物件概要

価格	1780万円	**坪単価**	約39.86万円
所在地	金沢市笠市町453番1、455番1、456番	**土地面積**	147.61㎡（実測）
地目	宅地	**坪換算**	約44.66坪
現況	更地	**引渡**	相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩10分（約796m）		
小学校	明成小学校	**中学校**	長町中学校

備考

上下水道施設負担金込み

セットバック約3.22㎡要

物件のご紹介

金沢駅まで徒歩10分(約796m)の約44坪の更地です。

近隣には飲食店などの商業施設が多数あります。
金沢フォーラスまで約670m。休日には映画やショッピングも楽しめます。

物件写真





物件概要

【 基本情報 】

種目	● 売土地
売買価格	● 1780万円
所在地	● 金沢市笠市町453番1、455番1、456番
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩10分（約796m） 北鉄浅野川線「北鉄金沢」駅まで徒歩8分（約640m）
小学校	● 明成小学校
中学校	● 長町中学校
設備	● 電気：有　ガス：都市ガス 飲水：公営　排水：下水道

【 土地 】

面積	● 147.61㎡（実測）
都市計画区域	● 市街化区域
用途地域	● 第一種住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 西側：約3m（公道）
間口	● 約10.5m

【 備考 】

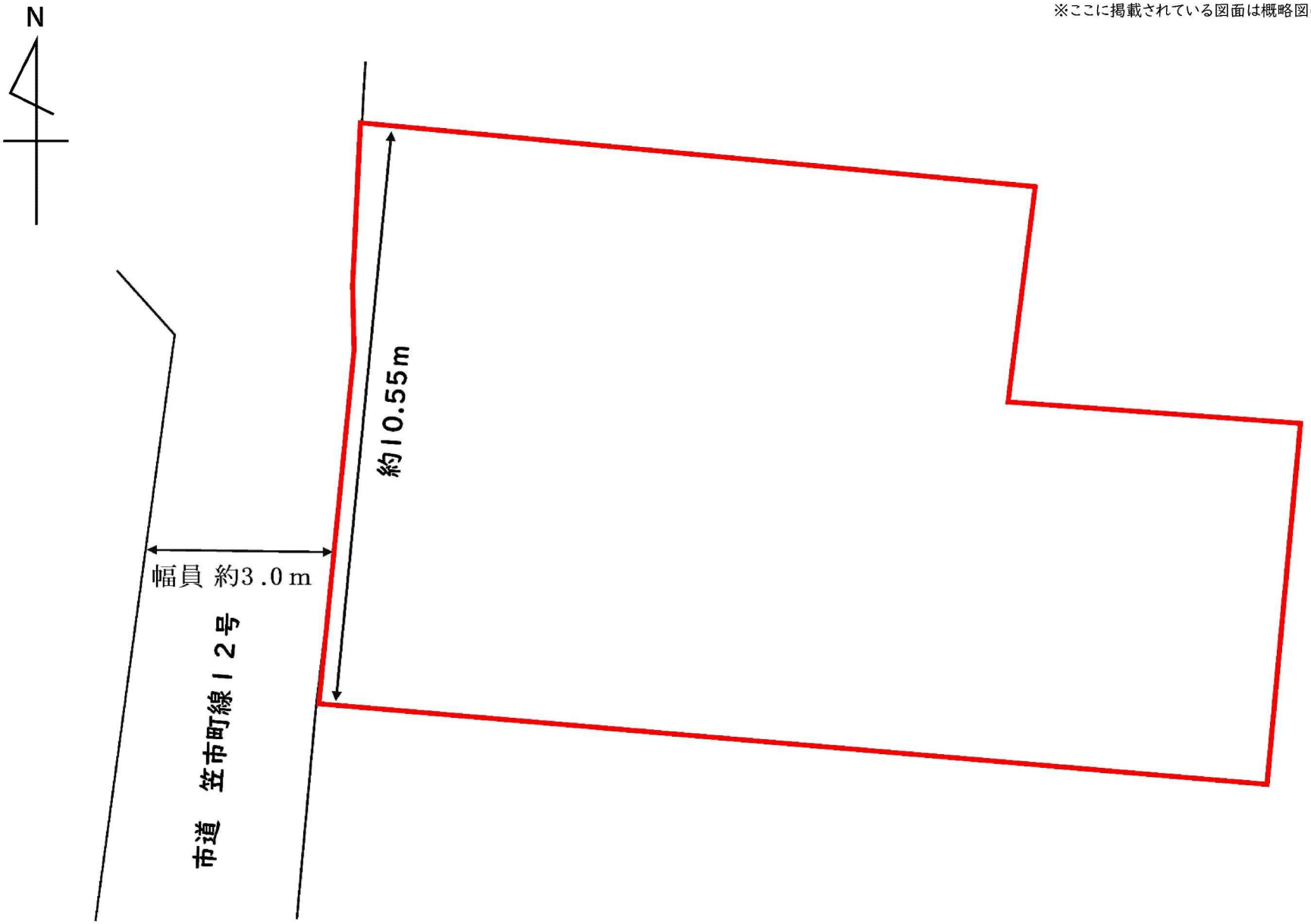
・防火・準防火地域：準防火地域　高度地区：15m高度地区　駐車場整備地区：金沢市都心部地区
・まちづくり協定：39.五宝町下組地区まちづくり協定
・集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域：居住誘導区域
・集約都市関係区域（立地適正化計画）-都市機能誘導区域
・都市機能誘導区域（都心拠点）：伝統環境保存区域伝統的街並み区域-笠市町・瓢箪町地区
・屋外広告物（禁止地域等）：第3種禁止地域
・特定屋内広告物届出地区：特定屋内広告物届出地区
・照明環境形成地域：まちなか地域
・夜間景観形成区域：歴史的景観保全区域
・多雪区域（垂直積雪量）：1.5メートル以上
・金澤町家保全活用推進区域：指定あり
・盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域

●取引態様：　仲介　　●報酬形態：　分かれ　　●担当者：　安藤 優佑

AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874
営業時間： 10時～18時 定休日：水・日・祝（年末年始・夏季・GW除く）
国土交通大臣（1）第11171号（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2025年2月8日現在

教育施設

明成小学校	約404m	長町中学校	約1650m
藤陰幼稚園	約123m	認定こども園ひょうたん	約124m
金沢幼稚園	約436m	浅野こども園	約514m

スーパー

マルエー彦三店	約412m	100banマート	約874m
カジマート金沢エムザ店	約907m	バロー金沢元町店	約1110m

コンビニ

セブンイレブン金沢京町店	約355m	ファミリーマート金沢堀川店	約387m

その他商業施設

クスリのアオキ浅野本町店	約464m	金沢フォーラス	約670m
金沢百番街	約723m	マツモトキヨシ金沢駅西口店	約874m
金沢エムザ	約858m	近江町いちば館	約970m

飲食店

オリゴ	約37m	Angolo CAFE	約59m
HANABI	約152m	モノクロCHAYA 金沢店	約165m
Trattoria PERTICA	約167m	三寒四温	約190m
寿し龍	約196m	一時	約224m
Herb&CafeCoCo	約276m	焼肉龍乃介	約304m

金融機関

金沢笠市郵便局	約77m	金沢信用金庫駅前出張所	約535m

公園

此花町緑地	約481m	昌永町児童公園	約456m
ひょうたん児童公園	約502m		

医療施設

整形外科米澤病院	約283m	能登内科医院	約491m
小山田歯科医院	約472m	城北病院	約477m
ヴィーク	約874m		

現地写真

外観





外観



前面道路



