物件概要

価格	2280万円(税込)	所在地	金沢市八日市三丁目647番2
土地面積	119.66㎡（公簿）	土地坪換算	約36.19坪
建築年月日	2002年(平成14年)11月	延床面積	99.59㎡（公簿）
間取り	2LDK+納戸+WIC	構造	木造スレート葺2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空き／相談
交通機関	「八日市三丁目」停まで徒歩4分(約249m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス40分乗車		
小学校	押野小学校	中学校	西南部中学校

備考

駐車台数：2台（車種による）

※告知事項有

物件のご紹介

【八日市三丁目エリア】

LDK15.3帖／サンルーム／バルコニー／WIC／納戸

2026年7月リフォーム完了
クロス、床、建具補修、エコキュート交換、クリーニング、バルコニー防水

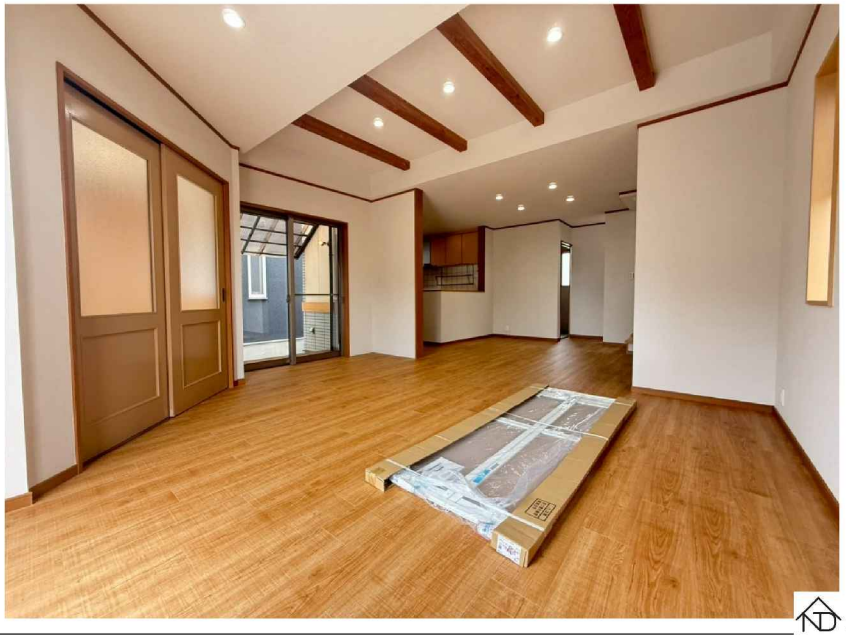
・作業スペースが広くなり、作業動線が短い効率的で使いやすいL型キッチン
・約4.8帖のWIC、約2帖の納戸、階段下物入等で収納が多く、荷物多い方にもおすすめです。
・天気の変わりやすい北陸には必須のサンルーム付♪
　サンルームの中に洗濯機置き場があり動線が短く効率的です。

・徒歩圏内に商業施設が多く、日々のお買い物に困りません。
・近隣にAIM21、ぽかぽか御経塚の湯があり、休日のリフレッシュにも♪

・IRいしかわ鉄道「野々市」駅まで徒歩16分（約1210m）
・北陸鉄道石川線「新西金沢」駅まで徒歩27分（約2150m）

物件写真





AND株式会社

物件概要

【基本情報】

種目	● 売中古戸建
売買価格	● 2280万円(税込)
所在地	● 金沢市八日市三丁目647番2
アクセス	● 「八日市三丁目」停まで徒歩4分(約249m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス40分乗車 IRいしかわ鉄道「野々市」駅まで徒歩16分(約1210m)
小学校	● 押野小学校
中学校	● 西南部中学校
設備	● 電気:有　ガス:オール電化 飲水:公営　排水:下水道

【土地】

面積	● 119.66㎡(公簿)　約36.19坪
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 東側:約12.0m
間口	● 東側:約8.1m

【建物】

延床面積	● 99.59㎡(公簿)　約30.12坪
建築年月	● 2002年(平成14年)11月
構造	● 木造スレート葺2階建
駐車	● 2台(車種による)
種類	● 居宅
間取り	● 1階:LD15.3帖、キッチン4.4帖、浴室、洗面、WC、サンルーム 2階:洋室9.7帖、洋室6.0帖、WIC4.8帖、納戸2帖、バルコニー

【備考】

・建築基準法第22条区域:指定あり／・高度地区:15m高度地区／・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上

・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域／・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)

・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域／照明環境形成地域:住宅環境地域

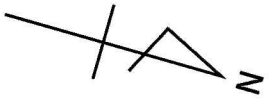
・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域／・再生可能エネルギー区域:抑制区域

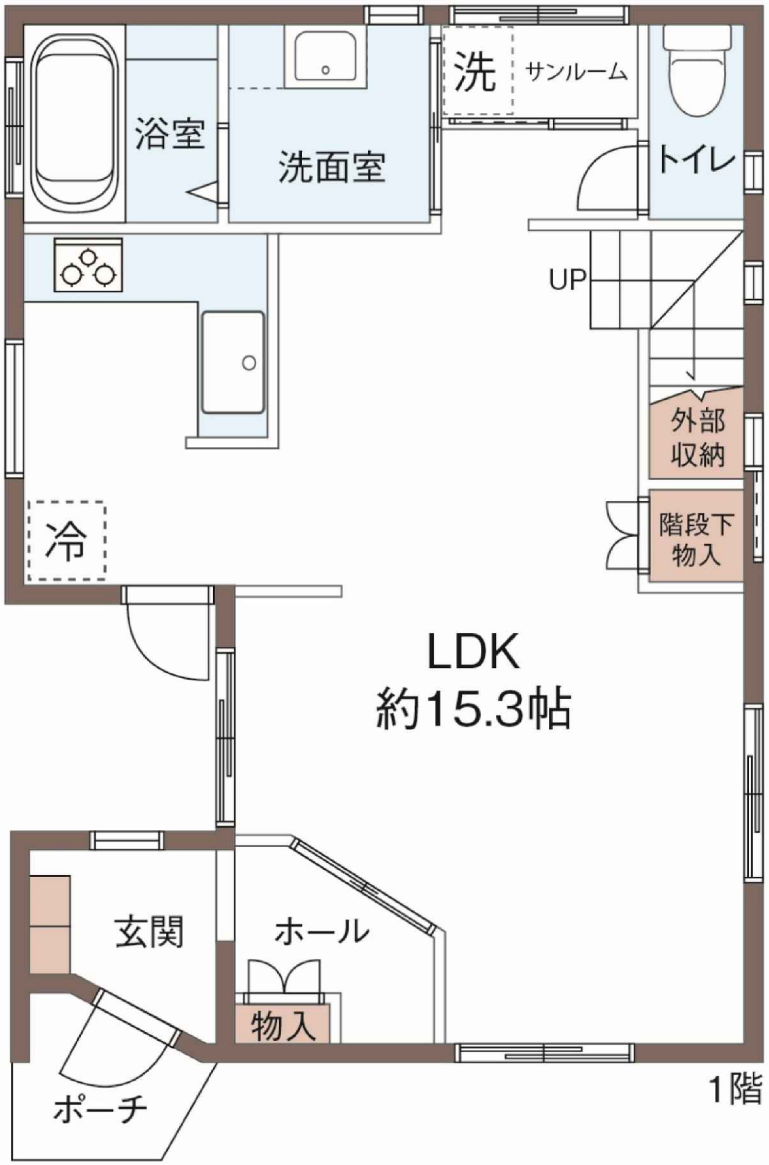
●取引態様:　売主　●報酬形態:　当方不払　●担当者:　安藤 優佑

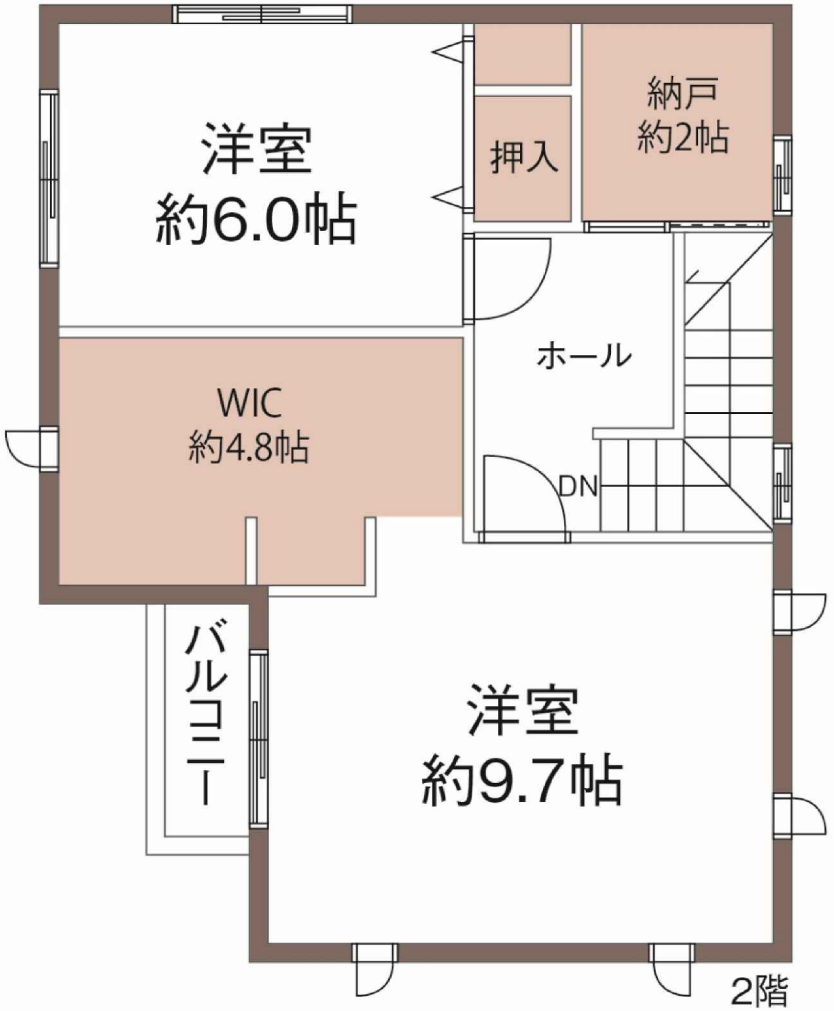
AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874
営業時間: 10時～18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)
国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。







AND 株式会社
AND Co., Ltd.

周辺情報

2026年7月23日現在

教育施設

押野小学校	約930m	西南部中学校	約583m
めばえこども園	約183m	アリスこども園	約740m
八日市保育所	約932m	押野保育園	約1510m

スーパー

イオンスタイル御経塚	約670m	アルビス 西南部店	約1100m
バロー押越店	約1580m	マルエー 押野店	約1830m

コンビニ

ファミリーマート DSGワールド御経塚/S店	約555m	ローソン 金沢八日市店	約464m

その他商業施設

浪漫遊 金沢本店	約445m	バイパスレジャーランド御経塚店	約450m
pocapoca 御経塚の湯	約514m	アークスクエア御経塚	約670m
ケーズデンキ金沢本店	約694m	雅風堂八日市店	約772m
クスリのアオキ御経塚あやめ店	約904m	ウエルシア金沢新保店	約911m

飲食店

麺屋 匠	約219m	中華そば 町中華 吉吉飯店	約424m
丸亀製麺金沢八日市店	約453m	焼肉力 八日市店	約538m
倉式珈琲店御経塚店	約616m	下町の時計台	約620m
竹の家	約670m	チャイナダイニング クーイン	約672m
ココス金沢八日市店	約799m	炭火やきとり豚太郎	約813m

金融機関

北陸銀行金沢西インター支店	約532m	金沢八日市郵便局	約1050m

公園

八日市ハナミズキ児童公園	約138m	新保本町中央公園	約296m
八日市アメリカフウ児童公園	約787m		

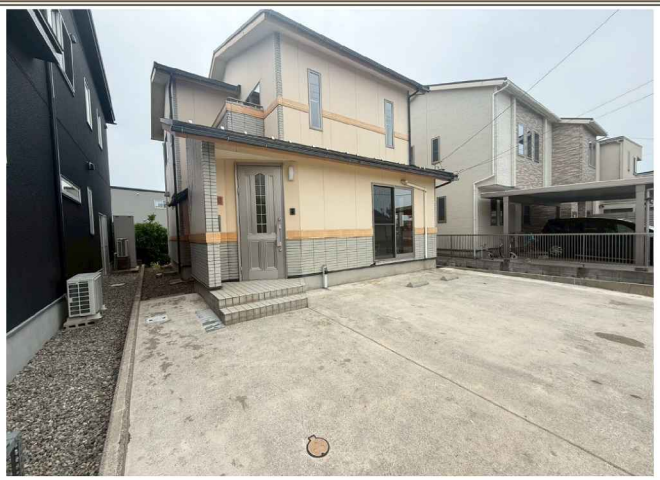
医療施設

金沢ハートクリニックきたがわ内科	約568m	のぞみ小児科医院	約684m
よしだ歯科医院	約451m	むかいで耳鼻咽喉科クリニック	約942m
森下整形外科医院	約1180m		

AND株式会社
AND Co., Ltd.

現地写真

外観



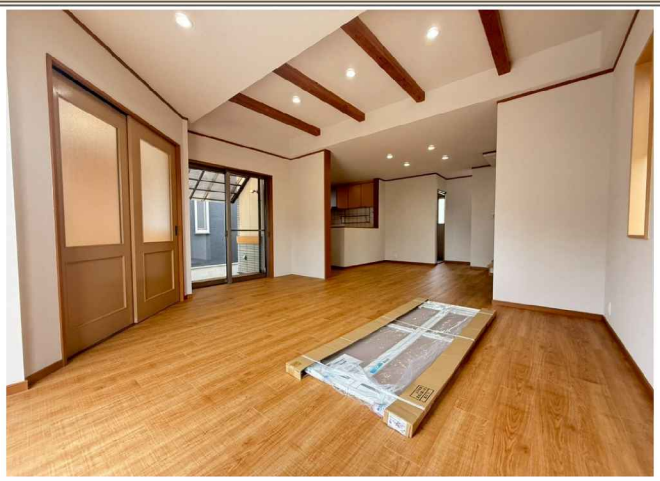


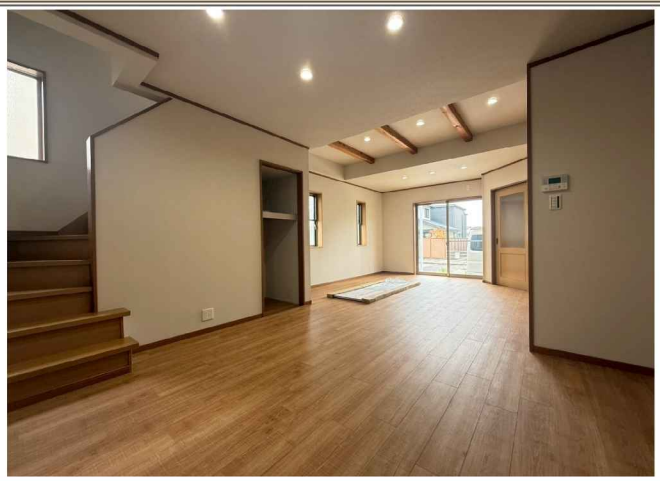
前面道路





リビングダイニング





リビングダイニング



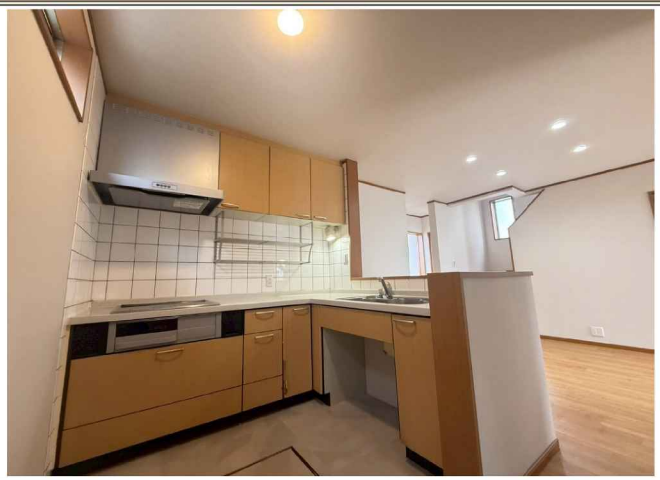
バルコニー



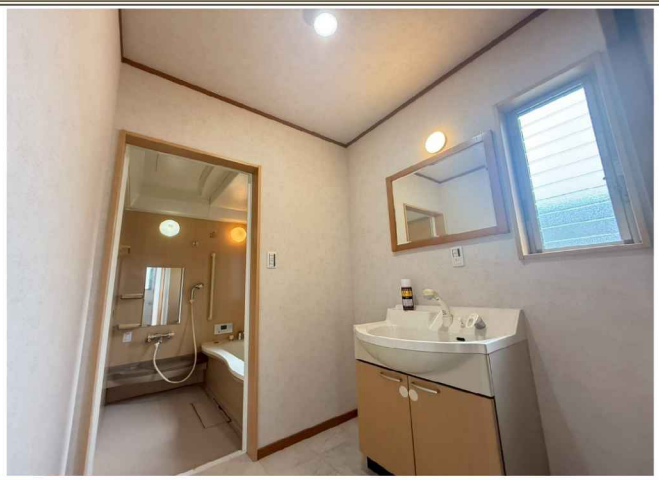
現地写真

キッチン

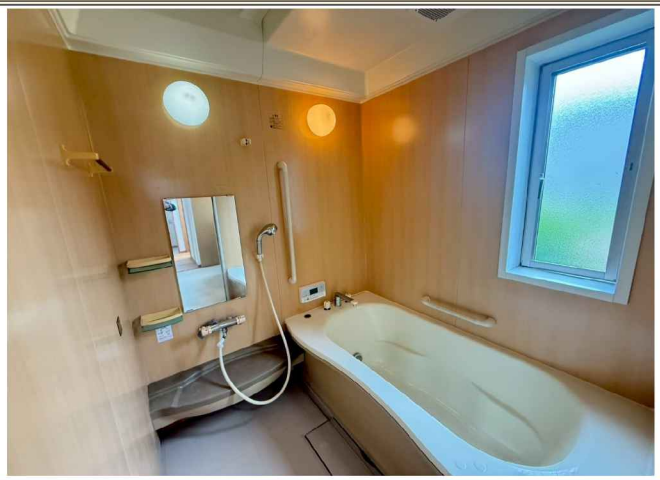




洗面

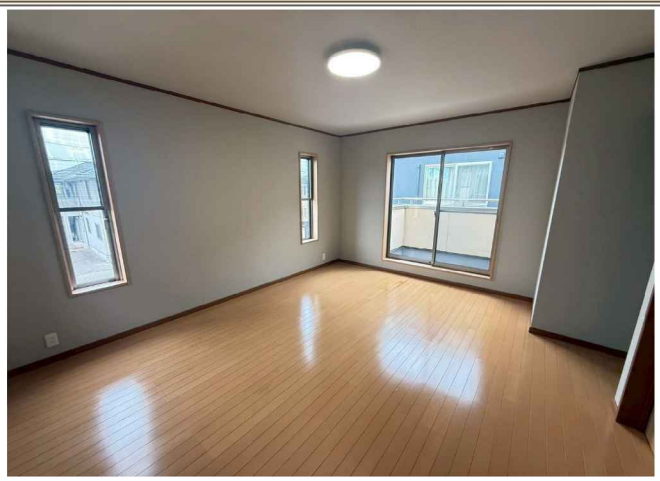


浴室



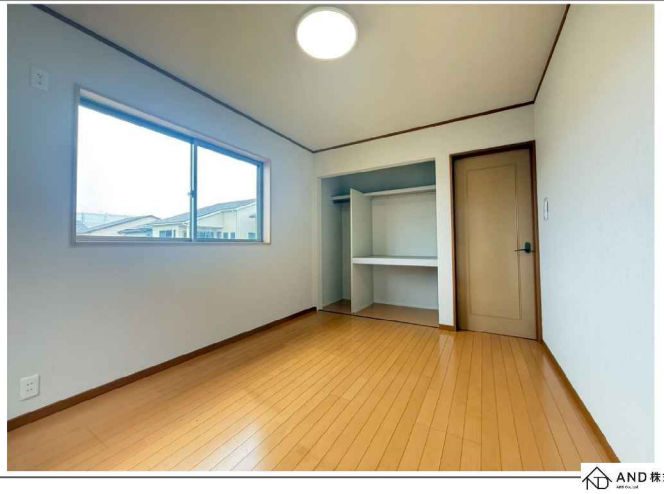
東側洋室





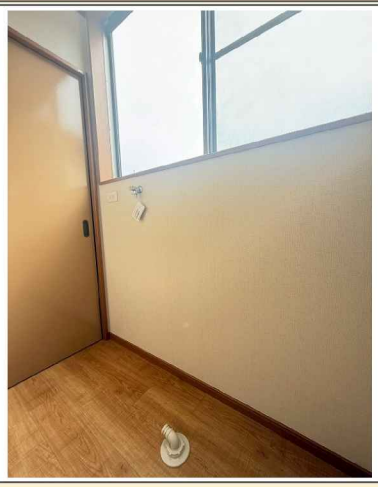
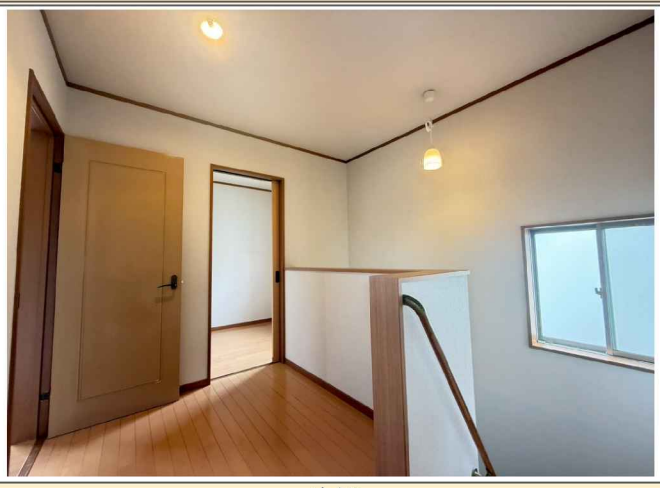
西側洋室





AND 株式会社

現地写真

納戸	サンルーム
	
玄関	
	
2階ホール	WC
	
外観	
