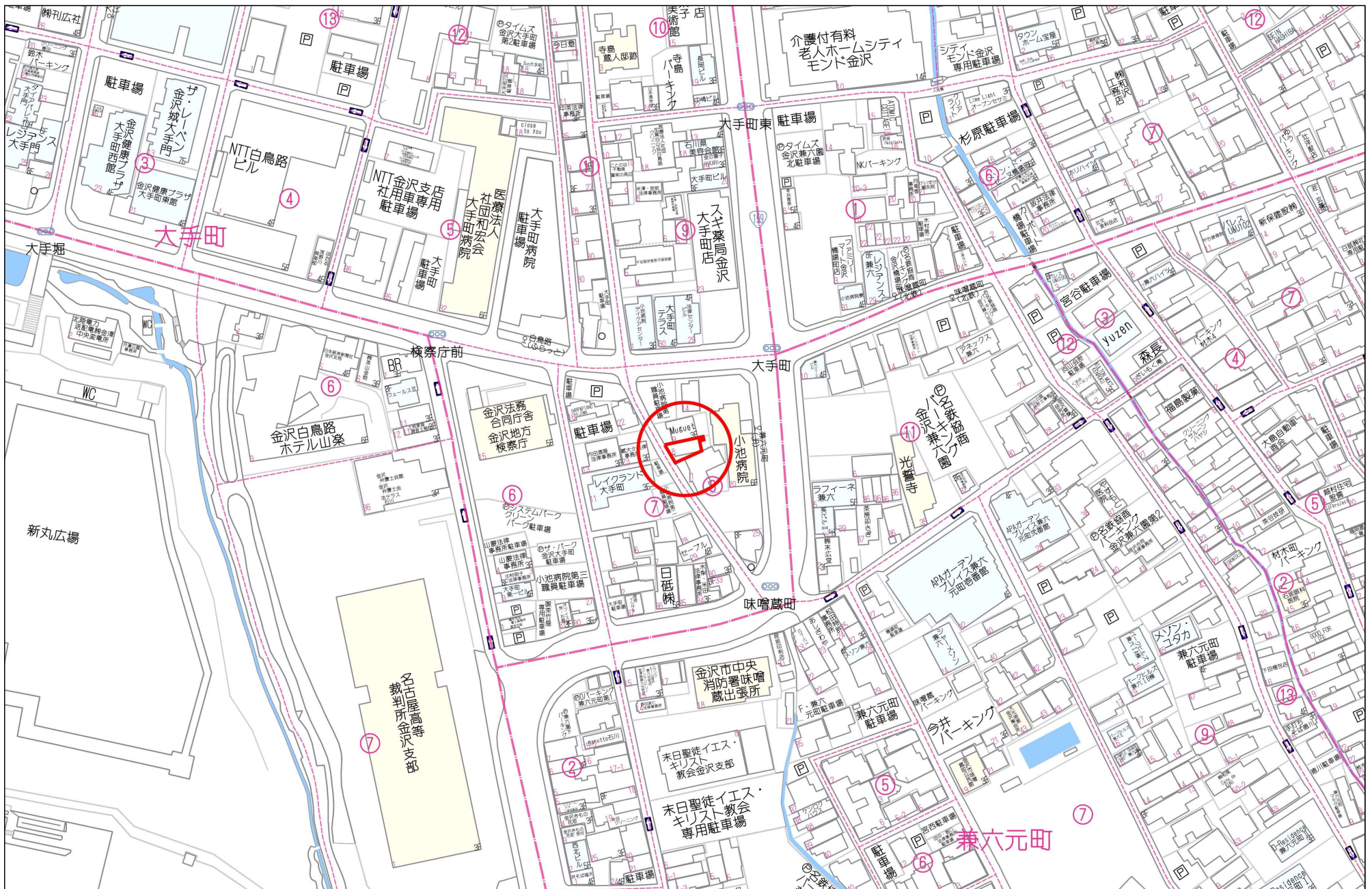


2階洋室



2階収納





60m

1:1500