物件概要

価格	4200万円	所在地	金沢市西念一丁目412番1
土地面積	142.29㎡（公簿）	土地坪換算	約43.04坪
建築年月日	1999年(平成11年)1月	延床面積	225.1㎡（公簿）
間取り	3SLDK	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建
地目	宅地	現況/引渡日	空／相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩11分（約869m）		
小学校	長田町小学校	中学校	長田中学校

備考

駐車台数:7台(車種による)

住居表示:西念一丁目4番24号

物件のご紹介

【西念一丁目エリア】

3SLDKの事業用スペース付住宅が登場しました!

1階:駐車場
2階:約60帖のホール
3階:居住スペース

金沢駅まで徒歩11分の駅近物件!
アクセス良好◎

※2005年（平成17年）6月頃、3階部分増築。

周辺情報
■ファミリーマート 金沢西念二丁目店まで徒歩4分（約297m）
■北鉄バス「西念西」停まで徒歩7分（約550m）
■駅西中央公園まで徒歩（約275m）

物件写真

AND株式会社

物件概要

【基本情報】

種目	● 売事業用スペース付住宅
売買価格	● 4200万円
所在地	● 金沢市西念一丁目412番1
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩11分（約869m） 北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅まで徒歩15分（約1180m）
小学校	● 長田町小学校
中学校	● 長田中学校
設備	● 電気：有　ガス：都市ガス 飲水：公営　排水：下水道

【土地】

面積	● 142.29㎡（公簿）　約43.04坪
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 400%
道路	● 南東側：約7.8m
間口	● 約6.5m

【建物】

延床面積	● 225.1㎡（公簿）　約68.09坪
建築年月	● 1999年(平成11年)1月　2005年(平成17年)6月 3階部分増築
構造	● 鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建
駐車	● 7台（車種による）
種類	● 教習所
間取り	● 1階：駐車場 2階：ホール60 3階：LDK19.5、洋室8.5、洋室7、洋室7、WIC、サンルーム、洗面、浴室、トイレ

【備考】

・準防火地域／高度地区：31m高度地区／多雪区域（垂直積雪量）：1.2メートル以上

・駐車場整備地区：金沢市都心部地区／集約都市関係区域（立地適正化計画）：居住誘導区域

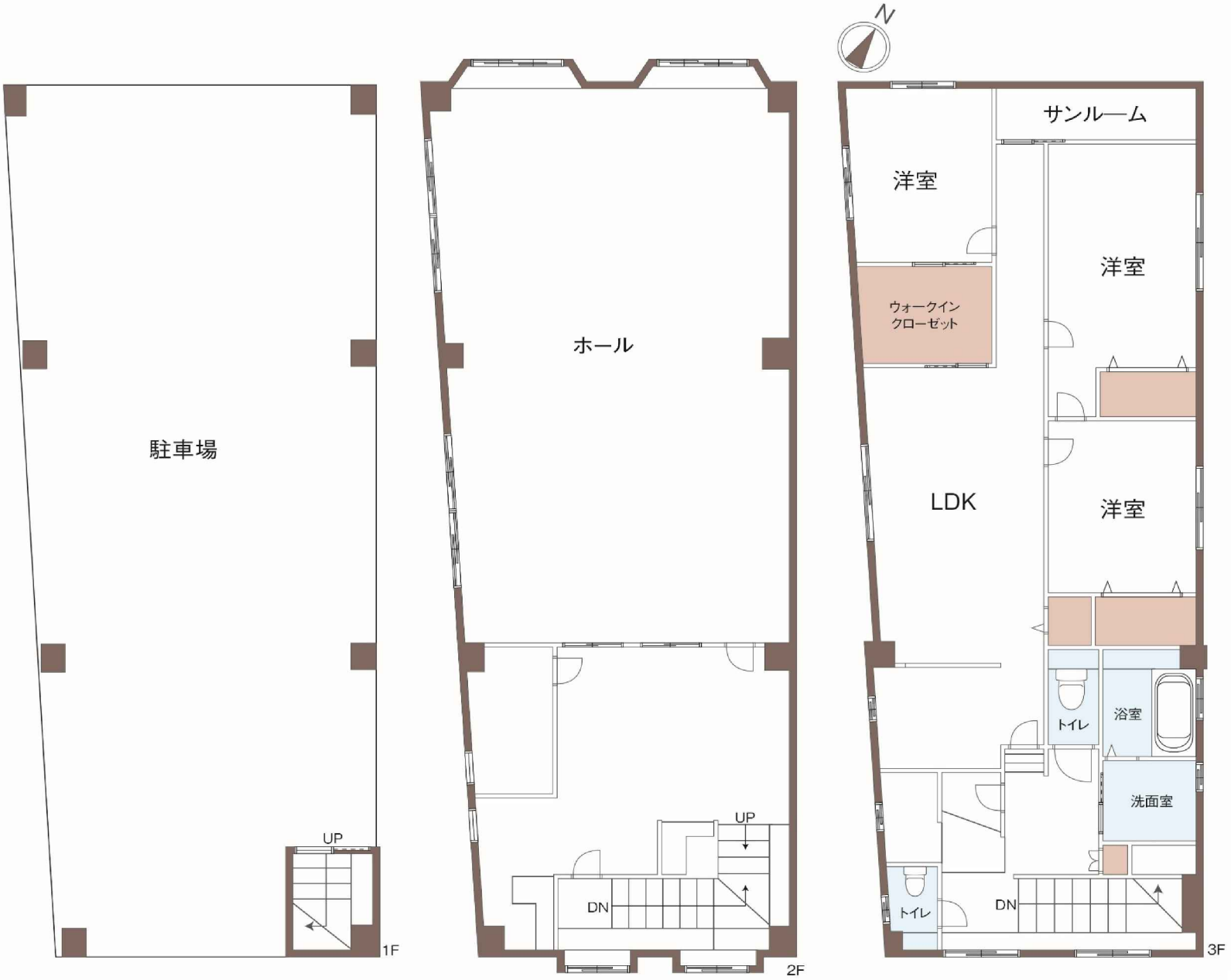
・景観計画区域：その他の区域／屋外広告物（禁止地域等）許可地域／照明環境形成地域：商業業務地域

・盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域／再生可能エネルギー区域：抑制区域

●取引態様：　仲介　●報酬形態：　分かれ　●担当者：　安藤 優佑

AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL：076-259-6861 / FAX：076-259-6874
営業時間：10時～18時 定休日：水・日・祝（年末年始・夏季・GW除く）
国土交通大臣（1）第11171号（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図



AND 株式会社
AND Co., Ltd.

周辺情報

2026年8月24日現在

教育施設

長田町小学校	約1240m	長田中学校	約1870m
北安江こども園	約618m	広岡こども園	約836m
市立工業高等学校	約3320m	県立金沢西高等学校	約3070m

スーパー

100banマート	約928m	マルエー 元菊店	約1360m
マックスバリュ 金沢駅西本町店	約1660m	ラ・ムー 金沢駅西店	約1580m

コンビニ

ファミリーマート 金沢西念二丁目店	約297m	ファミリーマート 金沢けやき通り店	約422m

その他商業施設

フェルヴェール 金沢本店	約179m	ハグ ミトン ワークス	約601m
スギ薬局 金沢駅西店	約633m	クスリのアオキ 西念店	約743m
双葉湯	約777m	金沢勤労者プラザ	約501m
クロスゲート金沢	約921m	平和堂 アル・プラザ金沢	約985m

飲食店

貴いち	約127m	笑都 くろご	約385m
金沢市企業局食堂	約394m	らーめん かんか	約505m
カハ精肉店直営 金澤カハ	約651m	CAFÉ&BAR SQOL	約605m

金融機関

興能信用金庫 金沢支店	約300m	北陸銀行 金沢中央支店	約552m
金沢西念郵便局	約878m		

公園

駅西中央公園	約275m	駅西第5児童公園	約299m
駅西第2児童公園	約568m		

医療施設

かわべ歯科クリニック	約287m	ゆうこ駅西こどもクリニック	約638m
林形成外科クリニック	約580m	わせだ@ホームクリニック	約847m
城北病院	約1730m		

現地写真

外観

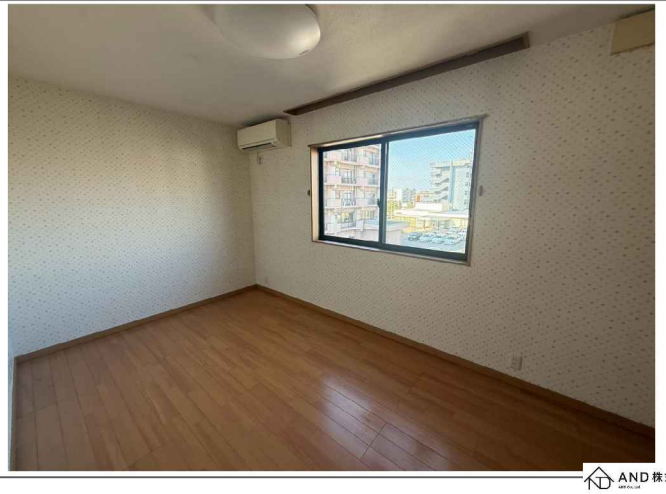
外観

前面道路

LD

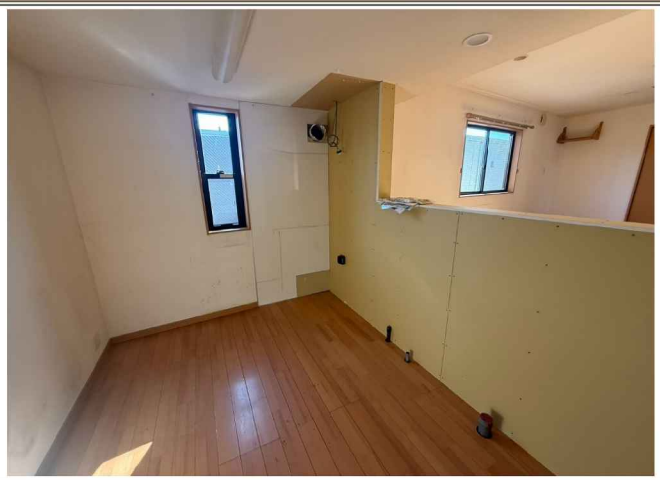
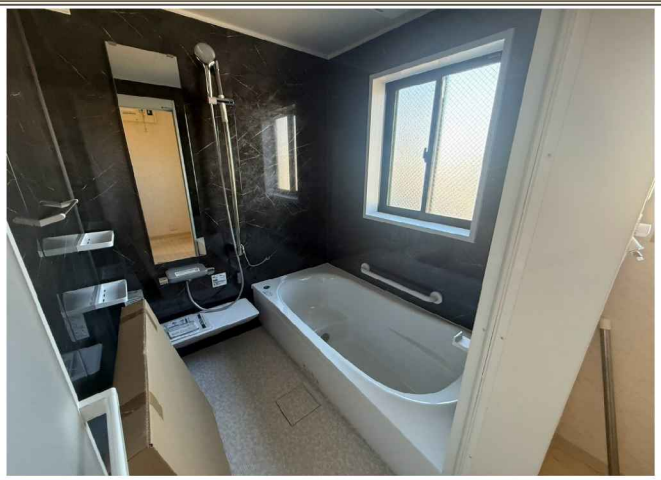
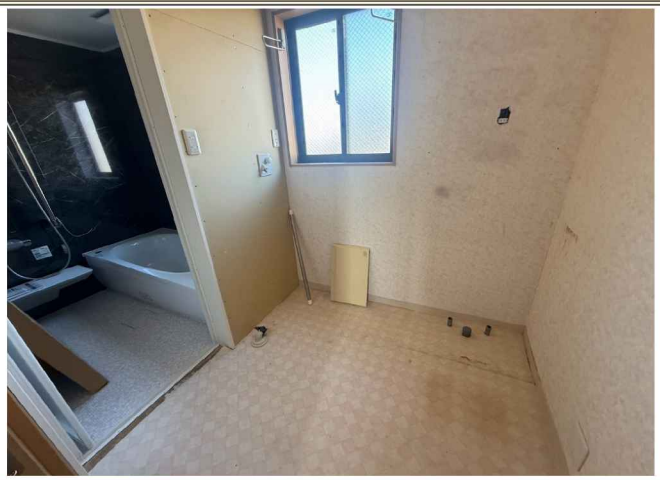
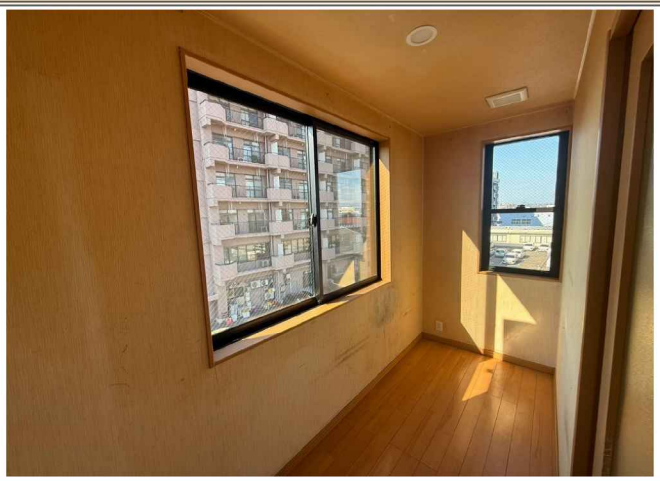
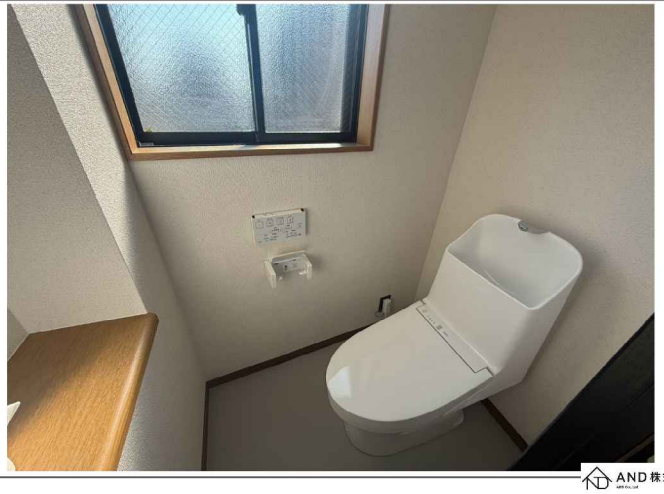
洋室①

洋室②



AND株式会社

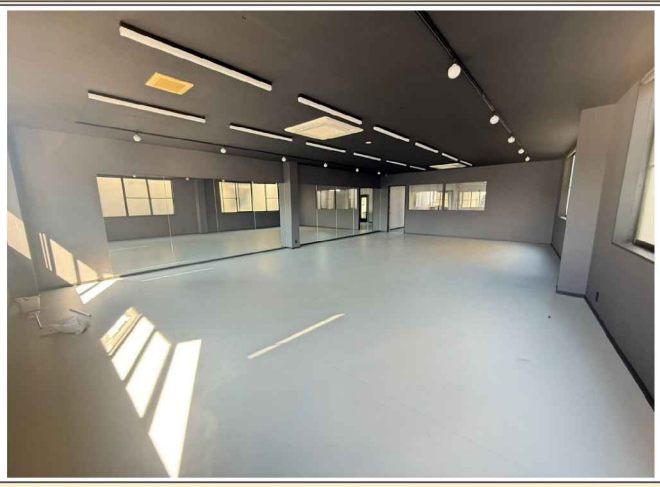
現地写真

洋室②	キッチン
	
浴室	洗面室
	
サンルーム	収納
	
居室内トイレ	トイレ
	

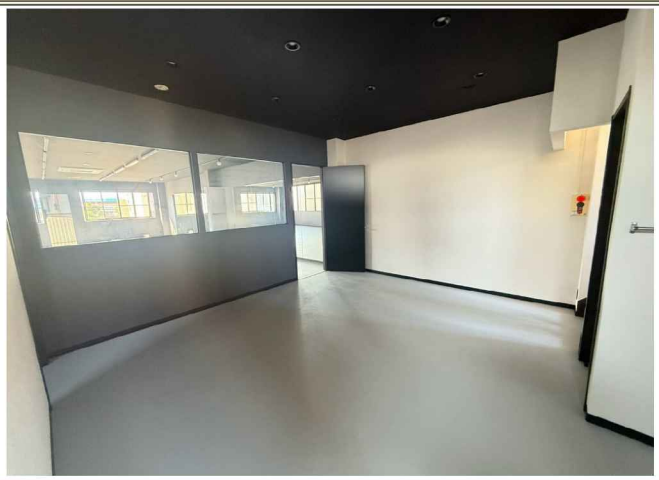
AND株式会社

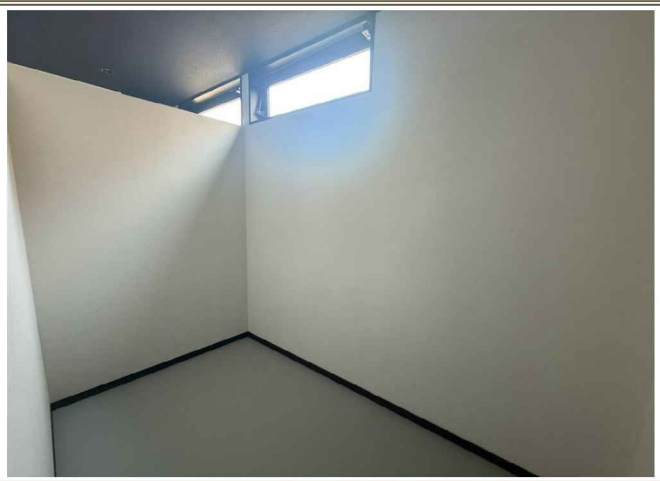
現地写真

2階　ホール

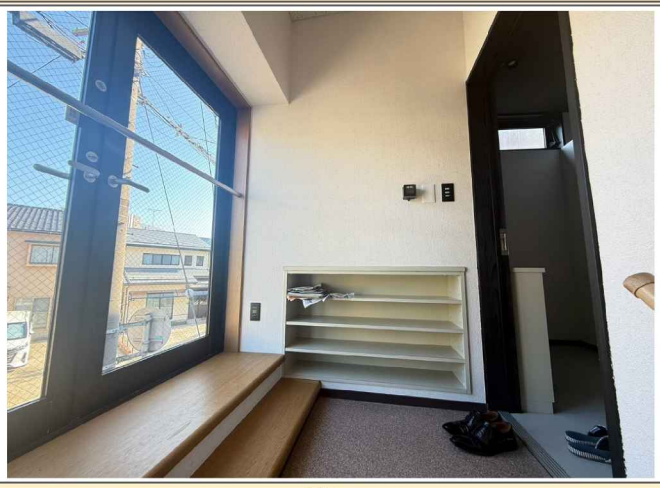


2階　ホール

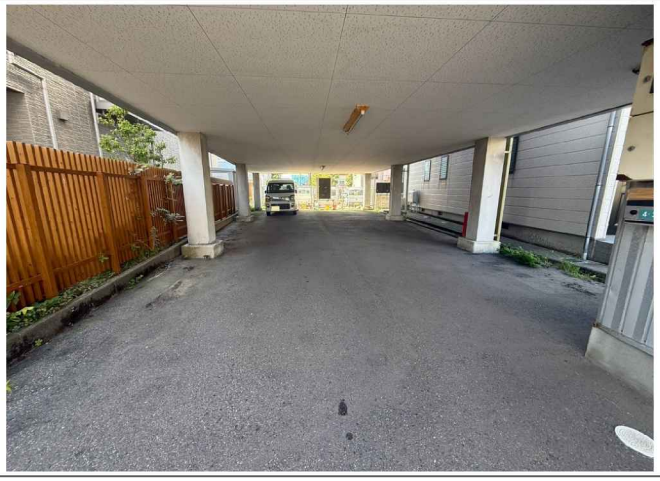




2階　ホール



1階駐車場



1階入口