

物件概要

価格	3100万円	所在地	金沢市上荒屋五丁目101番
土地面積	165.83㎡(公簿)	土地坪換算	約50.16坪
建築年月日	1988年(昭和63年)7月	延床面積	246.39㎡(公簿)
間取り	4LDK+事務所	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺3階建
地目	宅地	現況/引渡日	空き/相談
交通機関	北鉄バス「上荒屋大橋」停まで徒歩5分(約328m)同停留所よりIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで45分乗車		
小学校	三和小学校	中学校	西南部中学校

備考

- ・駐車台数:4台(車種による)
- ・2階天井部分雨漏れ有。

物件のご紹介

上荒屋5丁目エリアに、4LDK+事務所が登場しました。
3階建て／オール電化／ガレージ付き

1階は、事務所としても利用可能です。

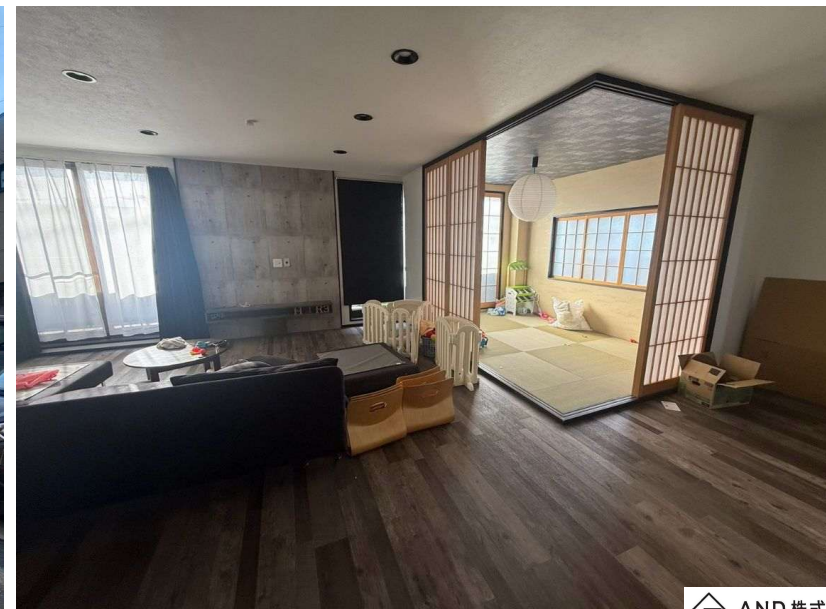
2階の約37.5帖の広々としたLDKは、家族とのコミュニケーションが取りやすい間取りです。
アイランドキッチンでさらに開放的な空間が広がります。

◎駐車4台可(車種による)

■周辺情報■

- ・ファミリーマート 白山インター店まで徒歩7分(約523m)
- ・金沢西ICまで車で4分(約2030m)
- ・アークスクエア御経塚まで車で4分(約1370m)

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売中古戸建
売 買 価 格	● 3100万円
所 在 地	● 金沢市上荒屋五丁目101番
ア ク セ ス	● 北鉄バス「上荒屋大橋」停まで徒歩5分(約328m) 同停留所よりIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで45分乗車 IRいしかわ鉄道線「野々市」駅まで徒歩25分(約1980m)
小 学 校	● 三和小学校
中 学 校	● 西南部中学校
設 備	● 電気:有 ガス:オール電化(都市ガス前面道路有／引込無) ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面 積	● 165.83㎡(公簿) 約50.16坪
都市計画区域区分	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 西側:約7.8m
間 口	● 約10.0m

【建物】

延床面積	● 246.39㎡(公簿) 約74.53坪
建築年月	● 1988年(昭和63年)7月
構 造	● 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
駐 車	● 4台(車種による)
種 類	● 居宅
間 取 り	● 1階:ガレージ、事務所33帖、キッチン、トイレ、洗濯機置き場 2階:LDK37.5帖、和室7.5帖、洗面、浴室、トイレ、洗濯機置き場、WIC 3階:洋室19.5帖、洋室8帖、洋室6帖

【備 考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり／・高度地区:15m高度地区／・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域／・景観計画区域:その他の区域
- ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域／・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域／・再生可能エネルギー区域:抑制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

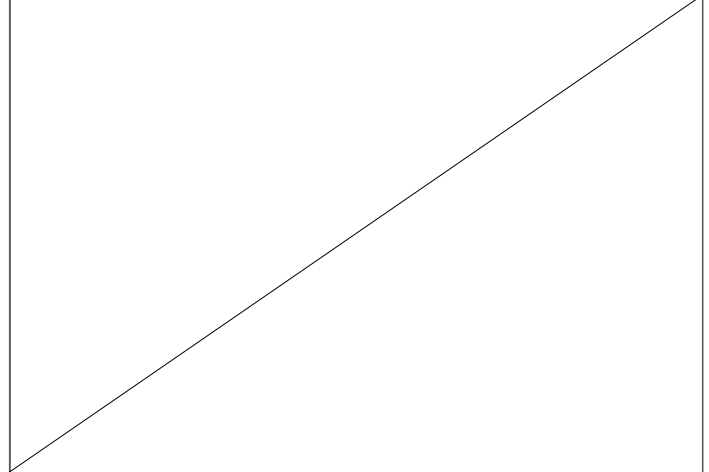


現地写真

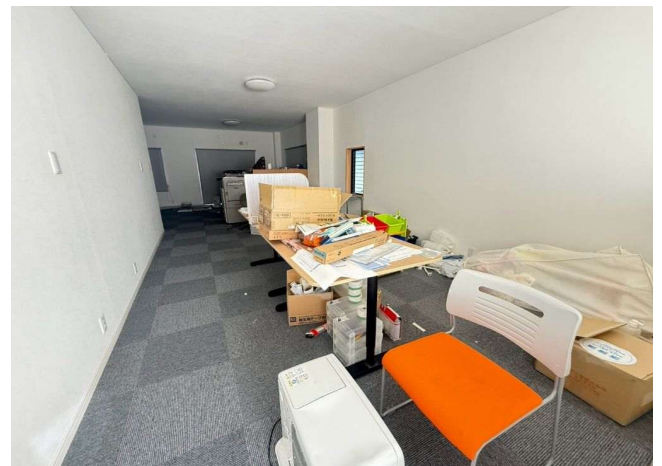
外観



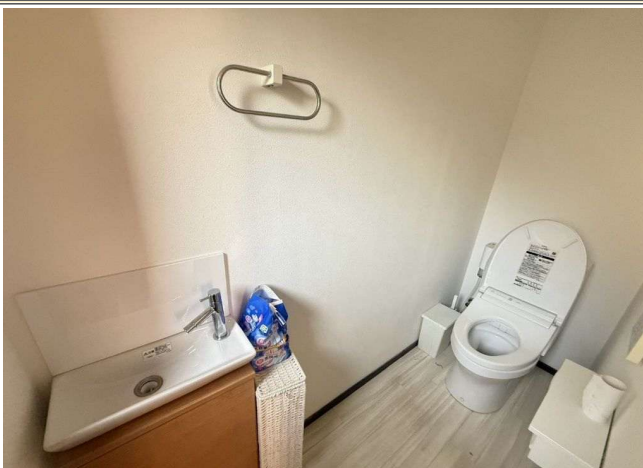
前面道路



1階事務所



トイレ



浴室

