

物件概要

価格	2698万円(税込)	所在地	金沢市諸江町下丁404番4
土地面積	176.74㎡(公簿)	土地坪換算	約53.47坪
建築年月日	1970年(昭和45年)1月	延床面積	113.7㎡(公簿)
間取り	5LDK+S	構造	木造瓦葺2階建て
地目	宅地	現況/引渡日	空き/相談
交通機関	北陸鉄道浅野川線「割出」駅まで徒歩3分(約218m)		
小学校	諸江町小学校	中学校	浅野川中学校

備考

- ・駐車台数:2台(車種による)
- ・セットバック(約2.6㎡)要

物件のご紹介

【金沢市諸江町エリア】

浅野川中学校、割出駅まで徒歩3分！
約53坪の土地、広々とした5LDK+Sの中古戸建が登場しました。

金沢バイパス近く♪車で2分(約980m)
街中から遠方へのアクセスも良好です♪

周辺情報

- 平和堂 アル・プラザ金沢まで車で5分(約2023m)
- イータウン金沢まで車で7分(約2990m)

～2026年(令和8年)12月末リフォーム完成予定～
リフォーム内容【全室天井及び壁クロス張替え・全室建具交換及び補修・和室畳表替え・外壁板金工事
および塗装・全室床上張り工事・水回り(キッチン、ユニットバス、トイレ新品に交換)・給湯器交換・照明器
具新品に交換・屋根補修・ハウスクリーニング等】

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売中古戸建
売 買 価 格	● 2698万円(税込)
所 在 地	● 金沢市諸江町下丁404番4
ア ク セ ス	● 北陸鉄道浅野川線「割出」駅まで徒歩3分(約218m) 北鉄バス「問屋二丁目」停まで徒歩14分(約1120m)
小 学 校	● 諸江町小学校
中 学 校	● 浅野川中学校
設 備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面 積	● 176.74㎡(公簿) 約53.47坪
都市計画区域区分	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種住居地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 北側:約3.5m(公道)
間 口	● 約10.5m

【建物】

延床面積	● 113.7㎡(公簿) 約34.39坪
建築年月	● 1970年(昭和45年)1月
構 造	● 木造瓦葺2階建
駐 車	● 2台(車種による)
種 類	● 居宅
間 取 り	● 1階:LDK20、洋8、洋7、和7、トイレ、浴室、洗面、収納 2階:洋10、洋6、トイレ

【備考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり／・高度地区:15m高度地区／・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域
- ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域／・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域／・再生可能エネルギー区域:抑制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑



〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年3月10日現在

教育施設

諸江町小学校	約1560m	浅野川中学校	約221m
松寺こども園	約544m	みはる幼稚園	約1170m
県立総合看護専門学校	約2220m		

スーパー

業務スーパー 諸江店	約961m	JA直売所 ほからか村 本店	約1520m
アルビス 大友店	約2160m	ラ・ムー 金沢近岡店	約2250m

コンビニ

ファミリーマート 金沢諸江町店	約547m	ローソン 金沢諸江町	約570m
-----------------	-------	------------	-------

その他商業施設

平和堂 アル・プラザ金沢	約1420m	焼きまんじゅうのよしだや	約466m
ゲンキー 諸江店	約690m	シエル エメール	約829m
pocapoca 諸江の湯	約892m	Tree life	約1190m
クスリのアオキ 西念店	約2160m		

飲食店

むつごろう	約675m	焼肉ホルモン たけ田 金沢諸江店	約788m
くるまやラーメン 金沢諸江店	約732m	FRESH STREET CURRY	約847m
焼き鳥 とと	約1010m	中国家庭料理 香満居	約1120m

金融機関

JAバンク 金沢市農業協同組合(JA金沢市)弓取支店	約606m	北國銀行 問屋町支店	約1270m
金沢問屋町郵便局	約1270m		

公園

諸江町下丁ふれあい公園	約182m	松寺中央公園	約760m
諸江町小公園	約518m		

医療施設

井沢内科医院	約425m	野尻歯科医院	約654m
整体院 恵み 金沢院	約695m	木島病院	約855m
金沢病院	約1360m		

現地写真

外観



前面道路



リフォーム後イメージ

キッチン



※リフォーム後イメージ

浴室



※リフォーム後イメージ

洗面台



※リフォーム後イメージ

