物件概要

所在地	金沢市田上さくら一丁目117番、118番、119番より分筆	地目	宅地
価格	1号地 2200万円	坪単価	1号地 42.75万円
	2号地 2200万円		2号地 42.67万円
土地面積	1号地 170.16㎡(実測)	坪換算	1号地 約51.47坪
	2号地 170.48㎡(実測)		2号地 約51.57坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	北陸鉄道バス「山環田上」停まで徒歩4分(約277m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車		
小学校	田上小学校	中学校	兼六中学校

備考

・指定仲介業者有

・上水道宅内引込無（売主にて上水道宅内引込工事実施のうえ、お引渡し予定）

・上水道メーター負担金は買主負担。（20㎜の場合金115,500円（税込））

・土地面積は実測図より算出したものです。測量の結果、売買対象面積に増減がある場合がございます。

物件のご紹介

約51坪の整形地です。
建築条件等はございませんのでお好きなハウスメーカーで建築できます。

近隣に商業施設が多く生活に至便な立地です。
徒歩圏内に飲食店が多く、好きなお店を探す楽しみもあります。

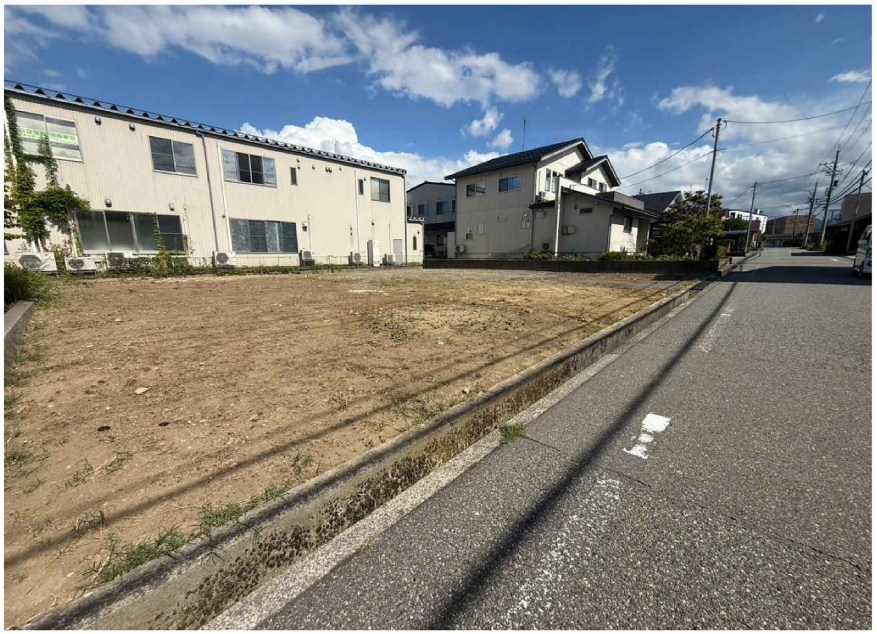
山側環状線まで約180m。通勤や、休日の遠方へのアクセスも便利です。

※一括でも販売中です。

※指定仲介業者を通してのお申し込みとなり仲介手数料がかかります。

物件写真





物件概要

【 基本情報 】

種目	● 売土地
売買価格	● 1号地 2200万円　　2号地 2200万円
所在地	● 金沢市田上さくら一丁目117番、118番、119番より分筆
アクセス	● 北陸鉄道バス「山環田上」停まで徒歩4分(約277m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車
小学校	● 田上小学校
中学校	● 兼六中学校
設備	● 電気:有　　ガス:都市ガス(引込無)※引込工事費用は買主負担 飲水:公営(引込無)※引込工事費用は売主負担　　排水:下水道

【 土地 】

面積	● 1号地 170.16㎡(公簿)	2号地 170.48㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化区域	
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 西側:約6.0m	
間口	● 西側:1号地 約9.7m	2号地 約9.7m

【 備考 】

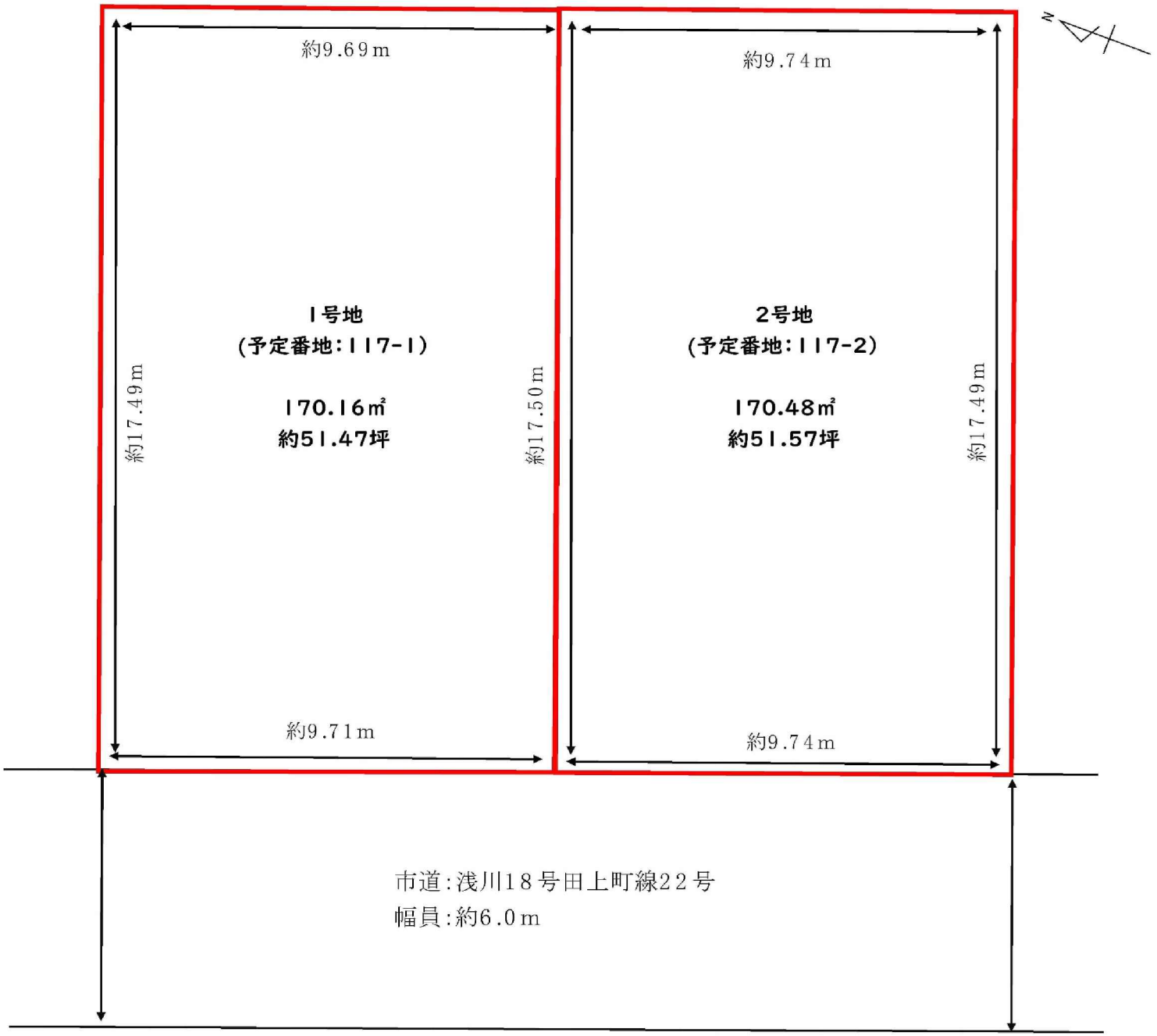
・建築基準法第22条区域:指定あり
・地区計画区域:22.田上第五地区
・集約都市関係区域(立地適正化計画)--一般居住区域:一般居住区域
・重要広域幹線景観形成区域:外環状道路・津幡バイパス沿道
・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域/第6種禁止地域
・照明環境形成地域:住宅環境地域
・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上
・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域
・再生可能エネルギー区域:抑制区域

・指定仲介業者を通してのお申し込みとなり仲介手数料がかかります。

●取引態様:　売主　　●報酬形態:　当方不払　　●担当者:　門松 俊一郎

AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874
営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)
国土交通大臣(1)第11171号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。測量の結果、売買対象面積に増減がある場合がございます。

AND株式会社
AND Co., Ltd.

周辺情報

2026年6月22日現在

教育施設・公共機関

田上小学校	約867m	兼六中学校	約2510m
田上こども園	約516m	上野こども園	約1750m
金沢美術工芸大学	約1390m	石川県立図書館	約1420m

スーパー

アルビス田上店	約713m	マルエー笠野店	約1620m
アルビス田上店笠舞店	約2200m	Aコープ笠舞店	約2660m

コンビニ

ローソン金沢田上店	約584m	ファミリーマート金沢田上店	約803m

その他商業施設

ワッツウィズ 金沢田上ゲンキー店	約347m	クスリのアオキ田上店	約535m
ヤマキシ金沢田上店	約365m	ニトリ金沢田上店	約662m
ダイソー金沢小立野店	約1900m	イオンもりの里店	約1120m
DCM金沢田上店	約607m	V・drug杜の里店	約1550m

飲食店

蕎香	約117m	酒味処馬づら	約179m
ミスタードーナツ金沢杜の里店	約202m	魂心家 金沢もりの里	約257m
マクドナルド金沢田上店	約280m	カルビ大将 田上店	約323m

金融機関

浅川郵便局	約404m	北國銀行杜の里支店	約806m
北陸銀行もりの里支店	約1500m		

公園

田上桜の道公園	約675m	田上運動広場	約954m
田上中央公園	約787m		

医療施設

山川歯科クリニック	約465m	やまぐち内科クリニック	約648m
くのしたクリニック	約814m	なかいずみクリニック	約908m
金沢大学病院	約2590m		

現地写真

外観





外観



前面道路

