

物件概要			
価格	8000万円	所在地	野々市市上林四丁目340番、341番、342番
土地面積	528.62㎡（公簿）	土地坪換算	約159.9坪
建築年月日	1996年（平成8年）4月	延床面積	300.18㎡（公簿）
間取り	5LDK+S	構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空き／相談
交通機関	シャトルバスのんキー「栗田6丁目」停まで徒歩4分（約294m）同停留所よりIRいしかわ鉄道線「野々市」駅まで20分乗車		
小学校	富陽小学校	中学校	野々市中学校

備考

駐車台数:3台（ガレージ2台（車種による））

北西角地

内覧の際は売主様の立会が必要な為、事前調整が必要となります。

物件のご紹介

【野々市市上林4丁目エリア】

こだわりの和風住宅、5LDK+Sの中古戸建が登場しました。

約25帖の広々としたLDからは、風情あふれる庭を見渡せます。
ゆったりと時間が流れる空間が素敵ですね。

インナーガレージは2台駐車可能！
天候に左右されず、スムーズにお出かけができます。

また1階と2階、それぞれにキッチン、トイレ、洗面、浴室があり、
家族の動線が充分に確保できます。

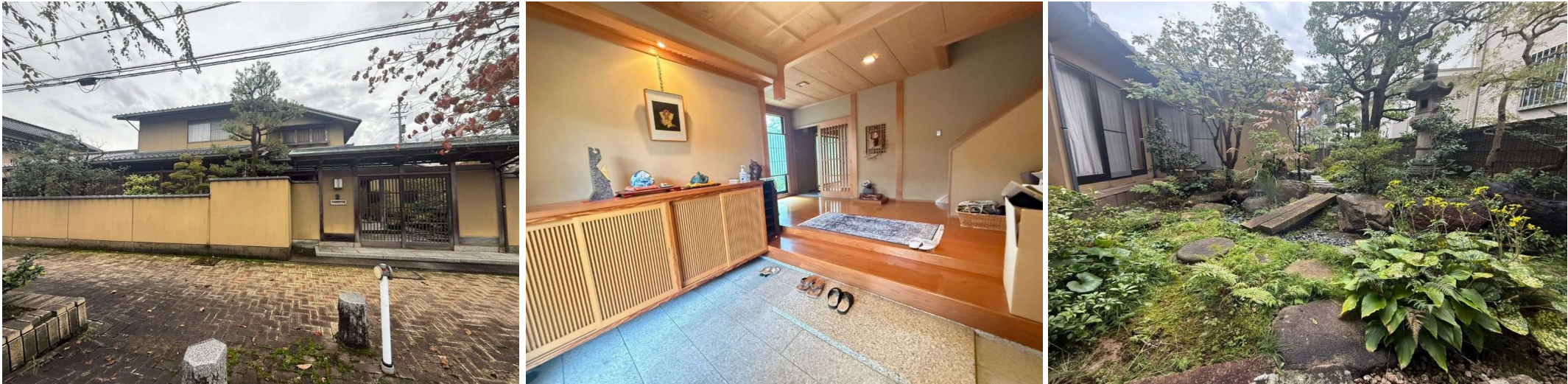
屋根裏収納付きで、たっぷり収納できることも魅力的です！
お問い合わせお待ちしております♪

■周辺情報■

～小学校、コンビニ、スーパー徒歩圏内◎～

- ・富陽小学校まで徒歩9分（約712m）
- ・ファミリーマート 野々市新庄六丁目店まで徒歩5分（約322m）

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売中古戸建
売 買 価 格	● 8000万円
所 在 地	● 野々市市上林四丁目340番、341番、342番
ア ク セ ス	● 北鉄バス「新庄六丁目」停まで徒歩3分(約228m) シャトルバスのんキー「栗田6丁目」停まで徒歩4分(約294m) 同停留所よりIRいしかわ鉄道線「野々市」駅まで20分乗車
小 学 校	● 富陽小学校
中 学 校	● 野々市中学校
設 備	● 電気:有 ガス:個別PG ● 飲水:公営 排水:下水道

【土 地】

面 積	● 528.62㎡(公簿) 約159.9坪
都市計画区域区分	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	● 50% +10%(角地緩和)
容 積 率	● 80%
道 路	● 北側:約12m 西側:約6.07m
間 口	● 北側:約26.8m 西側:約15.2m

【建 物】

延床面積	● 300.18㎡(公簿) 約90.8坪
建築年月	● 1996年(平成8年)4月
構 造	● 木造瓦葺2階建
駐 車	● 3台(ガレージ2台(車種による))
種 類	● 居宅
間 取 り	● 1階:車庫、LD25、K、洋室16、和室8、和室6、洗面、浴室、ランドリールーム、トイレ2カ所 2階:洋室12、和洋室6帖、書斎、ミニキッチン、浴室、トイレ1カ所、屋根裏収納

【備 考】

- ・建築基準法第22条指定区域
- ・防火地域／・水防法／・盛土規制法
- ・絶対高さ制限有(10m)

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日: 水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年10月27日現在

教育施設

富樫小学校	約712m	野々市中学校	約2150m
富奥保育園	約384m	ほのみこども園	約653m
明倫高等学校	約2330m	翠星高等学校	約3300m

スーパー

ラ・ムー 野々市南店	約777m	イオン 野々市南店	約750m
JAファーマーズののいちじょんから市場	約733m	アルビス 野々市三納店	約1270m

コンビニ

セブンイレブン 野々市上林4丁目	約324m	ファミリーマート 野々市新庄六丁目店	約322m
------------------	-------	--------------------	-------

その他商業施設

菓子工房エクラタン	約356m	クスリのアオキ 新庄店	約297m
ダイソー ののいち店	約369m	ホームセンタームサシ金沢南店別館	約628m
ミスターシェフ 野々市店	約800m	野々市市スポーツランド	約550m
コスモス 上林店	約567m	イオン 野々市南店	約750m

飲食店

焼肉牛鉄 ふく家	約199m	野々市魂心家	約245m
松のや 野々市中央通り店	約306m	相撲茶屋 繁	約440m
どか亭	約729m	ライキッチン	約608m

金融機関

JAバンク 野々市農業協同組合本店	約332m	富奥郵便局	約869m
北陸銀行 野々市支店	約903m		

公園

太陽公園	約175m	栗田5号緑地	約238m
新庄ひばり公園	約479m		

医療施設

ぎゃくし歯科医院	約156m	なかざわ腎泌尿器科クリニック	約193m
清水こどもクリニック	約349m	やまむら眼科医院	約519m
公立松任石川中央病院	約4020m		

現地写真

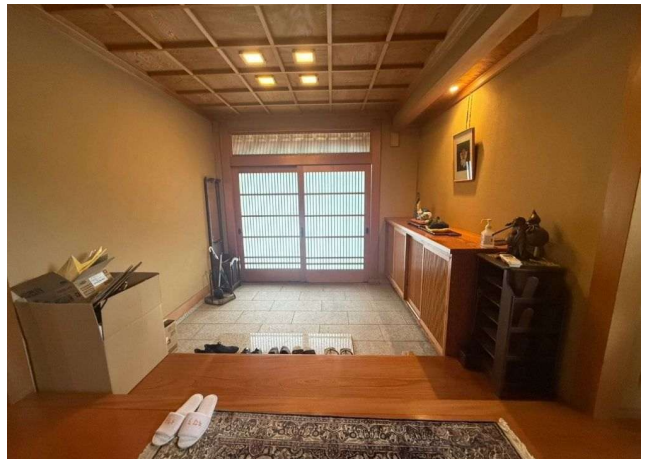
外観



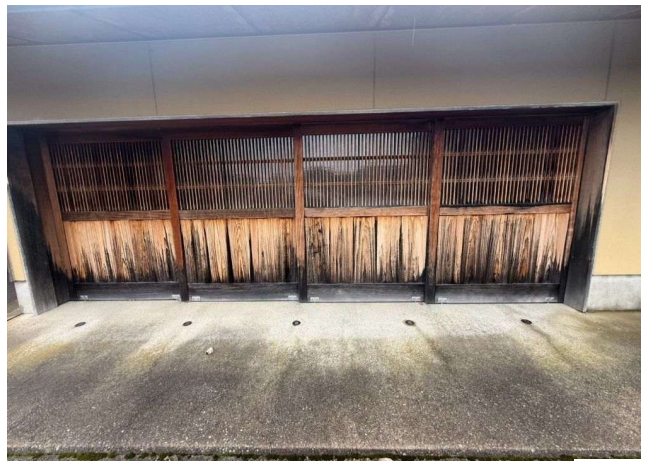
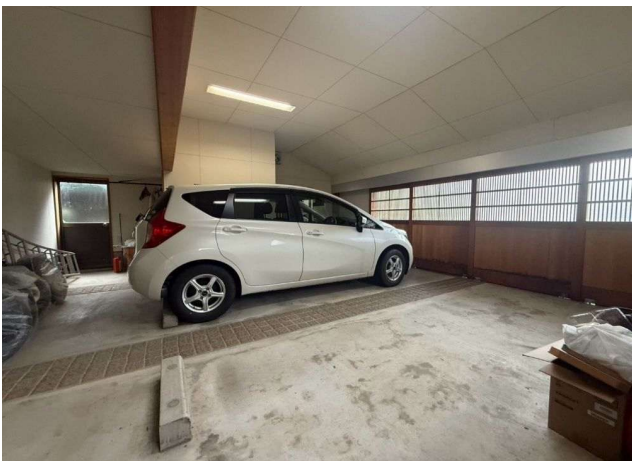
外観



玄関

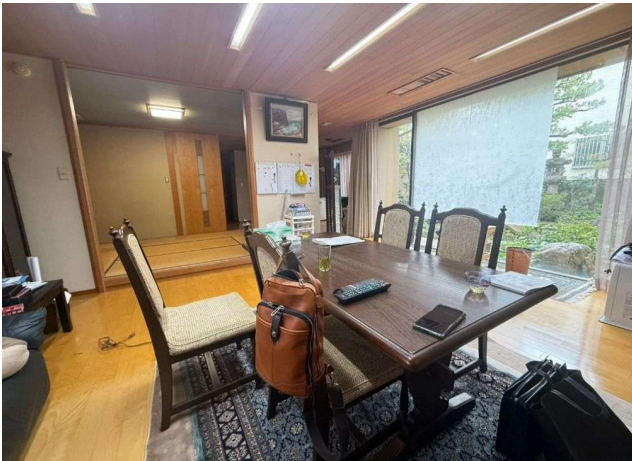


車庫



現地写真

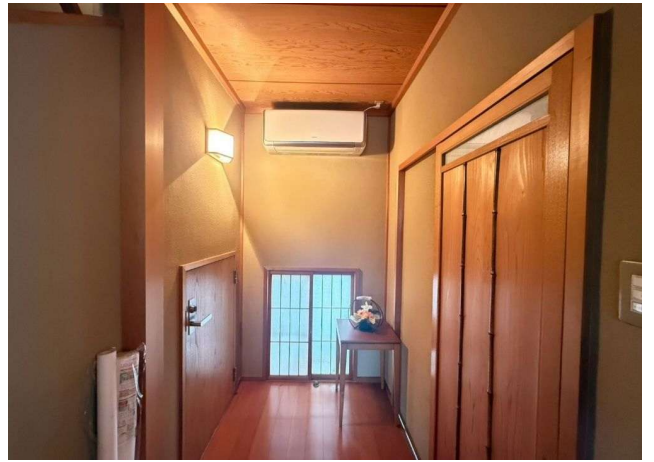
LD



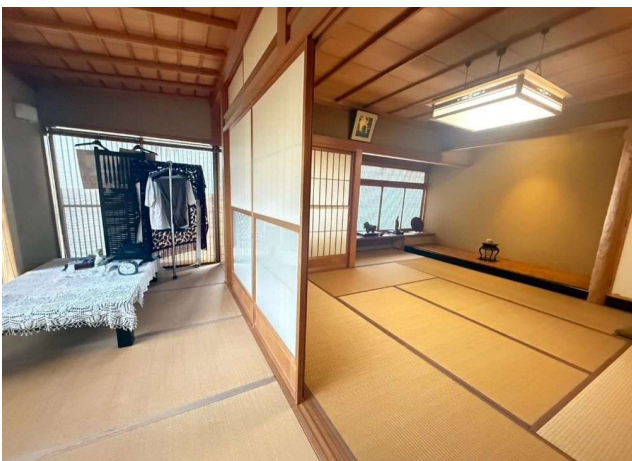
キッチン



ホール

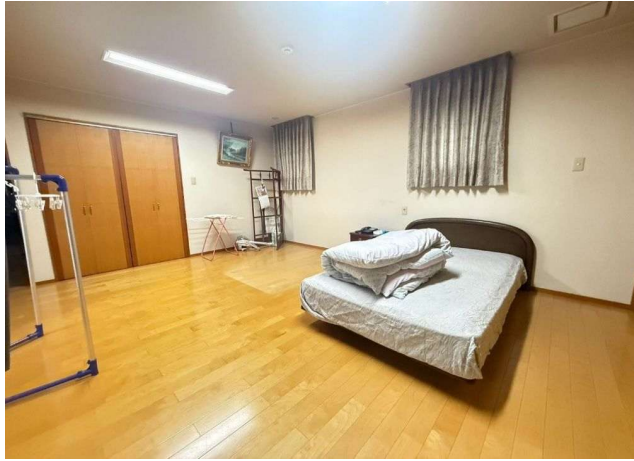


1階和室



現地写真

1階洋室



ランドリールーム



1階浴室



1階洗面室



1階トイレ



1階トイレ



現地写真

2階洋室



2階ミニキッチン



2階浴室



2階トイレ



2階書斎



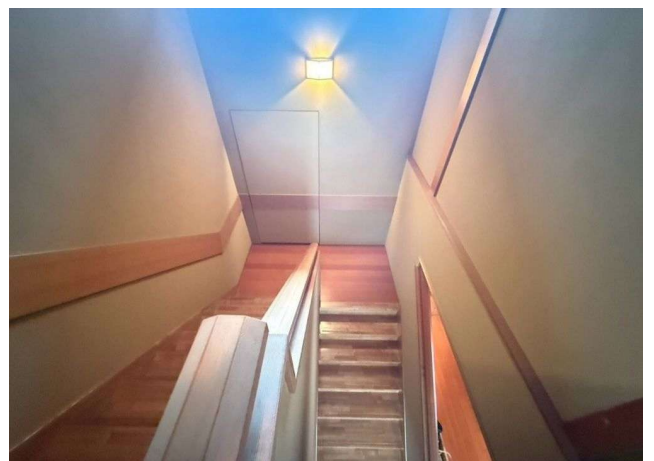
2階和洋室



屋根裏収納



階段



現地写真

庭



外観

