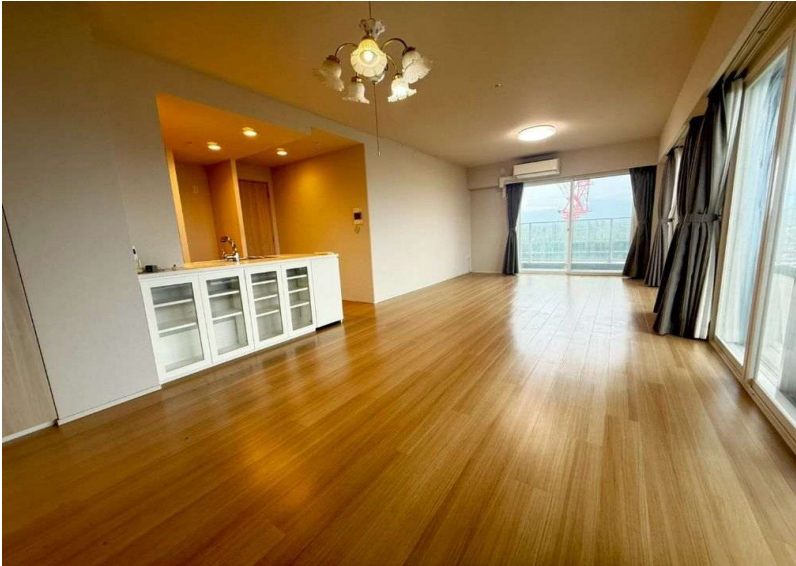


物件概要			
価格	6180万円(税込)	物件名	プレミスタワー総曲輪
所在地	富山市総曲輪三丁目4番地26	所在階/構造・階建	18階／鉄筋コンクリート造1階建て
間取	2LDK	建築年月	2019年(令和1年)5月
専有面積	96.31㎡(壁芯)	バルコニー	43.37㎡
土地権利	所有権	現況/引渡日	空き／相談
交通機関	富山地方鉄道環状線「中町(西町北)」駅より徒歩1分(約80m)		
小学校	芝園小学校	中学校	芝園中学校
備考			
部屋番号:1803号室			
住居表示:富山県富山市総曲輪三丁目4番1号			
管理委託先:大和ライフネクスト株式会社			
管理形態/管理員の勤務形態:委託管理(全部)／日勤管理			
バルコニー面積は分譲時パンフレット写しの記載より			
※売主指定仲介業者による仲介手数料が発生いたします。			

物件のご紹介
【総曲輪三丁目エリア】
築7年。東南角部屋の2LDKが登場しました。 23階建ての18階部分で、眺望も良好です◎
富山地方鉄道環状線「中町(西町北)」駅まで徒歩1分！ 商業施設が多く並び、コンビニやスーパー徒歩圏内、利便性の高い立地です。
ペットと暮らせるマンションです。 (※ペット飼育に関する使用細則あり)
エアコン2台、オール電化、2重サッシ、食洗器
■令和8年10月 ハウスクリーニング実施予定
■周辺情報■ ・富山大和まで徒歩4分(約294m) ・富山市ガラス美術館まで徒歩3分(約173m)

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古マンション
売買価格	● 6180万円(税込)
建物名	● プレミスタワー総曲輪
所在地	● 富山市総曲輪三丁目4番地26
アクセス	● 富山地方鉄道環状線「中町(西町北)」駅より徒歩1分(約80m) あいの風とやま鉄道線「富山」駅より徒歩19分(約1520m)
小学校	● 芝園小学校
中学校	● 芝園中学校
設備	● 電気:オール電化 ガス:利用なし ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 3797㎡(公簿)
土地権利	● 所有権
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 700%

【建物】

専有面積	● 96.31㎡(壁芯)／94.00㎡(公簿)	約29.13坪(壁芯)／約28.43坪(公簿)
建築年月	● 2019年(令和1年)5月	
構造	● 鉄筋コンクリート造1階建	
所在階	● 18階	
総戸数	● 206戸	
種類	● 居宅	
間取	● LD19.1、K4、洋室11.2、洋室6.1、洗面室、浴室、トイレ	

【備考】

管理費: 住宅管理費11,788円/月、全体管理費11,100円/月

修繕費: 住宅修繕積立金14,600円/月、全体修繕積立金9,400円/月

駐車場: 12,000円～18,000円/月(※空き状況は要確認。)

駐輪場: 自転車置場100円～300円/月、バイク置場1,000円/月

使用料: CATV使用料550円/月、インターネット使用料990円/月

●取引態様: 売主 ●報酬形態: 当方不払 ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

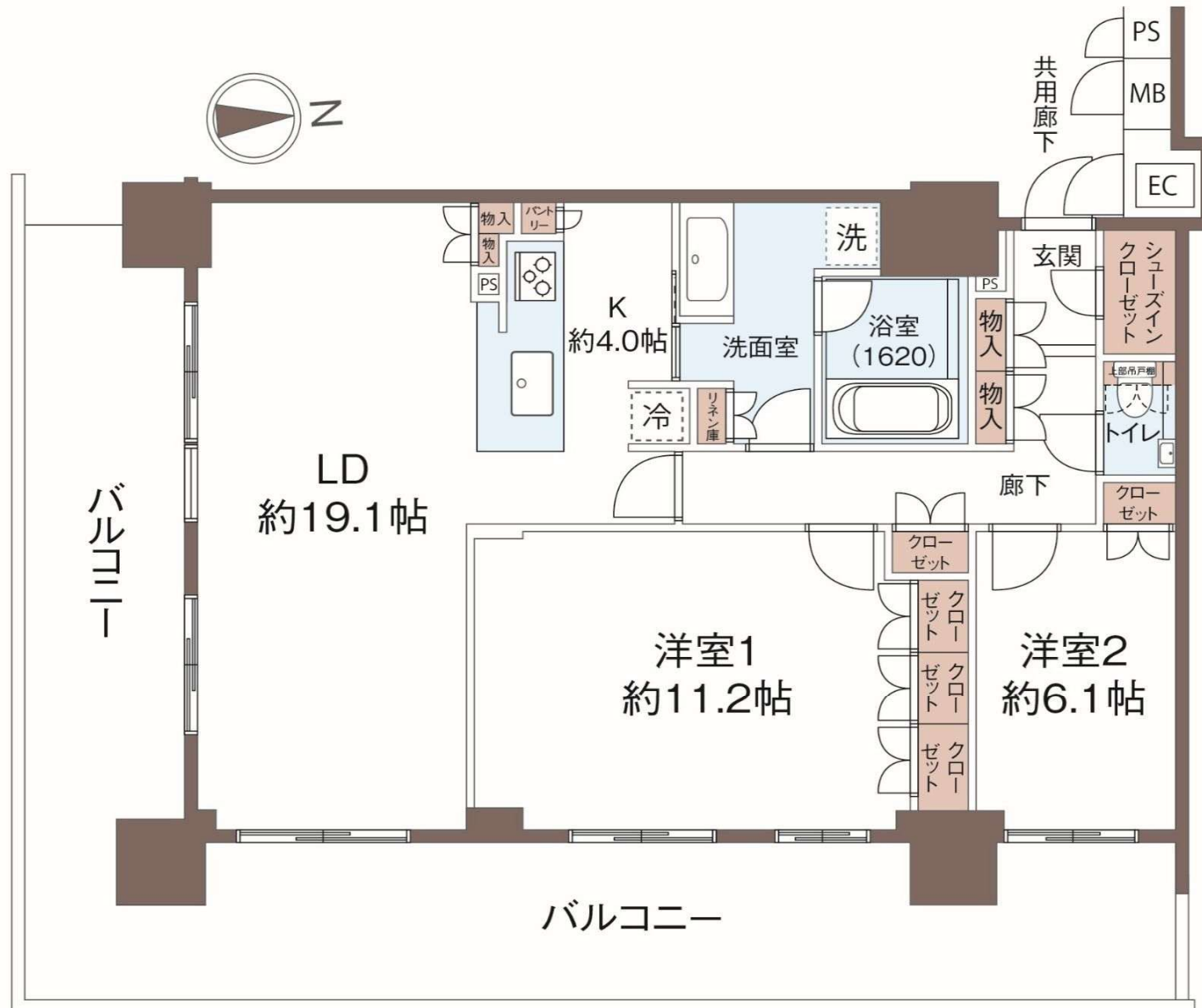
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時～18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年9月30日現在

教育施設

芝園小学校	約1740m	芝園中学校	約1740m
チャイルドスクウェア	約215m	徳風幼稚園	約316m
県立富山中部高等学校	約1610m	富山県立雄峰高校	約1940m

スーパー

albis KULA*SU SOGAWA	約50m	北野エース 富山大和店	約294m
ピアゴ富山西町店	約317m	大阪屋ショップ 北新町店	約847m

コンビニ

ファミリーマート 富山総曲輪店	約340m	セブンイレブン 富山上本町	約285m
-----------------	-------	---------------	-------

その他商業施設

総曲輪ウィズビル	約92m	富山市ガラス美術館	約173m
グランドプラザ	約179m	富山大和	約294m
秋水美術館	約560m	富山市郷土博物館	約688m

飲食店

焼鳥 とり藤 総曲輪店	約146m	焼肉処 しずか	約158m
中国食堂 月とパンダ	約120m	かねや	約114m
SHOGUN BURGER	約134m	スターバックス コーヒー 富山総曲輪フェリオ店	約209m

金融機関

富山総曲輪通り郵便局	約53m	三井住友銀行 富山支店	約111m
富山銀行 富山駅前支店	約190m		

公園

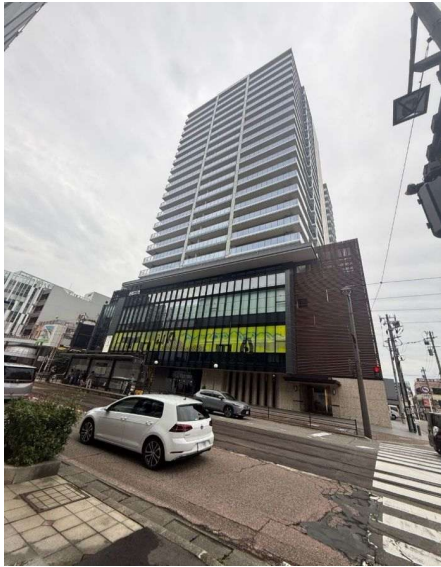
白銀町公園	約353m	いたち川公園	約698m
富山城跡(城址公園)	約1040m		

医療施設

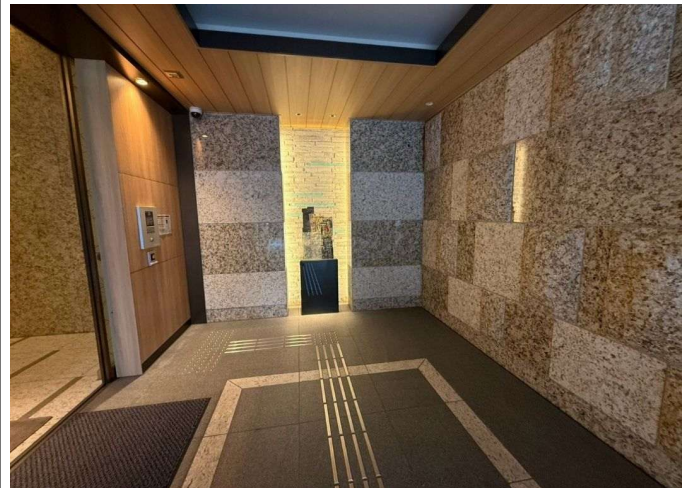
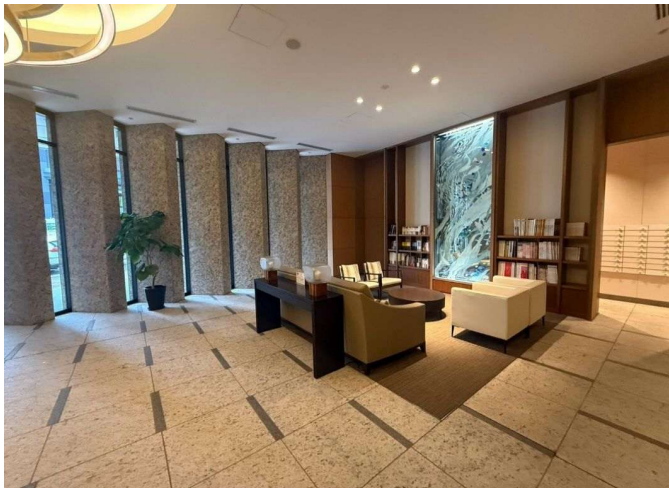
松浦歯科医院	約197m	寺田皮ふ科	約408m
土田眼科医院	約265m	西邨内科	約367m
富山県立中央病院	約2160m		

現地写真

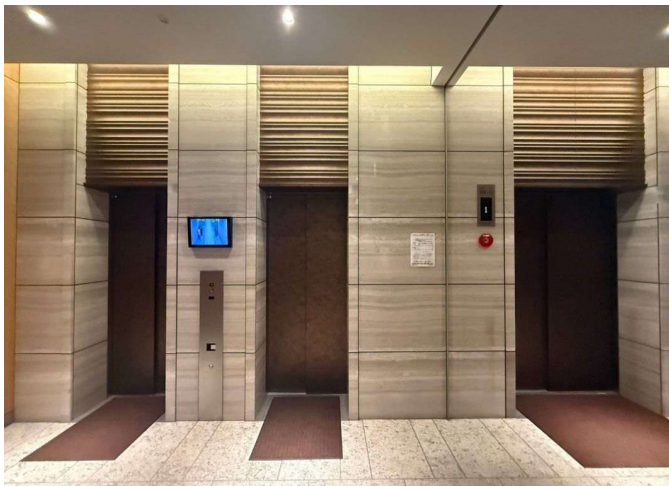
外観



エントランス



エレベーター



集合ポスト



現地写真

自転車置き場



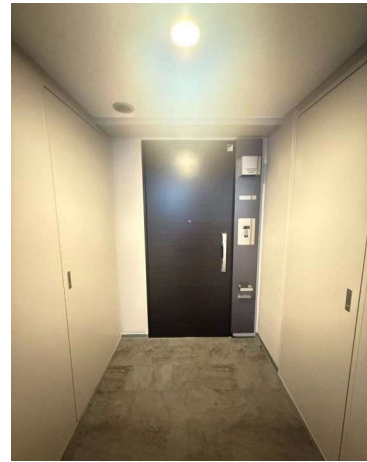
物置



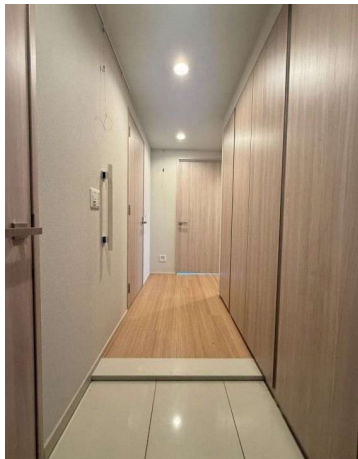
ゴミステーション



玄関



玄関



シューズインクローク

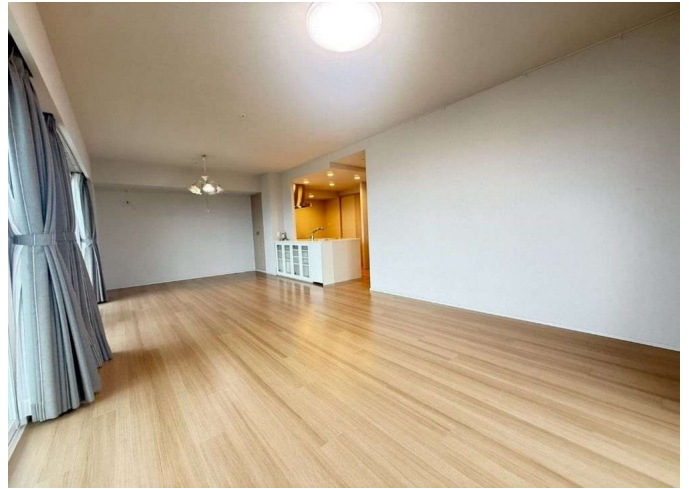


廊下



現地写真

LD



キッチン



洋室①



洋室②



現地写真

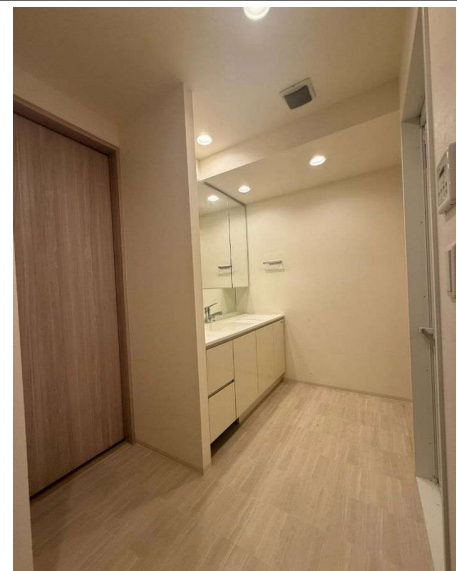
浴室



トイレ



洗面室



バルコニー



バルコニーからの眺望

