物件概要

価格	4080万円	所在地	金沢市玉鉾二丁目123番3
土地面積	143.52㎡（公簿）	土地坪換算	約43.42坪
建築年月日	2020年(令和2年)9月	延床面積	117.13㎡（公簿）
間取り	4LDK+S	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空き/相談
交通機関	IRいしかわ「金沢」駅より徒歩34分（約2660m）		
小学校	米丸小学校	中学校	高岡中学校

備考

・駐車台数： 3台（車種による）

・カーポート付

※物件写真は、2020年9月及び2026年3月撮影。

物件のご紹介

2020年9月築の4LDK中古戸建です。

犀川遊歩道まで約40m。
春には桜が咲き誇り犀川緑地をお散歩しながらお花見が楽しめます。
夏には地元新聞社の花火大会会場となる“まめだ簡易グランドサッカー場”まで約576m♪

オール電化住宅♪リビングと脱衣所には床暖房で寒い冬も足元ポカポカです。
光庭からリビングへ自然光と外気を効率的に取り込み、
外部からの視線が気にならない開放的な空間が魅力の20帖のLDK!
自然と家族が顔を合わせる機会が増えるリビングイン階段♪

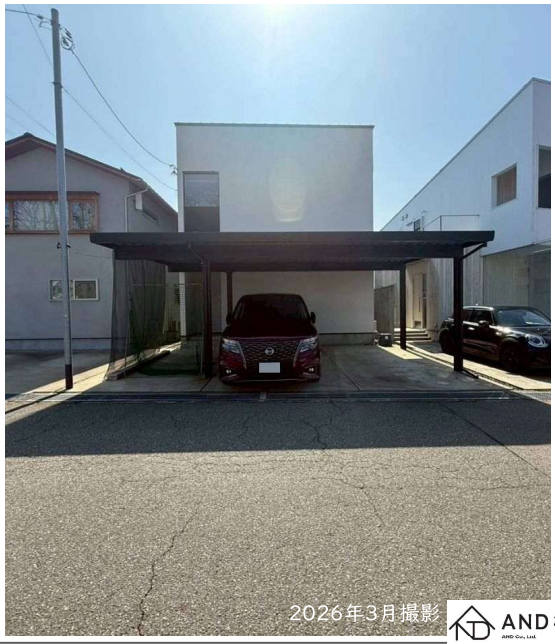
玄関隣には、約2帖のスロップシンク付のシューズ・クローク。
家の中に持ち込みたくない汚れもここで洗うことができます。
ベビーカー、趣味の道具なども収納でき、玄関がスッキリと片付きます。

洗濯機が置ける約3帖のサンルーム付き。洗濯の後すぐに干せます。
雨の日、雪の日でも洗濯物の心配なし♪

物件写真


2020年9月撮影


2020年9月撮影


2026年3月撮影

AND株式会社

物件概要

【 基本情報 】

種目	● 中古戸建	
売買価格	● 4080万円	
所在地	● 金沢市玉鉾二丁目123番3	
アクセス	● IRいしかわ「金沢」駅より徒歩34分（約2660m）	
	北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅より徒歩36分（約2860m）	
小学校	● 米丸小学校	
中学校	● 高岡中学校	
設備	● 電気：有	ガス：オール電化
	飲水：公営	排水：下水道

【 土地 】

面積	● 143.52㎡（公簿）	約43.42坪
都市計画区域区分	● 市街化区域	
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 北側：6.0m	
間口	● 約8.0m	

【 建物 】

延床面積	● 117.13㎡（公簿）	約35.43坪
建築年月	● 2020年(令和2年)9月	
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
駐車	● 3台（車種による）	
種類	● 居宅	
間取り	● 1階：LDK20、洗、浴、WC、SIC	
	2階：洋8.2、洋4.8、洋4.8、洋4.8、トイレ、サンルーム	

【 備考 】

・建築基準法第22条区域：指定あり ・高度地区：18m高度地区 ・景観計画区域：景観計画区域（その他の区域）

・集約都市関係区域（立地適正化計画）－一般居住区域：一般居住区域 ・屋外広告物（禁止地域等）：許可地域

・照明環境形成地域：住宅環境地域 ・多雪区域（垂直積雪量）：1.2メートル以上

・盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域：抑制区域

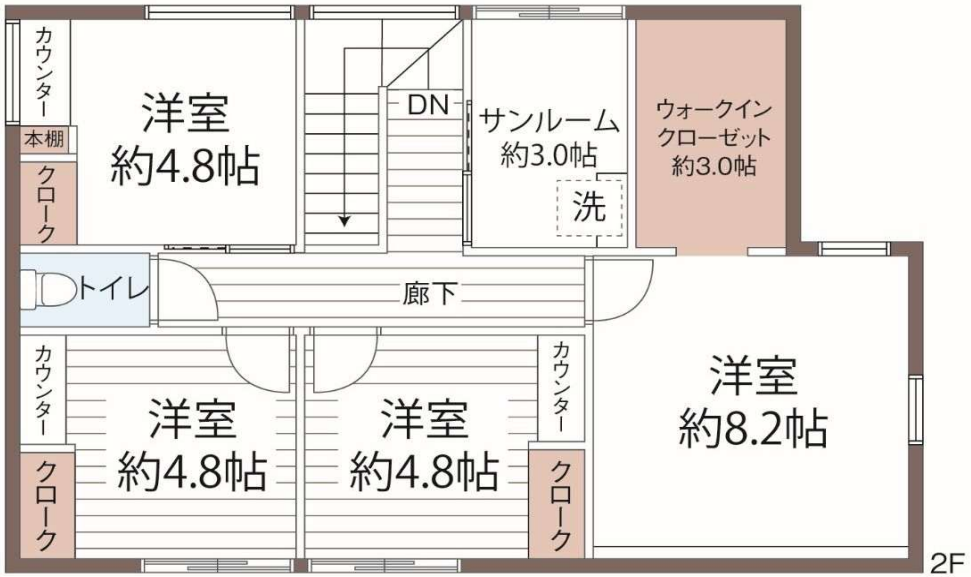
●取引態様： 仲介 ●報酬形態： 分かれ ●担当者： 安藤 優佑

AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL：076-259-6861 / FAX：076-259-6874
営業時間： 10時～18時 定休日：水・日・祝（年末年始・夏季・GW除く）
国土交通大臣（1）第11171号（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。





AND 株式会社
AND Co., Ltd.

周辺情報

2026年1月24日現在

教育施設

米丸小学校	約1250m	高岡中学校	約1390m
くるみ保育園	約791m	第二かわい幼稚園	約1080m
わかたけの森こども園	約1150m	正美保育園	約1200m

スーパー

コープたまぼこ	約650m	カジマート桜田店	約1330m
マルエー間明店	約1590m	マックスバリュ金沢示野店	約1670m

コンビニ

ローソン金沢玉鉾五丁目店	約871m	ファミリーマート金沢入江店	約892m
セブンイレブン金沢薬師堂店	約1220m		

その他商業施設

COFFEEMART 63	約309m	シャトレーゼ金沢玉鉾店	約475m
ワークマン+金沢玉鉾店	約492m	クスリのアオキ玉鉾店	約524m
マツモトキヨシ玉鉾店	約608m	フレッシュベイク入江店	約847m
イオンタウン金沢示野	約1630m	V・drug示野中町店	約1180m

飲食店

Little Tea Pot	約209m	食工房 三会	約281m
チャンピオンカレー玉鉾店	約363m	様・様玉鉾店	約534m
金澤焼肉せなら	約581m	珉来 若宮店	約601m
ムライ食堂	約663m	8番らーめん入江店	約676m

金融機関

はくさん信用金庫米丸支店	約700m	金沢高畠郵便局	約1530m

公園

玉鉾公園	約289m	入江第2児童公園	約625m
大豆田公園	約803m	米丸中央公園	約1070m

医療施設

岡本小児科医院	約823m	たけはら皮ふ科医院	約838m
高倉内科クリニック	約880m	安田内科病院	約971m
まめだ歯科	約1010m	金沢古府記念病院	約2660m

現地写真

外観



リビング

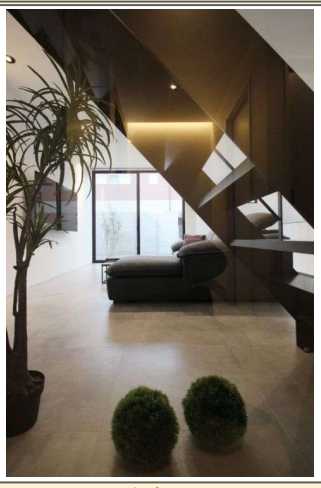


リビング

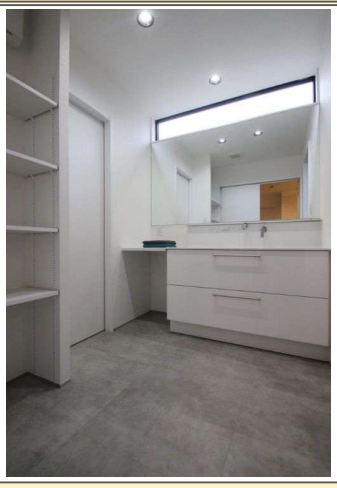




リビング


2020年9月撮影

洗面室


2020年9月撮影

洋室



現地写真

外観	外観
 2026年3月撮影	 2026年3月撮影
前面道路	前面道路
 2026年3月撮影	 2026年3月撮影