

物件概要

価格	34800万円	坪単価	約468.69万円
所在地	武蔵野市吉祥寺北町三丁目8-3	土地面積	245.43㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約74.25坪
現況	古家有(相談)	引渡	相談
交通機関	JR中央・総武線「吉祥寺」駅まで徒歩23分(約1840m)		
小学校	大野田小学校	中学校	第四中学校

備考

・現況渡し

物件のご紹介

■前面道路約12m・間口14.7mで解放感たっぷりの住宅街です。

■車通りも少ない閑静な住宅街♪

◆ガーデニングも楽しめる敷地面積約245㎡

◆建築条件ございませんので好きなハウスメーカーで建築できます。

★JR中央線、総武線と2路線利用可能。複数路線利用様々なエリアにアクセスでき利便性が広がります。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● 3億4800万円
所 在 地	● 武蔵野市吉祥寺北町三丁目8-3
ア ク セ ス	● JR中央・総武線「吉祥寺」駅まで徒歩23分(約1840m) JR中央・総武線「三鷹」駅まで徒歩23分(約1840m)
小 学 校	● 大野田小学校
中 学 校	● 第四中学校
設 備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土 地】

面 積	● 245.43㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 東側:約12.0m
間 口	● 約14.7m

【備 考】

第二種高度地域、準防火地域、景観法による規制有、最低敷地面積100㎡

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 買分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

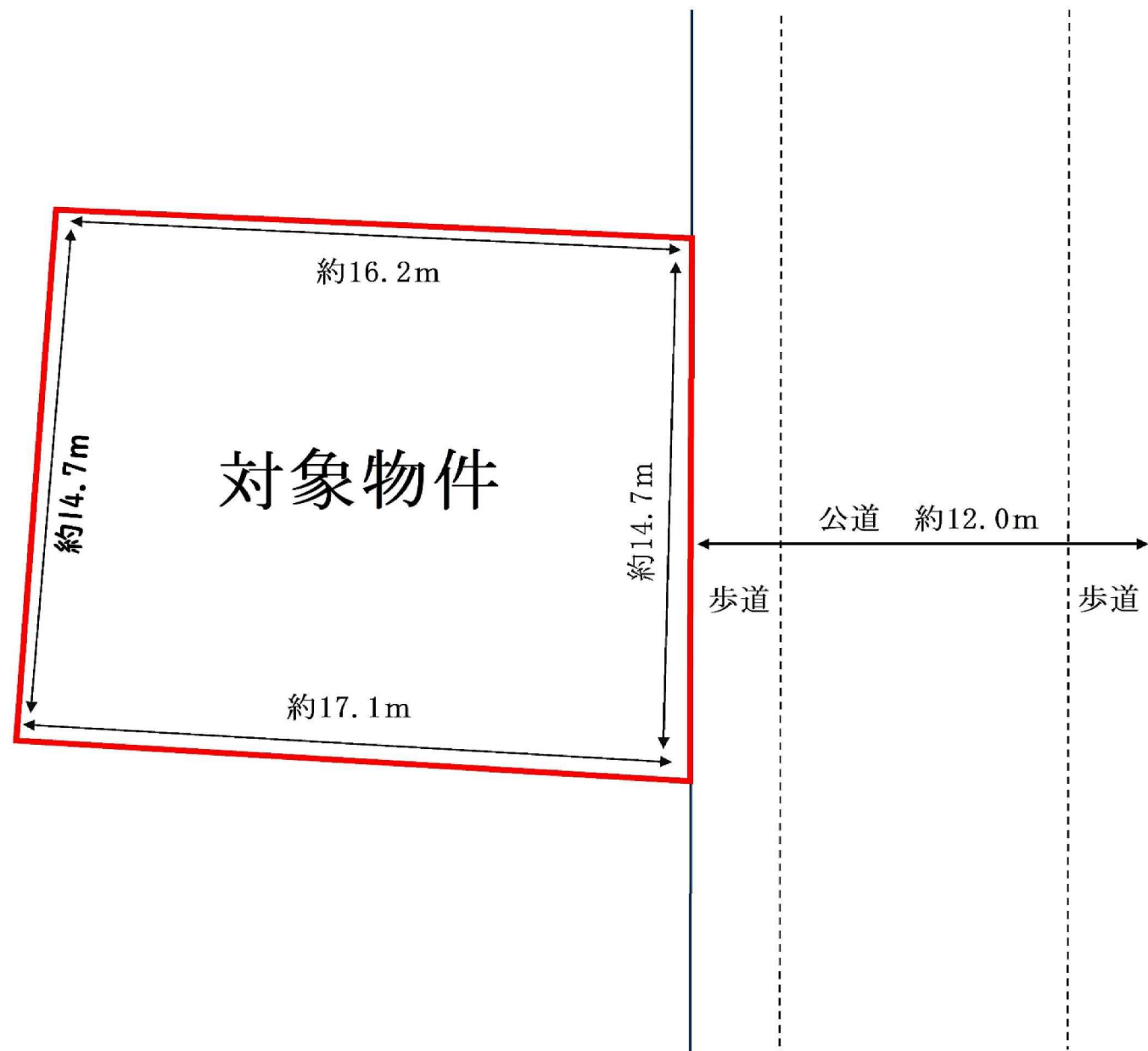
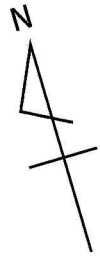
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2025年9月5日現在

教育施設

大野田小学校	約763m	第四中学校	約1050m
武蔵野中央幼稚園	約489m	北町保育園	約755m
成蹊小学校	約469m	成蹊中学校	約346m

スーパー

コープみらい武蔵野店	約910m	サミット武蔵野緑町店	約1160m
マルエツプチ吉祥寺店	約1200m	まいばすけっと吉祥寺東町店	約1240m

コンビニ

ローソン吉祥寺北町店	約480m	セブンイレブン吉祥寺中町店	約528m
ファミリーマート 成蹊学園店	約772m	ミニストップ 武蔵野緑町店	約830m

その他商業施設

みのり屋	約438m	スギ薬局武蔵野緑町店	約1050m
ダンディソン	約1210m	手作りの店 バル	約1320m
サンドラッグ武蔵野緑町店	約1240m	東急百貨店 吉祥寺店	約1470m

飲食店

エーケーラボ	約419m	うどん白石	約448m
Restaurant Petillant	約468m	鮭 まさ希	約502m
果実店canvas	約582m	インド料理レストラン ムンタージ	約605m
東園	約802m	マクドナルドグリーンパーク店	約844m

金融機関

多摩信用金庫 成蹊学園前支店	約344m	吉祥寺本町郵便局	約895m
----------------	-------	----------	-------

公園

武蔵野市立木の花小路公園	約65m	北町三丁目第2緑地	約57m
--------------	------	-----------	------

医療施設

武蔵野陽和会病院	約936m	内藤内科医院	約716m
河井歯科医院	約815m	わたなべ小児科	約930m
慈雲堂病院	約1080m		

現地写真

外観



外観



外観



前面道路



周辺環境

吉祥寺駅



三鷹駅



武蔵野市役所



武蔵野市立武蔵野プール



武蔵野市立木の花小路公園

