物件概要

価格	4980万円	所在地	金沢市大手町354番
土地面積	81.84㎡（公簿）	土地坪換算	約24.75坪
建築年月日	2017年（平成29年）12月	延床面積	89.78㎡（公簿）
間取り	4LDK	構造	木造かわらぶき2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空き／相談
交通機関	JRバス「兼六元町」停より徒歩2分（約109m）同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅までバス20分乗車		
小学校	兼六小学校	中学校	兼六中学校

備考

・駐車台数：1台
・現況有姿
・公簿取引、境界明示なし（境界標の復元を含みます）
・売主の設備修復責任および契約不適合責任は免責

物件のご紹介

【大手町エリア】

兼六小学校まで徒歩6分（約453m）
サンルーム2か所、床暖房付きの4LDKオール電化住宅が登場しました！

床暖房付きで、冬も快適に過ごせます♪

各部屋収納あり◎
さらに屋根裏収納付きです！

■周辺情報■

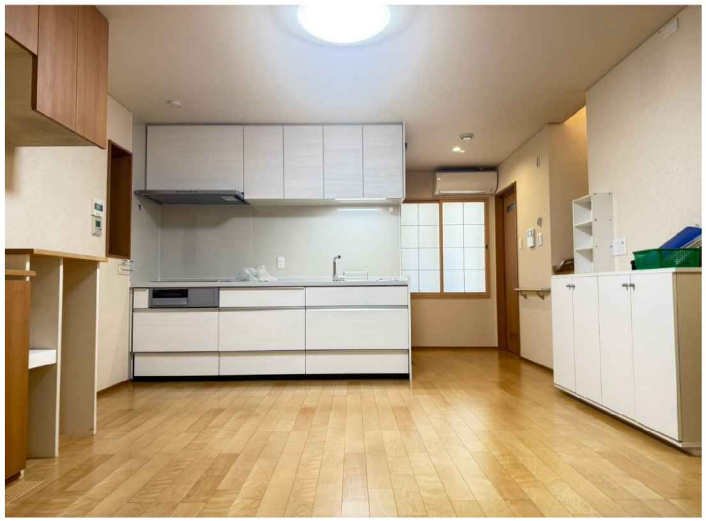
・ファミリーマート 金沢橋場町店 まで徒歩3分（約190m）
・スギ薬局 金沢大手町店まで徒歩2分（約134m）
コンビニ、薬局徒歩圏内で、急なお買い物にも困りません♪

・ふらっとバス「白鳥路」停まで徒歩2分（約99m）
近江町市場や香林坊・片町等、まちなかへのアクセスも良好！

物件写真







物件概要

【基本情報】

種目	● 売中古戸建
売買価格	● 4980万円
所在地	● 金沢市大手町354番
アクセス	● JRバス「兼六元町」停より徒歩2分（約109m）同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅までバス20分乗車 ふらっとバス「白鳥路」停まで徒歩2分（約99m）
小学校	● 兼六小学校
中学校	● 兼六中学校
設備	● 電気：有　ガス：オール電化（都市ガス引込有／利用無） 飲水：公営　排水：下水道

【土地】

面積	● 81.84㎡（公簿）　約24.75坪
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 第二種住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 南西側：約4.5m
間口	● 約6.4m

【建物】

延床面積	● 89.78㎡（公簿）　約27.15坪
建築年月	● 2017年（平成29年）12月
構造	● 木造かわらぶき2階建
駐車	● 1台
種類	● 居宅
間取り	● 1階：LDK、和室、洗面、浴室、トイレ 2階：洋室、洋室、和室、WIC、サンルーム、サンルーム、トイレ、小屋根裏収納

【備考】

・準防火地域／・20m高度地区／・多雪区域（垂直積雪量）：1.5メートル以上／・再生可能エネルギー区域：抑制区域

・駐車場整備地区：金沢市都市部地区／・集約都市関係（立地適正化計画）：居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心拠点）

・伝統環境保存区域：歴史文化象徴区域-尾山町・大手町地区／・屋外広告物（禁止地域等）：第3種禁止地域

・眺望景観形成区域：卯辰山麓子来町緑地先(中遠景)、金沢城公園丑寅櫓跡(中遠景)、兼六園眺望台(中遠景)

・特定屋内広告物届出地区／・照明環境形成地域：まちなか地域／・夜間景観形成区域：歴史的景観保全区域

・保全用水：九人橋川／・盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域／・住宅支援対象区域：まちなか区域

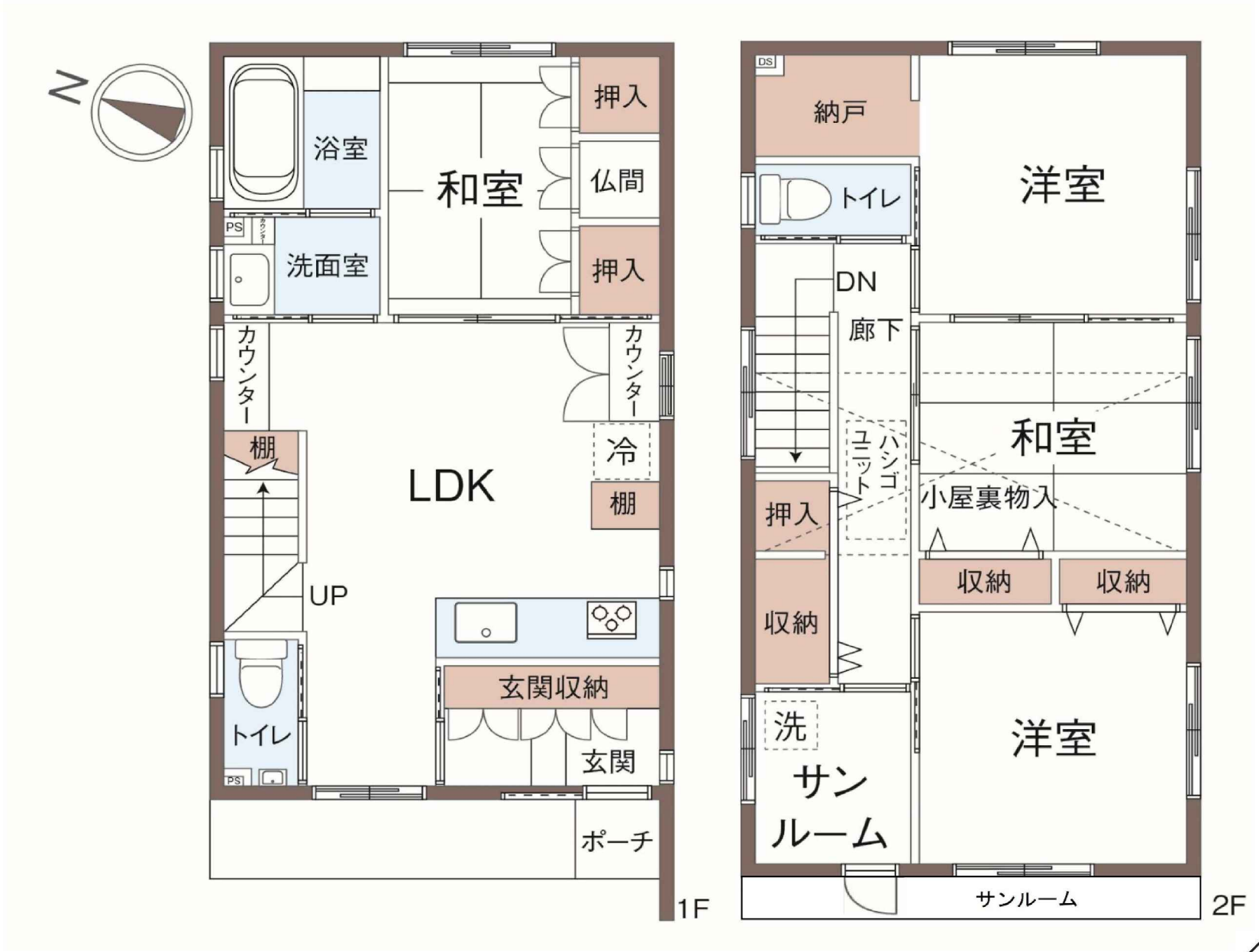
・金澤町家保全活用推進区域：指定あり／・周知の埋蔵文化財包蔵地：金沢城下町遺跡

●取引態様：　仲介　●報酬形態：　分かれ　●担当者：　安藤 優佑

AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874
営業時間： 10時～18時 定休日：水・日・祝（年末年始・夏季・GW除く）
国土交通大臣（1）第11171号（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



AND 株式会社
AND Co., Ltd.

周辺情報

2026年9月17日現在

教育施設

兼六小学校	約453m	兼六中学校	約1880m
清泉幼稚園	約452m	みやこのもりこども園	約651m
北陸学院高等学校	約1250m	遊学館高等学校	約1680m

スーパー

カジマート 金沢エムザ店	約1080m	北野エース 香林坊大和店	約1470m
マルエー 彦三店	約1520m	ニュー三久 あかつき市場店	約1280m

コンビニ

ファミリーマート 金沢橋場町店	約190m	セブンイレブン 金沢大手町	約441m

その他商業施設

スギ薬局 金沢大手町店	約134m	森長	約315m
森八 本店	約257m	茶和々 金沢店	約393m
兼六園	約623m	かなざわはこまち	約971m
近江町いちば館	約995m	大和香林坊店	約1450m

飲食店

幸兵衛寿司	約183m	福天	約331m
食べ処 大杉	約365m	味道苑 大手町店	約412m
梅梅 金沢	約517m	居酒屋割烹 田村	約566m

金融機関

北陸銀行 橋場出張所	約451m	北國銀行浅野川支店	約496m
金沢尾張町郵便局	約464m		

公園

金沢城公園	約330m	尾張町児童公園	約365m
又五郎町やすらぎ緑地	約599m		

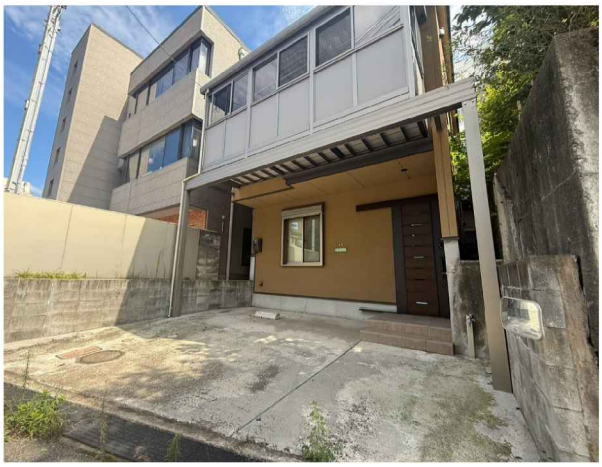
医療施設

小池病院	約135m	大手町病院	約175m
石坂眼科医院	約414m	皮ふ科沢田医院	約633m
森田医院	約1030m		

現地写真

外観



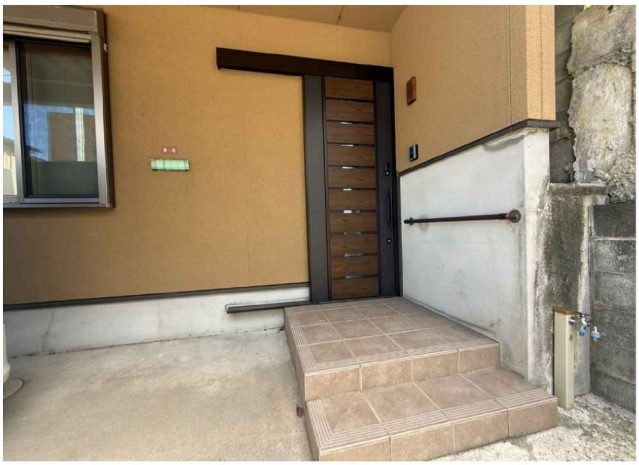


前面道路





玄関



玄関





AND株式会社

現地写真

LDK





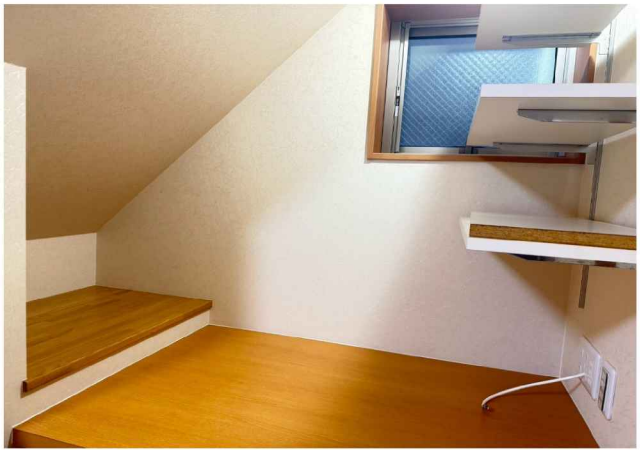
キッチン





収納





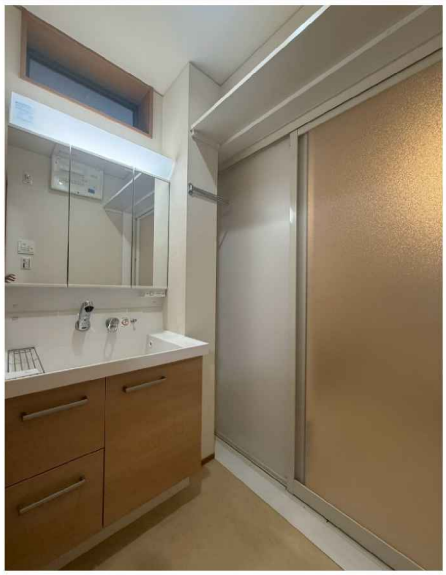
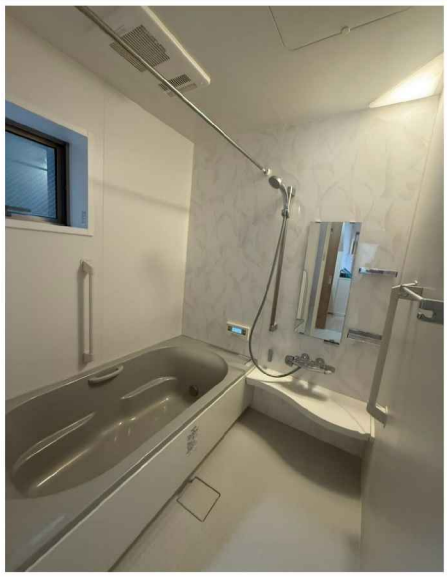
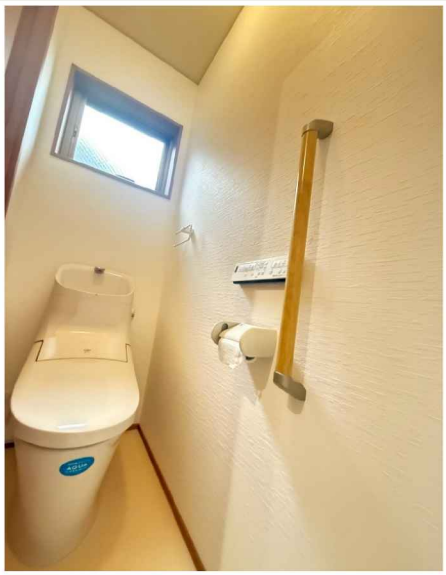
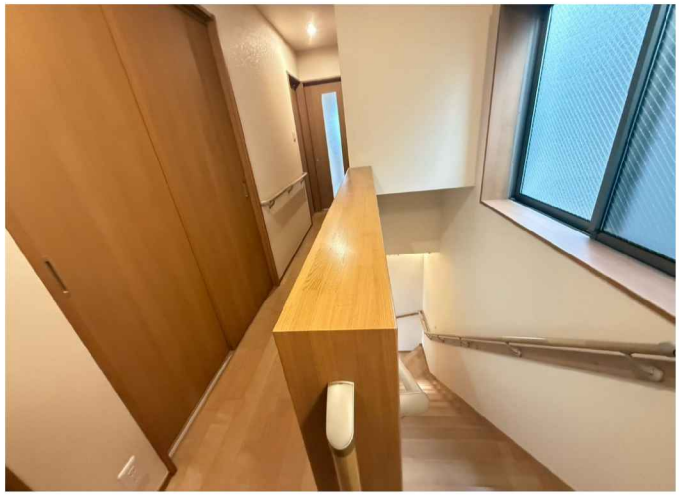
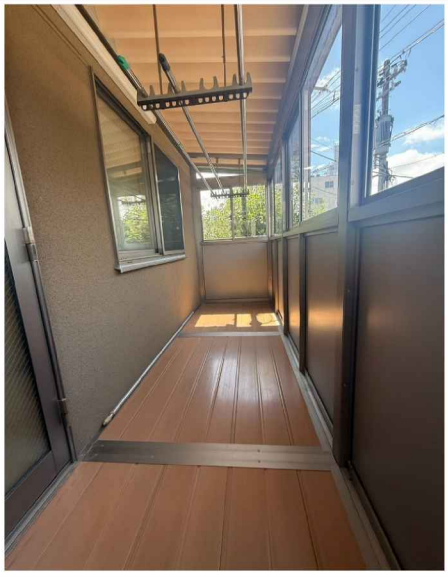
1階和室



1階トイレ



現地写真

洗面室	浴室
	
2階トイレ	2階廊下
	
2階サンルーム	
	

現地写真

2階洋室



2階洋室WIC



2階和室

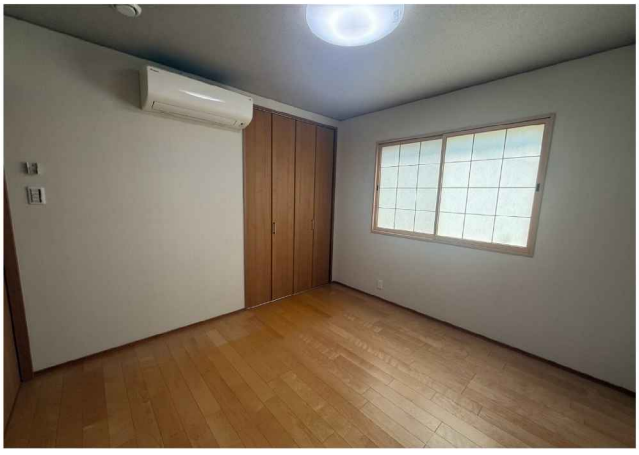




2階和室



2階洋室



2階収納

