

物件概要

価格	2360万円	坪単価	約28.08万円
所在地	金沢市久安五丁目191番	土地面積	277.9㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約84.06坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	「久安五丁目」停まで徒歩4分(約314m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス31分乗車		
小学校	三馬小学校	中学校	清泉中学校

備考

指定仲介業者を通してのお申し込みとなり仲介手数料がかかります。

物件のご紹介

約84坪。南向きの更地です。
三馬小学校まで徒歩5分(約360m)

徒歩2分で伏見川。春には桜が咲き誇りお散歩がてらお花見🌸が楽しめます。
徒歩10分圏内にスーパーやドラッグストア、コンビニエンスがあり生活に至便な立地です🌟

建築の条件はございませんので好きなハウスメーカーで建築可能です！

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● 2360万円
所 在 地	● 金沢市久安五丁目191番
ア ク セ ス	● 「久安五丁目」停まで徒歩4分(約314m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス31分乗車 北鉄石川線押野駅より徒歩15分(約1160m)
小 学 校	● 三馬小学校
中 学 校	● 清泉中学校
設 備	● 電気:有 ガス:都市ガス(引込有) ● 飲水:公営 排水:下水道

【土 地】

面 積	● 277.9㎡(公簿)	約84.06坪
都市計画区域区分	● 市街化区域	
用 途 地 域	● 第二種中高層住居専用地域	
建 ぺ い 率	● 60%	
容 積 率	● 180%	
道 路	● 南側:約4.5m	
間 口	● 約10.5m	

【備 考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり
- ・高度地区:15m高度地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域:居住誘導区域
- ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域
- ・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域
- ・再生可能エネルギー区域:抑制区域

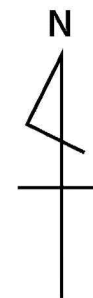
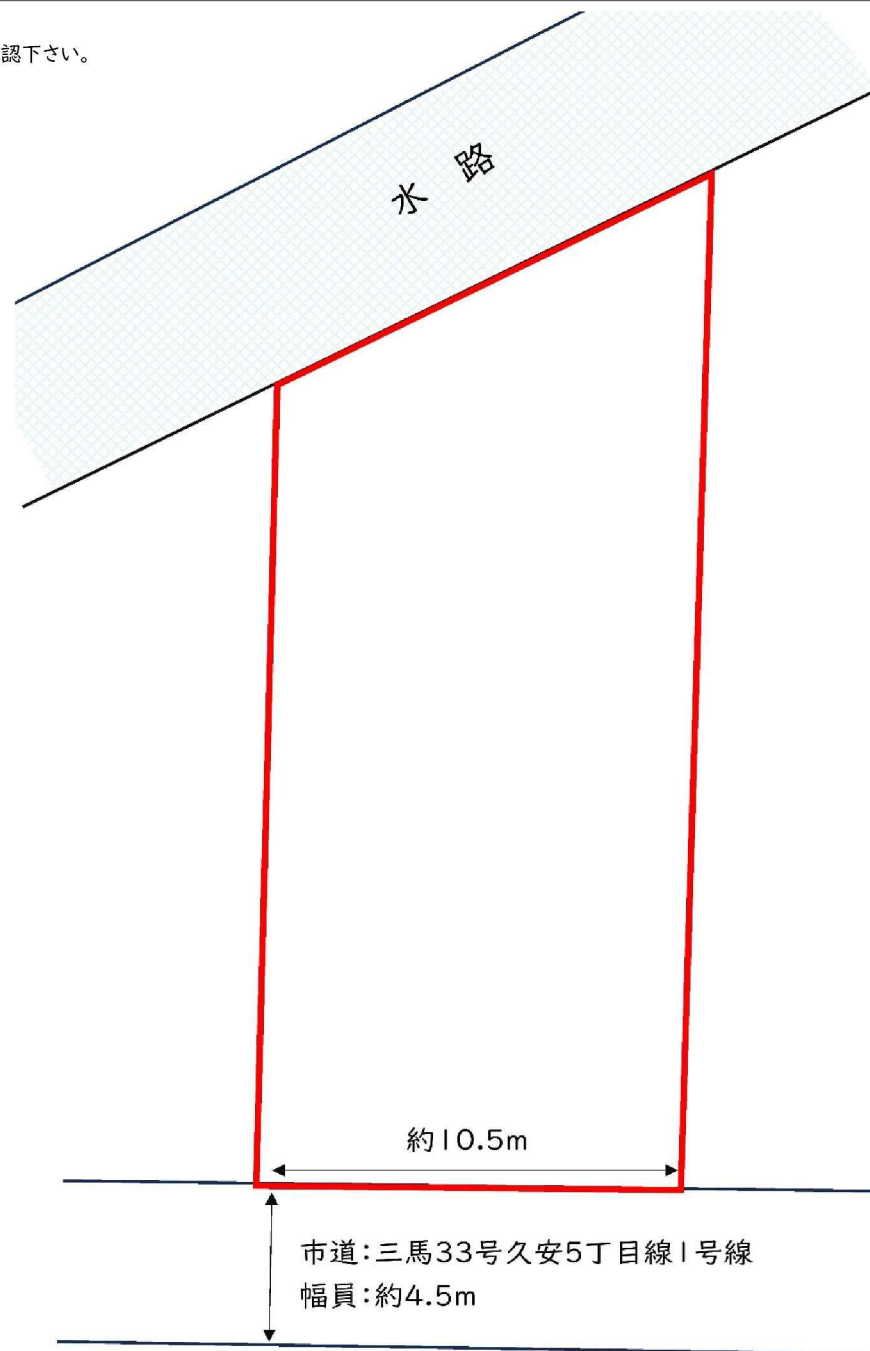
・指定仲介業者を通してのお申し込みとなり仲介手数料がかかります。

●取引態様: 売主 ●報酬形態: 当方不払 ●担当者: 安藤 優佑

 AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874
営業時間: 10時~18時 定休日: 水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)
国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年9月24日現在

教育施設

三馬小学校	約360m	清泉中学校	約1040m
三馬保育園	約394m	ひまわりこども園	約786m
第2三馬っ子クラブ	約313m	三馬っ子クラブ	約519m

スーパー

バロー有松店	約810m	マルエー久安店	約1130m
MEGAドン・キホーテラパーク金沢店	約1280m	ラ・ムー野々市北店	約1580m

コンビニ

ファミリーマート金沢ニ万堂店	約665m	セブンイレブン金沢横川6丁目店	約616m
----------------	-------	-----------------	-------

その他商業施設

ラウンドワン金沢	約607m	ぱん焼きばみきんち	約707m
トムハナの木	約707m	ゲンキー有松店	約802m
クスリのアオキ有松店	約873m	ラ・ベル・ジャポネ	約816m
スギ薬局金沢有松店	約960m	セリア金沢有松店	約1130m

飲食店

Ludhique	約472m	8番らーめん横川店	約652m
ホルモン光横川店	約667m	ジョイフル横川店	約699m
菓ふゑmurakami	約781m	丸亀製麺金沢有松店	約855m

金融機関

JA金沢中央三馬支店	約555m	金沢久安郵便局	約728m
北國銀行泉支店	約1240m		

公園

横川5丁目児童公園	約506m	横川児童公園	約368m
有松児童公園	約662m		

医療施設

辻整形外科クリニック	約459m	谷ロクリニック	約487m
平松医院	約581m	藤村有松眼科医院	約883m
金沢有松医院	約1010m	金沢赤十字病院	約1660m

現地写真

外観



外観



前面道路

